

08/231-1820/MP  
14.05.2019



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

*Водес. зр.*

**Про відмову в наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд та для індивідуального дачного будівництва у Деснянському районі м. Києва**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

Проект рішення (екз.1)  
ПР-20462  
до справи  
**К-38675**



Розглянувши окремо 30 клопотань громадян про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок (згідно з додатком до цього рішення) та додані документи, враховуючи невідповідність заявленої ініціативи містобудівній документації за функціональним призначенням та відсутність затвердженого детального плану або плану зонування території, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, статтею 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити в наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у власність для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд та для індивідуального дачного будівництва у Деснянському районі м. Києва (згідно з додатком до цього рішення).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник юридичного  
управління Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

22.06.2022  
Постійна комісія Київської міської  
ради з питань *архітектури, містобудування*  
*та земельних відносин*

Голова

Олександр ТЕРЕНТЄВ

Секретар

Тетяна ЗАВ'ЯЛОВА

*ва* Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

*із зусиль не належ*  
27.07.2022 № 08/230-951

**ПЕРЕЛІК**

громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд та для індивідуального дачного будівництва у Деснянському районі м. Києва

| №  | № справи | Прізвище, ім'я, по батькові     | Адреса ділянки  | Площа   | Цільове призначення  |
|----|----------|---------------------------------|---|---------|--|
| 1  | К-38151  | Товстуха Сергій Сергійович      | с.Троєщина, урочище "Городище", вул.Тернівська                              | 0.10 га | для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд |
| 2  | К-38190  | Міхерський Валерій Васильович   | с.Троєщина, урочище "Городище", вул.Пирнівська, 15А                         | 0.06 га | для індивідуального дачного будівництва  |
| 3  | К-38187  | Семенчук Світлана Миколаївна    | с.Троєщина, урочище "Городище", поблизу вул.Деснянської                     | 0.06 га | для індивідуального дачного будівництва  |
| 4  | К-38189  | Калюжний Олександр Васильович   | с. Троєщина, вул. Рожнянська, 106 (біля вул.Єдності)                        | 0.06 га | для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд |
| 5  | К-37675  | Дроботун Зінаїда Іванівна       | с. Троєщина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської                      | 0.10 га | для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд |
| 6  | К-37697  | Жело Ірина Василівна            | с. Троєщина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської                      | 0.10 га | для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд |
| 7  | К-38275  | Терещенко Лариса Віталіївна     | с. Троєщина, урочище "Городище", поблизу вул.Старосільської та вул. Єдності | 0.06 га | для індивідуального дачного будівництва  |
| 8  | К-36892  | Осмолик Раїса Григорівна        | с.Троєщина, урочище "Моложі", "Городище"                                    | 0.10 га | для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд |
| 9  | К-38188  | Зоренко Валентина Костянтинівна | с.Троєщина, урочище "Городище", поблизу вул.Старосільської                  | 0.06 га | для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд |
| 10 | К-38186  | Шестакова Катерина Юріївна      | с.Троєщина, урочище "Городище", поблизу вул.Старосільської                  | 0.06 га | для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд |
| 11 | К-38277  | Озерний Юрій Олександрович      | с.Троєщина, урочище "Калиновиця", поблизу вул.Деснянської                   | 0.10 га | для індивідуального дачного будівництва  |
| 12 | К-38288  | Гордієнко Валентина Анатоліївна | с.Троєщина, урочище "Калиновиця", поблизу вул.Деснянської                   | 0.10 га | для індивідуального дачного будівництва  |
| 13 | К-37876  | Ігнатенко Сергій Володимирович  | с.Троєщина, урочище "Доманя", поблизу вул.Деснянської                       | 0.10 га | для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд |
| 14 | К-38396  | Дідик Володимир Костянтинівич   | с.Троєщина, урочище "Доманя", поблизу вул.Деснянської                       | 0.10 га | для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд |
| 15 | К-38391  | Демірський Сергій Станіславович | с.Троєщина, урочище "Доманя", поблизу вул.Деснянської                       | 0.10 га | для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд |
| 16 | К-38441  | Алексеева Наталія Петрівна      | с.Троєщина, урочище "Калиновиця", поблизу вул.Деснянської                   | 0.10 га | для індивідуального дачного будівництва  |

|    |         |                                  |   |         |  |
|----|---------|----------------------------------|---|---------|--|
| 17 | К-38439 | Сидоренко Ольга Іванівна         | с.Троєщина, урочище "Калиновиця", поблизу вул.Деснянської | 0.10 га | для індивідуального дачного будівництва  |
| 18 | К-38440 | Чернець Роман Вікторович         | с.Троєщина, урочище "Калиновиця", поблизу вул.Деснянської | 0.10 га | для індивідуального дачного будівництва  |
| 19 | К-38194 | Жарук Ігор Анатолійович          | с.Троєщина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської     | 0.10 га | для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд |
| 20 | К-38245 | Колеснік Ірина Вікторівна        | с.Троєщина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської     | 0.10 га | для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд |
| 21 | К-38102 | Фабрицій Наталія Вікторівна      | с.Троєщина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської     | 0.10 га | для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд |
| 22 | К-38155 | Ігнатенко Максим Валерійович     | с. Троєщина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської    | 0.10 га | для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд |
| 23 | К-38122 | Щоголь Василь Григорович         | с.Троєщина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської     | 0.10 га | для індивідуального дачного будівництва  |
| 24 | К-38143 | Глуценко Діана Олегівна          | с.Троєщина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської     | 0.10 га | для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд |
| 25 | К-38100 | Бойко Людмила Анатоліївна        | с.Троєщина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської     | 0.10 га | для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд |
| 26 | К-38105 | Шайдуров Олексій Миколайович     | с.Троєщина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської     | 0.10 га | для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд |
| 27 | К-38086 | Клічук Володимир Миколайович     | с.Троєщина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської     | 0.10 га | для індивідуального дачного будівництва  |
| 28 | К-38087 | Лобода Олександр Петрович        | с.Троєщина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської     | 0.10 га | для індивідуального дачного будівництва  |
| 29 | К-38191 | Гамоцький Сергій Йосипович       | с.Троєщина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської     | 0.10 га | для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд |
| 30 | К-38172 | Лебеденко В'ячеслав Анатолійович | с.Троєщина, урочище "Толока", поблизу вул.Деснянської     | 0.10 га | для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд |

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до справи  
**К-38675**

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про відмову в наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд та для індивідуального дачного будівництва у Деснянському районі м. Києва**

## 1. Фізична особа:

Заявник **30 фізичних осіб (згідно з додатком до цього рішення)**

Клопотання **30 клопотань (згідно з додатком до цього рішення)**

## 2. Відомості про земельні ділянки

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Деснянський, с. Троєщина, урочища "Толока", "Доманя", "Калиновиця", поблизу вул. Деснянської**

Площа **0,06 га, 0,10 га (30 земельних ділянок)**

Цільове призначення **для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд; для індивідуального дачного будівництва**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавлених осіб відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України, статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є дотримання вимог статей 9, 118 Земельного кодексу України та статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

## **5. Особливі характеристики ділянок.**

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільні від забудови.*

Наявність ДПТ:

*Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.*

Функціональне призначення згідно Генплану:

*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території захисної зелені та до території зелених насаджень загального користування (30 витягів з містобудівного кадастру до кожного клопотання).*

Правовий режим:

*Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.*

Розташування в зеленій зоні:

*Розташовані поза межами зеленої зони.*

Інші особливості:

*Громадянами подано значну кількість (більше 400) клопотань на територію в с. Троєщина, яка належить до території зелених насаджень загального користування або до території захисної зелені.*

## **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволів на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

## **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація не потребує додаткових витрат міського бюджету.

## **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

  




# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-70-19

27.07.2019 № 08/231-1820-ПР

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань архітектури,  
містобудування та земельних відносин  
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

## Зауваження

до проєкту рішення Київської міської ради від 14.05.2019 № 08/231-1820/ПР  
«Про відмову в наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою  
щодо відведення земельних ділянок громадянам для будівництва і  
обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд та для  
індивідуального дачного будівництва у Деснянському районі м. Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради  
проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого  
повідомляємо таке.

Проєктом рішення передбачається відмовити в наданні дозволів на  
розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок  
громадянам у власність для будівництва і обслуговування жилих будинків,  
господарських будівель і споруд та для індивідуального дачного будівництва у  
Деснянському районі м. Києва.

У преамбулі проєкту рішення, як на одну із правових підстав його прийняття  
міститься посилання на статтю 24 Закону України «Про регулювання містобудівної  
діяльності» та зазначено щодо врахування відсутності затвердженого детального  
плану або плану зонування території.

Однак, відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких  
законодавчих актів України щодо планування використання земель» від 17.06.2020  
№ 711-ІХ, який набрав чинності 24.07.2021, частину третю статті 24 Закону  
України «Про регулювання містобудівної діяльності» викладено в такій редакції:  
«передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної  
власності у власність чи користування фізичним або юридичним особам для  
містобудівних потреб допускається за умови, що відповідні земельні ділянки

розташовані в межах території, щодо якої затверджено принаймні один із таких видів містобудівної документації на місцевому рівні, зокрема, комплексний план, складовою частиною якого є план зонування території; генеральний план населеного пункту, складовою якого є план зонування території; план зонування території як окремий вид містобудівної документації на місцевому рівні, затверджений до набрання чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель»; детальний план території.».

Також, у проєкті рішення назва постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин не відповідає рішенню Київської міської ради від 08.12.2020 № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради IX скликання».

Крім того зазначаємо, що проєкт рішення Київської міської ради підготовлено у період 2018-2019 років, у зв'язку з чим, виникає питання необхідності актуалізації інформації, зазначеної у проєкті рішення та матеріалах до нього, станом на дату розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК