

08/231-1834/np
14.05.2019



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на Набережному шосе, на території правобережних підходів до Паркового пішохідного мосту через р.Дніпро у Подільському районі м. Києва для експлуатації та утримання зелених насаджень

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

82:002:0023

82:002:0024

К
Проект рішення (екз.1)
ПР-20459
до справи

K-38425



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на Набережному шосе, на території правобережних підходів до Паркового пішохідного мосту через р.Дніпро у Подільському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на Набережному шосе, на території правобережних підходів до Паркового пішохідного мосту через р.Дніпро у Подільському районі м. Києва

орієнтовними площами 0,06 га; 0,02 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва) в постійне користування для експлуатації та утримання зелених насаджень згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-38425).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

22-06-2022

Постійна комісія Київської міської ради з питань **АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН**

Голова

МИХАЙЛО ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

ГЕОРГІЙ ЗАНТАРАЯ

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

12.06.19 *Відхилено з рекомендаціями*

Голова

КОСТЯНТИН ЯЛОВИЙ

Секретар

Олексій НОВІКОВ

62 Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Востаннє констатувати Київської міської ради з питань земельних відносин

ПІДТРИМАНО В ПОРЯДКУ П. 30 СТАТ. 30 РЕГУЛАМЕНТУ

25.07.2022
Секретар

Ганна Гаршина
Денис Момон
Юлія Крива

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання - від 21.03.2019 № К-38425

код земельної ділянки - 82:002:0023к| 82:002:0024к

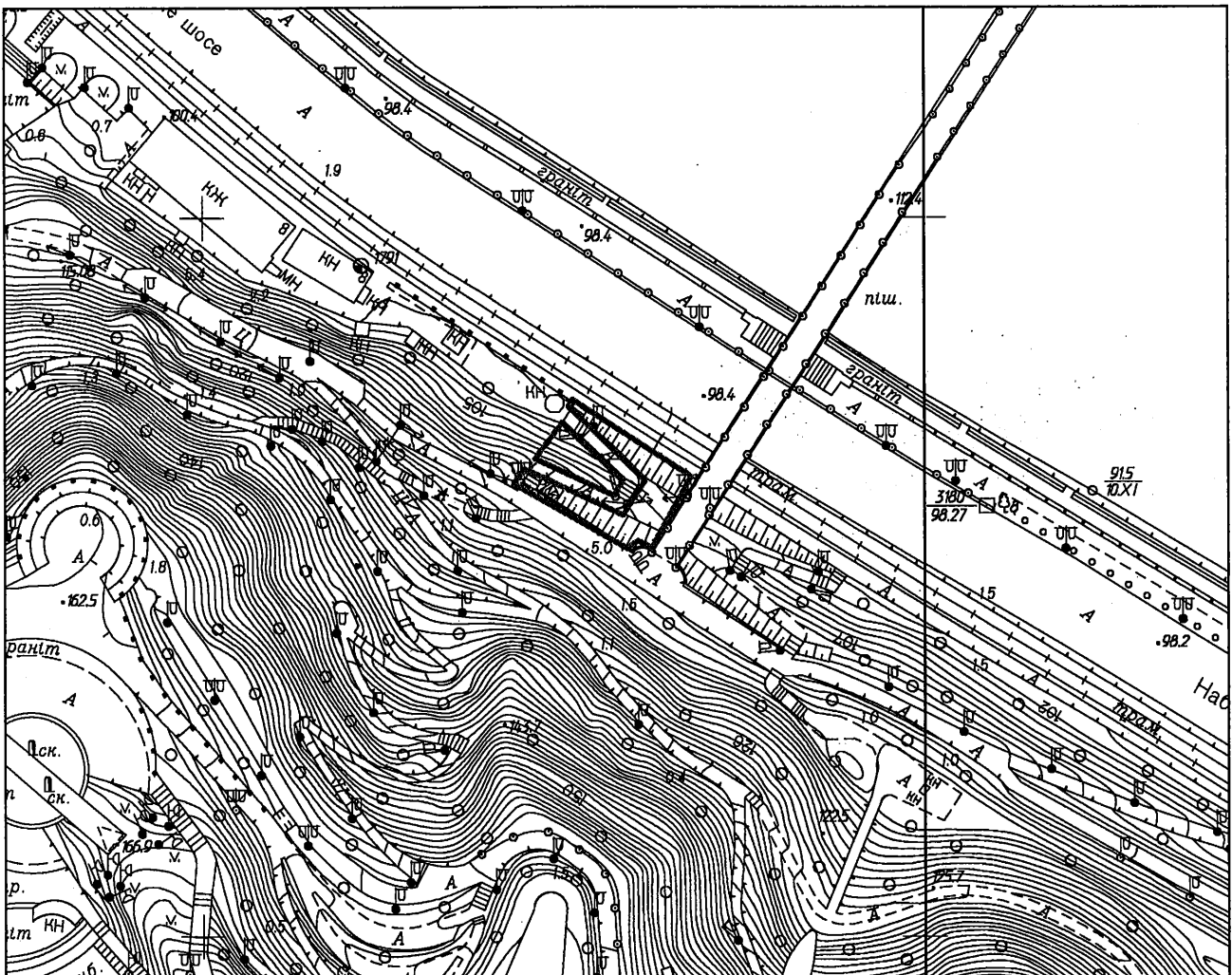
юридична/фізична особа - Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Подільський, Набережне шосе, на території правобережних підходів до Паркового пішохідного мосту через р.Дніпро

вид землекористування - постійне користування

вид використання земельної ділянки - для експлуатації та утримання зелених насаджень

орієнтовний розмір - 0,06 га| 0,02 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37535 від 05.04.2019

До справи
№ К-38425



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення в постійне
користування земельних ділянок Київському
комунальному об'єднанню зеленого будівництва та
експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"
на Набережному шосе, на території правобережних
підходів до Паркового пішохідного мосту через
р.Дніпро у Подільському районі м. Києва для
експлуатації та утримання зелених насаджень**

1. Юридична особа:

Назва **Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**

Перелік засновників (учасників) юридичної особи **Київська міська державна адміністрація. Код ЄДРПОУ засновника: 00022527.
Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, вул. Хрещатик, будинок 36.
Белоусова Наталія Миколаївна - керівник з 27.04.2018 (виконуюча обов'язки).**

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) **Відсутній.**

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Клопотання **від 21.03.2019 № К-38425**

2. Відомості про земельні ділянки 8000000000:82:002:0023к; 8000000000:82:002:0024к

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Подільський, Набережне шосе, на території правобережних підходів до Паркового пішохідного мосту через р.Дніпро**

Площа **0,06 га | 0,02 га**

Вид та термін користування **Постійне користування**

Вид використання **для експлуатації та утримання зелених насаджень**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

Відсутній.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Території зелених насаджень загального користування.

Правовий режим:

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Земельні ділянки потрапляють до зеленої зони (парк відпочинку на Дніпровських схилах (4 ділянки площею 56,43 га).

Інші особливості:

Місце розташування та розмір земельних ділянок зазначені та погоджені КП «Київзеленбуд».

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

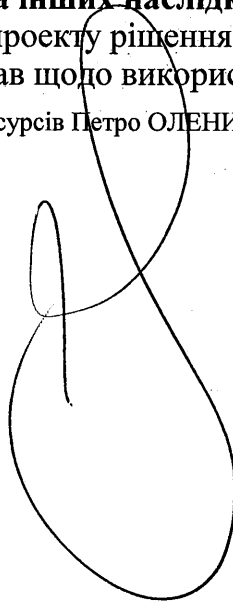
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

28.07.2022 № *09/230-955*

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Шановний пане Михайло!

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацьовано та повертаються наступні проекти рішень за реєстраційними номерами земельних справ К-38844, К-38266, К-38268, К-38475, К-38425, К-38423, К-38094, К-37075, якими пропонується встановити строк дії рішень Київської міської ради один рік.

Однак, Земельний кодекс України, Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» не передбачають умов щодо строку дії рішень Київської міської ради про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

При цьому, назва постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин не відповідає рішенням Київської міської ради від 08.12.2020 № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради IX скликання».

Крім того зазначаємо, що проекти рішень Київської міської ради підготовлені у період 2018-2019 років, у зв'язку з чим, виникає питання необхідності актуалізації інформації, зазначеної у проектах рішень та матеріалах до них, станом на дату розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради.

З повагою

В.о. начальника управління

Валентина ПОЛОЖИШНИК