



08/231-1816/MP  
20. 07. 2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ФРЕГАТ» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 05 квітня 2005 року № 82-6-00285



654790508

Відповідно до статей 9, 93, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «ФРЕГАТ» від 11 січня 2010 року № КОП-0763 про поновлення договору оренди земельної ділянки від 05 квітня 2005 року № 82-6-00285, лист державного підприємства «Адміністрація річкових портів» від 11 березня 2020 року № 01/05-127 та враховуючи те, що товариством з обмеженою відповідальністю «ФРЕГАТ» не виконуються умови договору оренди земельної ділянки, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «ФРЕГАТ» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 05 квітня 2005 року № 82-6-00285 площею 0,0787 га (кадастровий номер 8000000000:82:103:0006), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ФРЕГАТ» для будівництва, експлуатації та обслуговування причалу для швартування розважального комплексу - дебаркадера «Голден Принц» на Набережному шосе (біля Наводницького парку) у Печерському районі (справа № 654790508).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) поінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «ФРЕГАТ» про прийняття цього рішення.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ФРЕГАТ» звільнити земельну ділянку, зазначену у пункті 1 вказаного рішення, привівши її у стан, придатний для подальшого використання.

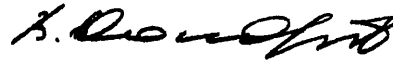
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

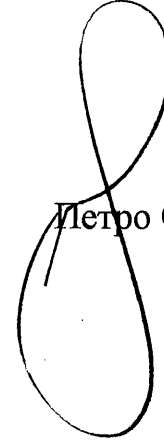
**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП  
*В. Мещеряковський*

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МПЦЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-5051 від 24.06.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

До справи  
№ 654790508



**Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ФРЕГАТ» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 05 квітня 2005 року № 82-6-00285**

## 1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю «ФРЕГАТ» (код ЄДРПОУ 32160387)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	КОРНІЙЧУК ЛЮДМИЛА ОЛЕКСАНДРІВНА, адреса засновника: 01010, м. Київ, Печерський район, ВУЛ. СІЧНЕВОГО ПОВСТАННЯ, будинок 18/29, квартира 7; САЛМІН ОЛЕГ ВОЛОДИМИРОВИЧ адреса засновника: 01001, м. Київ, Печерський район, ВУЛИЦЯ СІЧНЕВОГО ПОВСТАННЯ, будинок 18/29, квартира 7
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	-
Клопотання	від 11.01.2010 № КОП-0763

## 2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:82:103:0006)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Печерський, Набережне шосе (біля Наводницького парку)
Площа	0,0787 га
Вид та термін користування	Оренда до 05.04.2010 (відмова у поновленні)
Вид використання	для будівництва, експлуатації та обслуговування причалу для швартування розважального комплексу - дебаркадера «Голден Принц»

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права на відмову у поновленні договору оренди у зв'язку з порушенням орендарем його умов.

### 5. Особливі характеристики ділянки.

<p><i>Наявність будівель і споруд на ділянці:</i></p>	<p><i>Забудована. На частині земельної ділянки розташовано заклад громадського харчування «HAVANA» (далі – заклад), решта території використовується, як землі загального користування (набережна річки Дніпро) (акт обмеження земельної ділянки від 04.06.2020 № 20-0328/06).</i></p> <p><i>Основна частина закладу орієнтовною площею 0,05 кв.м розташована за межами цієї земельної ділянки.</i></p> <p><i>На земельній ділянці за адресою: Набережне шосе, 28 розміщено гідротехнічну споруду загальною площею 408 кв.м, яка на праві приватної власності належить товариству з обмеженою відповідальністю «ФРЕГАТ» (далі – товариство) (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 24.06.2020 № 213846148).</i></p> <p><i>Враховуючи зазначене, ділянка використовується з порушенням умов договору та меж, визначених договором оренди.</i></p>
<p><i>Наявність ДПТ:</i></p>	<p><i>Детальний план території відсутній.</i></p>
<p><i>Функціональне призначення згідно Генплану:</i></p>	<p><i>Території вулиць та доріг.</i></p>
<p><i>Правовий режим:</i></p>	<p><i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».</i></p> <p><i>Код КВЦПЗ - 03.07; категорія земель – землі житлової та громадської забудови.</i></p>
<p><i>Розташування в зеленій зоні:</i></p>	<p><i>Земельна ділянка частково потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами)(таблиця 2, озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам Печерський район, парки відпочинку, позиція 7, парк «Наводницький».</i></p> <p><i>Земельна ділянка потрапляє:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>в межі історичного ареалу міста;</i></li> <li>- <i>межі пам'ятки ландшафту і історії місцевого значення історичного ландшафту Київських гір і долин р. Дніпра;</i></li> <li>- <i>межі прибережних захисних смуг р. Дніпро.</i></li> </ul>
<p><i>Інші особливості:</i></p>	<p><i>Пунктом 63 рішення Київської міської ради від 24.06.2004 № 339/1549 товариству з обмеженою відповідальністю «ФРЕГАТ» передано в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0787 га (кадастровий номер 8000000000:82:103:0006) для будівництва, експлуатації та обслуговування причалу для швартування розважального комплексу - дебаркадера «Голден Принц» на Набережному шосе (біля Наводницького парку) у Печерському районі (договір від 05 квітня 2005 року № 82-6-00285). Термін дії договору до 05.04.2010.</i></p>

	<p><i>Висновком до кадастрової справи № А-19732 постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (далі – постійна комісія) до протоколу № 27 засідання від 24.11.2016 вирішено цей договір поновити на 5 років, проте обов'язковою умовою поновлення договору є відповідне рішення Київської міської ради (таке рішення не приймалось). Проект рішення Київської міської ради від 12.02.2018 № 08/231-535/ПР про поновлення товариству цього договору оренди листом постійної комісії від 26.12.2019 № 08/281-1987 повернуто, як такий, що двічі не набрав голосів під час пленарних засідань сесій Київської міської ради та вважається відхиленням. Державне підприємство «Адміністрація річкових портів» листом від 11.03.2020 № 01/05-127 повідомило Київську міську раду, що на цій земельній ділянці знаходиться державна гідротехнічна споруда. Враховуючи те, що товариством земельна ділянка використовується з порушенням умов договору та меж, визначених договором оренди доцільно відмовити товариству у поновленні вказаного договору оренди. Згідно з даними, розміщеними на офіційному сайті Державної податкової служби України станом на 01.06.2020 податковий борг до місцевого бюджету у товариства не обліковується.</i></p>
--	---

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та право на відмову у поновленні договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**


Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права орендодавця на відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки у зв'язку з порушенням орендарем його умов.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 20.07.2020  
№08/231- 1816/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“20” липня 2020 року  
№ 08/231 – 1816/ПР

08/231-1816/MP  
20.07.2020



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [doc@kyivland.gov.ua](mailto:doc@kyivland.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

до. 07. 2020 № 05715-СЛ-5051

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику Київського міського  
голови - секретарю Київради  
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ФРЕГАТ» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 05 квітня 2005 року № 82-6-00285» (654790508) для подальшого опрацювання.

Додатки:

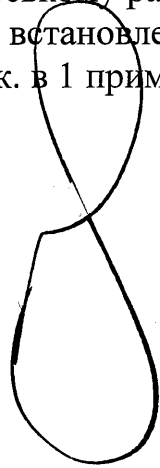
- проект рішення Київської міської ради про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки на 2 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради від 24.06.2020 № ПЗ-5051 на 3 арк. в 1 прим.;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 прим.;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 прим.;
- акт обстеження земельної ділянки від 04.06.2020 № 20-0328/06 на 10 арк. в 1 прим.;
- лист Держаного підприємства «Адміністрація річкових портів» від 11.03.2020 № 01/05-127 та додатки до нього на 25 арк. в 1 прим.;



- копія договору оренди земельної ділянки від 05 квітня 2005 року № 82-6-00285 на 5 арк. в 1 прим.;
- відомості про юридичну особу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань на 2 арк. в 1 прим.;
- витяг з Державного земельного кадастру від 25.04.2013 № НВ-8000012102013 на 3 арк. в 1 прим.;
- вкладена кадастрова справа А-19732 на 56 арк. в 1 прим.
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ФРЕГАТ» для будівництва, експлуатації та обслуговування причалу для швартування розважального комплексу - дебаркадера «Голден Принц» на Набережному шосе (біля Наводницького парку) у Печерському районі на 45 арк. в 1 прим.;
- технічна документація із землеустрою щодо складання документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою товариству з обмеженою відповідальністю «ФРЕГАТ» для будівництва, експлуатації та обслуговування причалу для швартування розважального комплексу - дебаркадера «Голден Принц» на Набережному шосе (біля Наводницького парку) у Печерському районі на 155 арк. в 1 прим.;
- технічна документація щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на 54 арк. в 1 прим.

З повагою

директор



Петро ОЛЕНИЧ