



08/231-1820/MP
14.05.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову в наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд та для індивідуального дачного будівництва у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

Проект рішення (екз.1)
ПР-20462
до справи

K-38675



Розглянувши окремо 30 клопотань громадян про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок (згідно з додатком до цього рішення) та додані документи, враховуючи невідповідність заявленої ініціативи містобудівній документації за функціональним призначенням та відсутність затвердженого детального плану або плану зонування території, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, статтею 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити в наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у власність для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд та для індивідуального дачного будівництва у Деснянському районі м. Києва (згідно з додатком до цього рішення).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

до справи
К-38675

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про відмову в наданні дозволів на розроблення проектів
землеустрою щодо відведення земельних ділянок
громадянам для будівництва і обслуговування жилих
будинків, господарських будівель і споруд та для
індивідуального дачного будівництва у Деснянському
районі м. Києва**

1. Фізична особа:

Заявник *30 фізичних осіб (згідно з додатком до цього рішення)*

Клопотання *30 клопотань (згідно з додатком до цього рішення)*

2. Відомості про земельні ділянки

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Деснянський, с. Троєщина, урочища "Толока",
"Доманя", "Калиновиця", поблизу вул. Деснянської*

Площа *0,06 га, 0,10 га (30 земельних ділянок)*

Цільове призначення *для будівництва і обслуговування жилих будинків,
господарських будівель і споруд; для індивідуального
дачного будівництва*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавлених осіб відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України, статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є дотримання вимог статей 9, 118 Земельного кодексу України та статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільні від забудови.

Наявність ДПТ:

Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території захисної зелені та до території зелених насаджень загального користування (30 витягів з містобудівного кадастру до кожного клопотання).

Правовий режим:

Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Розташовані поза межами зеленої зони.

Інші особливості:

Громадянами подано значну кількість (більше 400) клопотань на територію в с. Троєщина, яка належить до території зелених насаджень загального користування або до території захисної зелені.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволів на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



ПЕРЕЛІК

громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд та для індивідуального дачного будівництва у Деснянському районі м. Києва

№	№ справи	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення
1	К-38151	Товстуха Сергій Сергійович	с.Троещина, урочище "Городище", вул.Тернівська	0.10 га	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
2	К-38190	Міхерський Валерій Васильович	с.Троещина, урочище "Городище", вул.Пирнівська, 15А	0.06 га	для індивідуального дачного будівництва
3	К-38187	Семенчук Світлана Миколаївна	с.Троещина, урочище "Городище", поблизу вул.Деснянської	0.06 га	для індивідуального дачного будівництва
4	К-38189	Калюжний Олександр Васильович	с. Троещина, вул. Рожнянська, 10б (біля вул.Єдності)	0.06 га	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
5	К-37675	Дроботун Зінаїда Іванівна	с. Троещина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської	0.10 га	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
6	К-37697	Жело Ірина Василівна	с. Троещина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської	0.10 га	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
7	К-38275	Терещенко Лариса Віталіївна	с. Троещина, урочище "Городище", поблизу вул.Старосільської та вул. Єдності	0.06 га	для індивідуального дачного будівництва
8	К-36892	Осмолик Раїса Григорівна	с.Троещина, урочище "Моложі", "Городище"	0.10 га	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
9	К-38188	Зоренко Валентина Костянтинівна	с.Троещина, урочище "Городище", поблизу вул.Старосільської	0.06 га	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
10	К-38186	Шестакова Катерина Юріївна	с.Троещина, урочище "Городище", поблизу вул.Старосільської	0.06 га	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
11	К-38277	Озерний Юрій Олександрович	с.Троещина, урочище "Калиновиця", поблизу вул.Деснянської	0.10 га	для індивідуального дачного будівництва
12	К-38288	Гордієнко Валентина Анатоліївна	с.Троещина, урочище "Калиновиця", поблизу вул.Деснянської	0.10 га	для індивідуального дачного будівництва
13	К-37876	Ігнатенко Сергій Володимирович	с.Троещина, урочище "Доманя", поблизу вул.Деснянської	0.10 га	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
14	К-38396	Дідик Володимир Костянтинівич	с.Троещина, урочище "Доманя", поблизу вул.Деснянської	0.10 га	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
15	К-38391	Демірський Сергій Станіславович	с.Троещина, урочище "Доманя", поблизу вул.Деснянської	0.10 га	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
16	К-38441	Алексеева Наталія Петрівна	с.Троещина, урочище "Калиновиця", поблизу вул.Деснянської	0.10 га	для індивідуального дачного будівництва

17	К-38439	Сидоренко Ольга Іванівна	с.Троещина, урочище "Калиновиця", поблизу вул.Деснянської	0.10 га	для індивідуального дачного будівництва
18	К-38440	Чернець Роман Вікторович	с.Троещина, урочище "Калиновиця", поблизу вул.Деснянської	0.10 га	для індивідуального дачного будівництва
19	К-38194	Жарук Ігор Анатолійович	с.Троещина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської	0.10 га	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
20	К-38245	Колеснік Ірина Вікторівна	с.Троещина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської	0.10 га	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
21	К-38102	Фабрицій Наталія Вікторівна	с.Троещина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської	0.10 га	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
22	К-38155	Ігнатенко Максим Валерійович	с. Троещина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської	0.10 га	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
23	К-38122	Щоголь Василь Григорович	с.Троещина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської	0.10 га	для індивідуального дачного будівництва
24	К-38143	Глущенко Діана Олегівна	с.Троещина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської	0.10 га	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
25	К-38100	Бойко Людмила Анатоліївна	с.Троещина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської	0.10 га	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
26	К-38105	Шайдуров Олексій Миколайович	с.Троещина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської	0.10 га	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
27	К-38086	Клічук Володимир Миколайович	с.Троещина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської	0.10 га	для індивідуального дачного будівництва
28	К-38087	Лобода Олександр Петрович	с.Троещина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської	0.10 га	для індивідуального дачного будівництва
29	К-38191	Гамоцький Сергій Йосипович	с.Троещина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської	0.10 га	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
30	К-38172	Лебеденко В'ячеслав Анатолійович	с.Троещина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської	0.10 га	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 14.05.2019
№08/231- 1820/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“14” травня 2019 року
№ 08/231 – 1820/ПР



08/231-1820/MP
14.05.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.05.19 № 05715- 9208
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову в наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд та для індивідуального дачного будівництва у Деснянському районі м. Києва" (справа К-38675) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою
Директор

Петро ОЛЕНИЧ