

08/231-1820/11P
13. 04. 2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про приватизацію земельної ділянки громадянам Венгер Валентині Вікторівні та Пехову Валерію Григоровичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бонч - Бруєвича, 27 у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:088:045

Проект рішення (екз.1)
ПР-9585
від 08.04.2016 до справи

П-9427



Відповідно до статей 9, 81, 83, 86, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Венгер Валентині Вікторівні та Пехову Валерію Григоровичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бонч - Бруєвича, 27 у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа П-9427).

2. Передати громадянам Венгер Валентині Вікторівні та Пехову Валерію Григоровичу у спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,0729 га (кадастровий номер 8 000 000 000:75:088:0045) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бонч - Бруєвича, 27 у

Святошинському районі м. Києва, з розподілом часток у праві спільної часткової власності на вищезазначену земельну ділянку, а саме::

- частка громадянки Венгер Валентини Вікторівни – 1/2 від 0,0729 га;
- частка громадянина Пехова Валерія Григоровича – 1/2 від 0,0729 га.

3. Громадянам Венгер Валентині Вікторівні та Пехову Валерію Григоровичу:

3.1. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власників земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

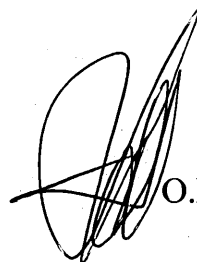
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко


ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17042 від 23.03.2016

До кадастрової справи

№ П-9427



до проекту рішення Київської міської ради:

Про приватизацію земельної ділянки громадянам Венгер Валентині Вікторівні та Пехову Валерію Григоровичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бонч-Бруєвича, 27 у Святошинському районі м. Києва

1. Фізична особа:

Назва **Венгер Валентина Вікторівна | Пехов Валерій Григорович**
Заява про доручення на підготовку рішення **від 29.01.2016 № ЗФО-1087**
Доручення Київради

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:088:0045)

Місце розташування **м. Київ, р-н Святошинський, вул. Бонч-Бруєвича, 27**
Площа **0,0729 га**
Вид права на землю **Власність**
Цільове призначення **для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянам Венгер Валентині Вікторівні та Пехову Валерію Григоровичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бонч-Бруєвича, 27 у Святошинському районі м. Києва"

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована . На ділянці розташований житловий будинок з господарськими будівлями та спорудами (загальна площа площа 127.5 кв.м.), що знаходяться у власності гр. Венгер В.В. та Пехова В.Г. на підставі рішення Святошинського районного суду м. Києва від 10.12.2012 серія та номер 2608/18218/12, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 01.07.2013 індексні номери 5491913 та 5491839.**

Інші особливості : **Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови. Земельна ділянка раніше надавалась згідно з договором від 09.04.1956 про надання в безстрокове користування земельної ділянки для будівництва індивідуального жилого будинку на праві приватної власності з кількістю кімнат від одної до п'яти площею 0,07 га.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м.Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.04.2016
№08/231-1820/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“13” квітня 2016 року
№ 08/231-1820/ПР



08/231-1820/HP
13.04.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.04.2016 № 057052- 6778

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про приватизацію земельної ділянки громадянам Венгер Валентині Вікторівні та Пехову Валерію Григоровичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бонч-Бруевича, 27 у Святошинському районі м. Києва” (справа П-9427) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук