



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Управління захисту прав та інтересів  
територіальної громади міста Києва

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 79 01  
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: court@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,  
код ЄДРПОУ 22883141

09.12.2024 № 08/226-2077

На № 08/231-1818/ПР від 03.12.2024

Заступникові міського голови –  
секретарю Київської міської ради  
Володимирові БОНДАРЕНКУ

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань власності та  
регуляторної політики  
Михайлові ПРИСЯЖНЮКУ

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань бюджету,  
соціально-економічного розвитку та  
інвестиційної діяльності  
Андрійові ВІТРЕНКУ

## ВИСНОВОК

на проєкт рішення Київської міської ради від 09.12.2024 № 08/231-1818/ПР  
«Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності  
територіальної громади міста Києва нежитлової підземної споруди»

У порядку статті 31<sup>1</sup> Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами та доповненнями) в управлінні захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва опрацьовано поданий проєкт рішення. За результатом розгляду та в межах компетенції вважаємо за необхідне зазначити таке.

Згідно з пояснювальною запискою до проєкту рішення метою його прийняття є безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва нежитлової підземної споруди літ. «Б», загальною площею 193,3 кв. м, розташованої за адресою: м. Київ, вул. Привокзальна, 14.

Проєкт рішення розроблений відповідно до пункту 51 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 4, 7 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», Положення про порядок передачі об'єктів права власності, затвердженого постановою Кабінету міністрів України від 21.09.1998 № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», враховуючи лист Акціонерного товариства «Українська залізниця» від 07.06.2024 № Ц-4-93/1097-24.

Пунктом 1 проєкту рішення передбачається надати згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва нежитлової підземної споруди літ. «Б», загальною площею 193,3 кв. м, розташованої за адресою: м. Київ, вул. Привокзальна, 14.

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до статті 144 Конституції України органи місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законом, приймають рішення, які є обов'язковими до виконання на відповідній території.

Частинами 1, 2, 10 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймається на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради, крім випадків, передбачених цим Законом.

Акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування з мотивів їхньої невідповідності Конституції або законам України визнаються незаконними в судовому порядку.

Згідно з пунктом 51 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виключно на пленарних засіданнях сільських, селищних та міських рад приймаються рішення щодо: *«надання згоди на передачу об'єктів з державної у комунальну власність та прийняття рішень про передачу об'єктів з комунальної у державну власність, а також щодо придбання об'єктів державної власності»*.

Відповідно до статті 3 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», пункту 3 Положення про порядок передачі об'єктів права власності, ініціатива щодо передачі об'єктів права державної та комунальної власності може виходити відповідно від органів, уповноважених управляти державним майном, Національної академії наук, інших аналогічних самоврядних організацій, яким передано в користування державне майно, місцевих органів виконавчої влади, відповідних органів місцевого самоврядування.

Відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав нежитлова підземна споруда літ. «Б», загальною площею 193,3 кв. м, за адресою: м. Київ, вул. Привокзальна, 14 належить на праві власності Міністерству розвитку громад та територій України (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2998240780000).

Нежитлова підземна споруда літ. «Б» за адресою: м. Київ, вул. Привокзальна, 14 закріплена за Акціонерним товариством «Українська залізниця» (далі – АТ «Українська залізниця») на праві господарського відання.

Відповідно до статті 136 Господарського кодексу України, право господарського відання є речовим правом суб'єкта підприємництва, який володіє, користується і розпоряджається майном, закріпленим за ним власником (уповноваженим ним органом), з обмеженням правомочності розпорядження

щодо окремих видів майна за згодою власника у випадках, передбачених цим Кодексом та іншими законами.

Власник майна, закріпленого на праві господарського відання за суб'єктом підприємництва, здійснює контроль за використанням та збереженням належного йому майна безпосередньо або через уповноважений ним орган, не втручаючись в оперативно-господарську діяльність підприємства.

Згідно з інформацією, викладеною в листі АТ «Українська залізниця» від 07.06.2024 № Ц-4-93/1097-24, вищезазначена нежитлова підземна споруда обліковується на балансі виробничого структурного підрозділу «Київська дирекція» філії «Центр будівельно-монтажних робіт та експлуатації будівель і споруд» АТ «Українська залізниця» (далі – Філія АТ «Українська залізниця»).

Згідно з частиною другою статті 4 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» передача об'єктів з державної у комунальну власність територіальних громад сіл, селищ, міст, районів у містах здійснюється за наявності згоди відповідних сільських, селищних, міських, районних у містах рад, якщо інше не передбачено законом, а у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст – за наявності згоди районних або обласних рад, якщо інше не передбачено законом.

У зв'язку з військовою агресією російської федерації проти України та з метою підтримки мешканців міста Києва, Філія АТ «Українська залізниця» та АТ «Українська залізниця» листами від 11.09.2023 № ФБМЕС-01/627 та від 07.06.2024 № Ц-4-93/1097-24 повідомили, що не заперечують щодо передачі нежитлової підземної споруди літ. «Б», розташованої за адресою: м. Київ, вул. Привокзальна, 14 до комунальної власності територіальної громади міста Києва для подальшого її використання у якості найпростішого укриття.

Проектом рішення передбачається вирішення питання розширення мережі захисних споруд цивільного захисту у Дарницькому районі міста Києва шляхом надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва нежитлової підземної споруди літ. «Б», загальною площею 193,3 кв. м, розташованої за адресою: м. Київ, вул. Привокзальна, 14 та передачі її до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації із забезпеченням у подальшому проведення ремонтних робіт та використання її у якості найпростішого укриття.

Пунктом 1 проекту рішення передбачено, що Київська міська рада зобов'язується не відчужувати майно у приватну власність та планує після виконання ремонтних робіт використовувати останнє як найпростіше укриття.

Відповідно до статті 7 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», з державної у комунальну власність передаються безоплатно за умови взяття органами місцевого самоврядування зобов'язання використовувати за цільовим призначенням і не відчужувати в приватну власність такі об'єкти, серед яких: *«...захисні споруди цивільного захисту, у тому числі ті, що перебувають у складі об'єктів незавершеного будівництва»*

Захисні споруди цивільного захисту – інженерні споруди, призначені для захисту населення від впливу небезпечних факторів, що виникають внаслідок

надзвичайних ситуацій, воєнних дій або терористичних актів (пункт 14 частина перша статті 2 Кодексу цивільного захисту України).

Пунктом 2 проєкту рішення зазначено, виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо прийняття об'єкта, зазначеного у пункті 1 проєкту рішення, до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачу до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації із забезпеченням у подальшому проведення ремонтних робіт та використання його у якості найпростішого укриття.

Як зазначено частиною п'ятою статті 7 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» передача оформляється *актом приймання-передачі*, який підписується головою і членами комісії. Форма акта приймання-передачі затверджується Кабінетом Міністрів України.

Податковим кодексом України передбачені операції, звільнені від оподаткування. Зокрема, відповідно до підпункту 197.1.16 пункту 197.1 статті 197 Податкового кодексу України звільняються від оподаткування операції з безоплатної передачі в державну чи комунальну власність територіальних громад сіл, селищ, міст або у їх спільну власність об'єктів усіх форм власності, які перебувають на балансі одного платника податку і передаються на баланс іншого платника податку, якщо такі операції проводяться за рішенням Кабінету Міністрів України, центральних та місцевих органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, прийнятим у межах їх повноважень.

Норми цього підпункту поширюються також на операції з безоплатної передачі об'єктів з балансу юридичної особи будь-якої форми власності на баланс іншої юридичної особи, яка перебуває в державній або комунальній власності, що проводяться за рішенням органу державної влади України або органу місцевого самоврядування, прийнятим у межах їх повноважень та за рішенням юридичних осіб.

Враховуючи вище наведене, проєкт рішення Київської міської ради від 03.12.2024 № 08/231-1818/ПР відповідає положенням законодавства та може бути рекомендованим до розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради.

З повагою

начальник управління

Сергій ТХОРИК

## Інформація про електронні підписи (ЕП)

№ документа 08/51877

Дата реєстрації 12.12.2024

Документ зареєстровано у картотеці:

Вхідна

Вид документа:

Експертний висновок

Стислий зміст:

ВИСНОВОК на проєкт рішення Київської міської ради від 09.12.2024 № 08/231-1818/ПР «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва нежитлової підземної споруди»

Кількість файлів: 2


Кількість ЕП: 2



ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД ІТС ЄПК

Київська міська рада  
12.12.2024 № 08/51877

### Перелік електронних підписів

ПІБ	Дати і час нанесення ЕП	Погодження	Час останнього нанесення ЕП
Бондаренко Володимир Володимирович Кількість ЕП: 1	13.12.2024 16:11:14 ;	13.12.2024 16:11:08 Розглянув;	13.12.2024 16:11:14 
Тхорик Сергій Миколайович Кількість ЕП: 1	12.12.2024 13:39:53 ;		12.12.2024 13:39:53 