08/231 – 1831/ПР
14.05.2019

6.

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**VIII сесія VIII скликання**

# РІШЕННЯ

№

**Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Марини Цвєтаєвої, 13 у Деснянському районі міста Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування скверу**

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:010:0073

Проект рішення (екз.1)
ПР-20450
до справи
К-38114

2 347019 604507

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Марини Цвєтаєвої, 13 у Деснянському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Марини Цвєтаєвої, 13 у Деснянському районі міста Києва орієнтовною площею 0,30 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в постійне користування для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування скверу згідно з план

-схемою (додаток до рішення) (К–38114).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

22-06-2022
Постійна комісія Київської міської
ради з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Георгій ЗАНТАРАЯ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА
23.06.2022

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики
12.06.19 підтримано з рекомендаціями

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

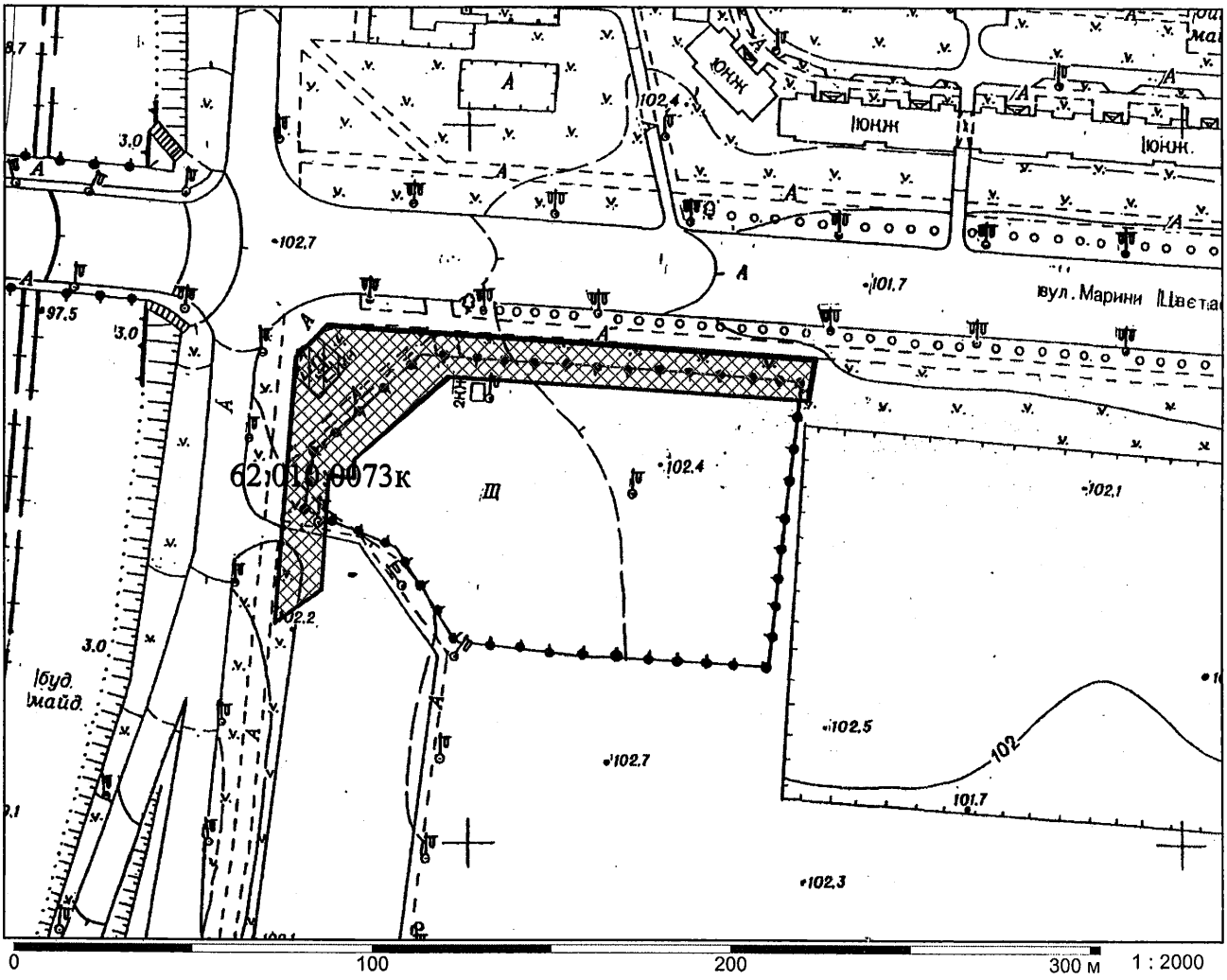
Секретар — Олексій НОВІКОВ

ПІДТРИМАНО
В ПОРЯДКУ
Ч. 5 СТ. 30
РЕГЛАМЕНТУ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

# План-схема
## до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

| | |
|---|---|
| клопотання | **- від 15.02.2019 № К-38114** |
| код земельної ділянки | **- 62:010:0073к** |
| юридична/фізична особа | **- Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"** |
| адреса земельної ділянки | **- м. Київ, р-н Деснянський, вул. Марини Цвєтаєвої, 13** |
| вид землекористування | **- постійне користування** |
| вид використання земельної ділянки | **- для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування скверу** |
| орієнтовний розмір | **- 0,30 га** |




Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-37645/1 від 15.04.2019**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Марини Цвєтаєвої, 13 у Деснянському районі міста Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування скверу***

До справи
**№ К-38114**

2 347017 826284

**1. Юридична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | ***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"*** |
| Клопотання | ***від 15.02.2019 № К-38114*** |

**2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:62:010:0073к**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Марини Цвєтаєвої, 13*** |
| Площа | ***0,30 га*** |
| Вид та термін користування | ***Постійне користування*** |
| Вид використання | ***для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування скверу*** |

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови - на земельній ділянці з обліковим кодом 62:010:0072 розташована споруда - мала архітектурна форма.*

Наявність ДПТ:

*Рішенням Київради від 26.06.2018 № 992/5056 затверджений "Детальний план території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова у Деснянському районі м.Києва".*

Функціональне призначення згідно Генплану:

*Відповідно до Генерального плану міста Києва до 2020 року та детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова у Деснянському районі м.Києва, затвердженого рішенням Київради від 26.06.2018 № 992/5056, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до територій вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру від 27.02.2019 №2584/0/12-53/12-03-19).*

Правовий режим:

*Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

Розташування в зеленій зоні:

*Рішенням Київради від 15.11.2018 № 35/6086 зазначеній земельній ділянці надано статус скверу з подальшим внесенням змін до "Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381.*

Інші особливості:

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**СЕКРЕТАРІАТ**

**УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921* *тел.: (044) 202-70-19*


28.07.2022 № 08/230-957

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Шановний пане Михайло!

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацьовано та повертаються наступні проєкти рішень за реєстраційними номерами земельних справ К-38114, К-37505, К-38873, К-38843, К-38462, К-38175, К-38181, К-38261, К-38269, К-38412, К-38428, К-38657, К-38728, К-38588, К-38656, К-38520, К-38463, К-38661, К-38183, К-37043, К-38111, К-37054, К-38583, К-38888, К-38267, К-37070, К-37050, К-37045, К-38479, К-37909, К-37506, К-37073, якими пропонується встановити строк дії рішень Київської міської ради один рік.

Однак, Земельний кодекс України, Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» не передбачають умов щодо строку дії рішень Київської міської ради про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

З матеріалів доданих до проєктів рішень вбачається, що відповідно до Генерального плану міста Києва та детального плану території земельні ділянки (території) за функціональним призначенням належать до територій середньо, малоповерхової, багатоповерхової житлової забудови та частково вулиць і доріг.

При цьому, назва постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин не відповідає рішенню Київської міської ради від 08.12.2020 № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради IX скликання».

Також зазначаємо, що проєкти рішень Київської міської ради підготовлені у період 2018-2019 років, у зв'язку з чим, виникає питання необхідності актуалізації інформації, зазначеної у проєктах рішень та матеріалах до них, станом на дату розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради.

З метою редакційного доопрацювання рекомендуємо у преамбулі проєкту рішення за реєстраційним номером земельної справи К-37073 слова «для юристів» виключити.

З повагою

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК