



08/231-1827/17P
14.05.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Надавши

Про надання управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації в постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на вул. Анни Ахматової, 2-б у Дарницькому районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

63:292:0026

Проект рішення (екз.1)
ПР-20427
до справи

A-26737

Заява ДЦ № 50370-003853062-
031-03 від 16.04.2019



2 347019 604279

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 92, 116, 120, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 14.02.2019 № НВ-8000904012019), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.03.2019 № 160937625) та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 1,1117 га (кадастровий номер 8000000000:63:292:0026) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на вул. Анни Ахматової, 2-б у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням майна за управлінням освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації відповідно до розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 11.08.2011 № 373 «Про закріплення майна, переданого до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації» (категорія земель – землі житлової та

громадської забудови, код КВЦПЗ 03.02, справа А-26737, заява ДЦ від 16 квітня 2019 року № 50370-003853062-031-03).

2. Управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.12.2017 № 11619/0/012/19-17, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 20.06.2018 № 19-26-0.31-1764/35-18.

2.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

2.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



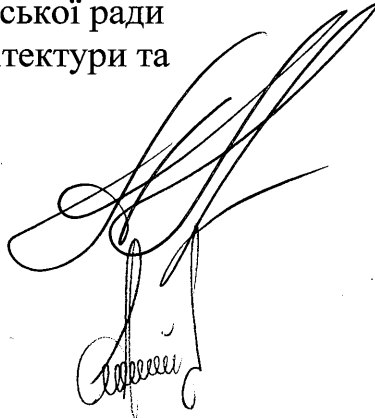
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

2002-2020

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії



Олександр МІЩЕНКО

Секретар комісії

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



Ганна ГАРШИНА

12.03.2020

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова



Ганна СТАРОСТЕНКО

Секретар



Наталія ШУЛЬГА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37716/1 від 23.04.2019

До кадастрової справи

№ А-26737



2 347017 826611

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації в постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на вул.Анни Ахматової, 2-б у Дарницькому районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва *Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації*

Клопотання *від 16.04.2019 ЗДЦ-7219*

Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:292:0026)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Дарницький, вул. Анни Ахматової, 2б*

Площа *1,11 га*

Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Постійне користування)*

Вид використання *для експлуатації та обслуговування будівель і споруд навчального закладу*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *11 924 650 грн. 31 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-04091 від 19.04.2019*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 "Про інвентаризацію земель міста Києва" землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно з положеннями законодавства погоджена в установленому порядку з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 11619/0/012/19-17 від 26.12.2017*

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 19-26-0.31-1764/35-18 від 20.06.2018*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 14.02.2019 №НВ-8000904012019) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.03.2019 №160937625), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Забудована, на ділянці розташовані будівлі та споруди дошкільного навчального закладу (ясла-садок) № 201 Дарницького району міста Києва до складу яких входить 3-ох поверхова будівля садочку, дитячі площадки, сараї-сміттєзбірники та спорудження (форми малі), які закріплені на праві оперативного управління за управлінням освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації на підставі розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 11.08.2011 № 373 «Про закріплення майна, переданого до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації» та довідки Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 08.08.2017 № 101-7828/02.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території в межах якої знаходиться земельна ділянка відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території житлової забудови багатоповислової (перспективні) (витяг з містобудівного кадастру від 14 липня 2017 року № 5874/0/12-53/12-03-17).</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон.</i>
Інші особливості:	<i>-</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме *0 грн. 00 коп. (0%)*

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ

