



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
III сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

29.08.2024

Київ

№ 1833/9499

Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки в постійне користування для утримання, обслуговування та експлуатації парку «Вербовий гай» на Дніпровській набережній, між залізничним мостом та мостом ім. Патона у Дніпровському районі міста Києва

Розглянувши заяву КИЇВСЬКОГО КОМУНАЛЬНОГО ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» (код ЄДРПОУ 03362123, місцезнаходження юридичної особи: 04053, м. Київ, вул. Кудрявська, 23) від 21 лютого 2024 року № 68015-008331988-031-03 про надання в постійне користування земельної ділянки, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» для утримання, обслуговування та експлуатації парку «Вербовий гай» (зміна цільового призначення) на Дніпровській набережній, між залізничним мостом та мостом імені Патона у Дніпровському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:90:134:0003) (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код виду цільового призначення – 07.08, заява ДЦ від 21 лютого 2024 року № 68015-008331988-031-03, справа № 552839495).

2. Змінити категорію земель «землі житлової та громадської забудови» та вид цільового призначення «роздрібною торгівлі та комерційних послуг» земельної ділянки площею 1,5115 га (кадастровий номер

8000000000:90:134:0003) на категорію «землі рекреаційного призначення», код виду цільового призначення: «07.08, земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування».

3. Надати КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 1,5115 га (кадастровий номер 8000000000:90:134:0003) для утримання, обслуговування та експлуатації парку «Вербовий гай» (код виду цільового призначення – 07.08, земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування) на Дніпровській набережній, між залізничним мостом та мостом ім. Патона у Дніпровському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.3. Вжити заходів щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про категорію земель, цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:134:0003) та щодо державної реєстрації обмежень у використанні земельної ділянки у порядку, встановленому Законом України «Про Державний земельний кадастр», і дотримуватися зареєстрованих обмежень.

4.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.5. Дотримуватися вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

4.6. Земельну ділянку використовувати відповідно до вимог статей 60, 61 Земельного кодексу України та статей 88, 89 Водного кодексу України.

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Це рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО