



08/231-1818/MP
03.12.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IV сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

ПРОЄКТ

Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва нежитлової підземної споруди

Відповідно до пункту 51 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 4, 7 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», Положення про порядок передачі об'єктів права власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21.09.1998 № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», враховуючи лист Акціонерного товариства «Українська залізниця» від 07.06.2024 № Ц-4-93/1097-24, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва нежитлової підземної споруди літ. «Б», загальною площею 193,3 кв.м, розташованої за адресою: м. Київ, вул. Привокзальна, 14.

Київська міська рада зобов'язується не відчужувати майно у приватну власність та планує після виконання ремонтних робіт використовувати останнє як найпростіше укриття.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо прийняття об'єкта, зазначеного у пункті 1 цього рішення, до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачу до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації із забезпеченням у подальшому проведення ремонтних робіт та використання його у якості найпростішого укриття.

3. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома Міністерства розвитку громад та територій України шляхом надсилання через систему електронного документообігу невідкладно, але не пізніше трьох робочих днів з дня видання цього рішення.

4. Офіційно оприлюднити це рішення в порядку, передбаченому законодавством України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики та постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Подання:

Депутат Київської міської ради  Роман ТКАЧУК

Погодження:

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності

Голова

 Андрій ВІТРЕНКО

Постійна комісія з питань власності та регуляторної політики

Голова

 Михайло ПРИСЯЖНЮК

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

 Валентина ПОЛОЖИШНИК
*префект всіх висновків
визначено 2018 №8/230-24*

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва нежитлової підземної споруди»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав нежитлова підземна споруда літ. «Б», загальною площею 193,3 кв. м, за адресою: м. Київ, вул. Привокзальна, 14 належить на праві власності Міністерству розвитку громад та територій України (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2998240780000).

Нежитлова підземна споруда літ. «Б» за адресою: м. Київ, вул. Привокзальна, 14 закріплена за Акціонерним товариством «Українська залізниця» (далі – АТ «Українська залізниця») на праві господарського відання.

Згідно з інформацією, викладеною в листі АТ «Українська залізниця» від 07.06.2024 № Ц-4-93/1097-24, вищезазначена нежитлова підземна споруда обліковується на балансі виробничого структурного підрозділу «Київська дирекція» філії «Центр будівельно-монтажних робіт та експлуатації будівель і споруд» АТ «Українська залізниця» (далі – Філія АТ «Українська залізниця»).

У зв'язку з військовою агресією російської федерації проти України та з метою підтримки мешканців міста Києва, Філія АТ «Українська залізниця» та АТ «Українська залізниця» листами від 11.09.2023 № ФБМЕС-01/627 та від 07.06.2024 № Ц-4-93/1097-24 повідомили, що не заперечують щодо передачі нежитлової підземної споруди літ. «Б», розташованої за адресою: м. Київ, вул. Привокзальна, 14 до комунальної власності територіальної громади міста Києва для подальшого її використання у якості найпростішого укриття.

Проектом рішення вбачається вирішення питання розширення мережі захисних споруд цивільного захисту у Дарницькому районі місті Києва шляхом надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва нежитлової підземної споруди літ. «Б», загальною площею 193,3 кв. м, розташованої за адресою: м. Київ, вул. Привокзальна, 14 та передачі її до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації із забезпеченням у подальшому проведення ремонтних робіт та використання її у якості найпростішого укриття.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (з посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проєкт рішення).

Відповідно до пункту 51 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 4, 7 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», Положення про порядок передачі об'єктів права власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21.09.1998 №1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності».

3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення, а також очікування соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення.

Метою і завданням прийняття цього рішення Київської міської ради є безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва нежитлової підземної споруди літ. «Б», загальною площею 193,3 кв. м, розташованої за адресою: м. Київ, вул. Привокзальна, 14.

Проєктом рішення пропонується:

надати згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва нежитлової підземної споруди літ. «Б», загальною площею 193,3 кв. м, розташованої за адресою: м. Київ, вул. Привокзальна, 14;

вжити організаційно-правові заходи щодо прийняття нежитлової підземної споруди літ. «Б», загальною площею 193,3 кв. м, розташованої за вищевказаною адресою;

передати нежитлову підземну споруду літ. «Б», загальною площею 193,3 кв. м, розташовану за вищевказаною адресою, до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації із забезпеченням у подальшому проведення ремонтних робіт та використання її у якості найпростішого укриття;

контроль за виконанням цього рішення покладається на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики та постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.

4. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю.

Проєкт рішення не матиме впливу на права і соціальну захищеність осіб з інвалідністю.

5. Інформація з обмеженим доступом.

Проект рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

6. Захист персональних даних

Проект рішення не містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття цього рішення не потребує фінансування.

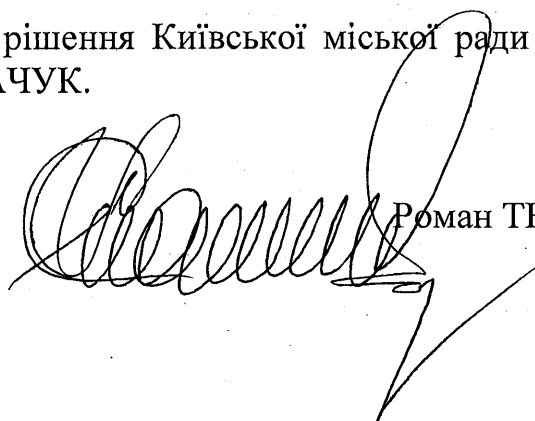
8. Прогноз результатів.

Київська міська рада зобов'язується не відчужувати майно у приватну власність, здійснити його передачу до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації із забезпеченням у подальшому проведення ремонтних робіт та використання його у якості найпростішого укриття.

9. Суб'єкт подання.

Суб'єктом подання проекту рішення Київської міської ради є депутат Київської міської ради Роман ТКАЧУК.

Депутат Київської міської ради



Роман ТКАЧУК



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 70 19
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: jurist@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

29.01.2025 № 08/230-24

На № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
власності та регуляторної
політики
Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

Правовий висновок

до проєкту рішення Київської міської ради від 03.12.2024 №08/231-1818/ПР
«Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності
територіальної громади міста Києва нежитлової підземної споруди»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради
опрацювало поданий проєкт рішення Київської міської ради від 03.12.2024
№08/231-1818/ПР «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної
власності територіальної громади міста Києва нежитлової підземної споруди»
(далі – проєкт рішення) та повідомляє про таке.

Проєктом рішення передбачається надати згоду на безоплатне прийняття до
комунальної власності територіальної громади міста Києва нежитлової підземної
споруди літ. «Б», загальною площею 193,3 кв.м, розташованої за адресою: м.
Київ, вул. Привокзальна, 14, а також доручається виконавчому органу Київської
міської ради (Київській міській державній адміністрації) здійснити
організаційно-правові заходи щодо прийняття об'єкта, зазначеного у пункті 1
цього рішення, до комунальної власності територіальної громади міста Києва,
передачу до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної
адміністрації із забезпеченням у подальшому проведення ремонтних робіт та
використання його у якості найпростішого укриття.

У преамбулі проєкту рішення міститься посилання на лист Акціонерного
товариства «Українська залізниця» від 07.06.2024 №Ц-4-93/1097-24, водночас до
матеріалів проєкту рішення зазначений лист не додано.

Порядок передачі об'єктів із державної у комунальну власність
врегульовано Законом України «Про передачу об'єктів права державної та
комунальної власності» (далі - Закон) та Порядком подання та розгляду
пропозицій щодо передачі об'єктів з комунальної у державну власність та
утворення і роботи комісії з питань передачі об'єктів у державну власність,
затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року
№1482 (далі – Порядок).

Відповідно до частини першої статті 4 Закону передача об'єктів з державної у комунальну власність здійснюється за рішенням Кабінету Міністрів України - щодо об'єктів, визначених у абзацах другому - п'ятому частини першої статті 2 цього Закону (крім нерухомого майна, призначеного виключно для розміщення дошкільних навчальних закладів); органів, уповноважених управляти державним майном, самоврядних організацій - щодо об'єктів, визначених в абзаці шостому частини першої статті 2 цього Закону, та нерухомого майна, призначеного виключно для розміщення дошкільних навчальних закладів.

Абзацами другим - п'ятим частини першої статті 2 Закону передбачено об'єкти передачі згідно з цим Законом, та визначено, що ними є:

цілісні майнові комплекси підприємств, установ, організацій (далі - цілісні майнові комплекси підприємств), їх структурних підрозділів;

нерухоме майно (будівлі, споруди, у тому числі приміщення (після виділення їх в окрему облікову одиницю (інвентарний об'єкт) на підставі розподільного балансу), об'єкти незавершеного будівництва);

інше окреме індивідуально визначене майно підприємств;

акції (частки, паї), що належать державі або суб'єктам права комунальної власності у майні господарських товариств.

Частиною другою статті 4 Закону передбачається, що передача об'єктів з державної у комунальну власність територіальних громад сіл, селищ, міст, районів у містах здійснюється за наявності згоди відповідних сільських, селищних, міських, районних у містах рад, якщо інше не передбачено законом, а у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст - за наявності згоди районних або обласних рад, якщо інше не передбачено законом.

Ініціатива щодо передачі об'єктів права державної власності може виходити відповідно від органів, уповноважених управляти державним майном, або самоврядних організацій.

Звертаємо увагу, що до матеріалів проекту рішення не додано інформації стосовно органу уповноваженого управляти майном, згоду на прийняття якого запропоновано надати у проекті рішення.

Положенням про Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент комунальної власності м. Києва), затвердженого рішенням Київської міської ради від 2 березня 2023 року № 6023/6064, передбачено, що Департамент відповідно до покладених завдань виконує функції щодо управління майном, зокрема, створює та підтримує в контрольному стані, здійснює формування та ведення електронної бази - даних нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва; підприємств, установ, організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва; закріплює на праві господарського відання або оперативного управління майно (крім об'єктів житлового фонду) територіальної громади міста Києва за структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), юридичними особами комунальної форми власності територіальної громади міста Києва, які безпосередньо підпорядковані або перебувають у сфері управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), структурних

підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Водночас до матеріалів проєкту рішення позицію Департаменту комунальної власності м. Києва із питань порушеного у проєкті рішення не додано.

2. Крім того, пунктом 2 проєкту рішення передбачається, що передача нежитлової підземної споруди літ. «Б», загальною площею 193,3 кв.м, розташованої за адресою: м. Київ, вул. Привокзальна, 14 до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації із забезпеченням у подальшому проведення ремонтних робіт та використання його у якості найпростішого укриття.

На сьогодні вимоги щодо створення, утримання, експлуатації та ведення обліку фонду захисних споруд цивільного захисту (далі — захисні споруди) встановлено: Кодексом цивільного захисту України (далі — Кодекс); Порядком створення, утримання фонду захисних споруд цивільного захисту та ведення його обліку, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 р. № 138 (далі — Порядок); наказом МВС від 09.07.2018 № 579 “Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту”, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 30 липня 2018 р. за № 879/32331 (далі — наказ МВС).

Порядок створення, утримання фонду захисних споруд цивільного захисту та ведення його обліку, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 р. № 138 (далі - Порядок) визначає механізм створення, утримання фонду захисних споруд цивільного захисту (далі - захисні споруди), у тому числі споруд подвійного призначення та найпростіших укриттів, та ведення його обліку.

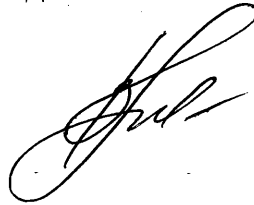
Фонд захисних споруд - сукупність усіх захисних споруд та інших споруд, що можуть бути використані для укриття населення. Створення фонду захисних споруд здійснюється шляхом: реалізації положень розділів (схем) інженерно-технічних заходів цивільного захисту містобудівної та проектної документації об'єктів будівництва у частині будівництва (пристосування) захисних споруд та споруд подвійного призначення; комплексного освоєння підземного простору міст та інших населених пунктів для розміщення в ньому споруд соціально-побутового, виробничого та господарського призначення, що можуть бути використані для укриття населення як споруди подвійного призначення та найпростіші укриття; взяття на облік як споруд подвійного призначення та найпростіших укриттів об'єктів іншого призначення, які експлуатуються, зокрема підземних і наземних будівель і споруд, гірських та інших виробків і підземних порожнин; будівництва в особливий період швидкоспоруджуваних захисних споруд та облаштування найпростіших укриттів; завчасного придбання (виготовлення) та утримання в мирний час спеціальних конструкцій швидко споруджуваних захисних споруд, зокрема блок-модульного типу, готових до монтажу та використання.

У зв'язку з чим, запропонована редакція проєкту рішення щодо забезпечення проведення ремонтних робіт та використання майна про яке йде

мова у якості найпростішого укриття не узгоджується із положеннями законодавства у сфері створення, утримання фонду захисних споруд цивільного захисту.

Враховуючи викладене управління повертає проєкт рішення без погодження, як такий що не відповідає вимогам законодавства в цілому.

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК