



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Депутат Київської міської ради ІХ скликання
БІЛОЦЕРКОВЕЦЬ ДМИТРО ОЛЕКСАНДРОВИЧ

03134, м. Київ, вул. Булгакова, 13, тел.: (044) 228-37-56
e-mail: bilocerkovec.dmytro@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua
код ЄДРПОУ 22883141



12.12.2024 № 08/279/09/186-368 На № _____ від _____

Київська міська рада

ПРОПОЗИЦІЇ

до проєкту рішення Київської міської ради

«Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 17 червня 2024 року № 502, укладеного між Київською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕНАПОЛІС» для реконструкції, будівель і споруд під житловим комплексом з приміщеннями громадського призначення, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з приміщеннями громадського призначення на вул. Голосіївській, 13-Д у Голосіївському районі міста Києва» (від 02.12.2024 № 08/231-1814/ПР)

Відповідно до вимог пунктів 7, 8 частини четвертої статті 13, частини шостої статті 20, пункту 3 частини одинадцятої, частини чотирнадцятої статті 35, частини першої статті 36 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради 04 листопада 2021 року № 3135/3176 вношу пропозиції до проєкту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 17 червня 2024 року № 502, укладеного між Київською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕНАПОЛІС» для реконструкції, будівель і споруд під житловим комплексом з приміщеннями громадського призначення, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з приміщеннями громадського призначення на вул. Голосіївській, 13-Д у Голосіївському районі міста Києва» (від 02.12.2024 № 08/231-1814/ПР), а саме: проєкт рішення викласти у редакції, що додається.

Додаток на 4 арк. в 1 прим.

Депутат Київської міської ради

Дмитро БІЛОЦЕРКОВЕЦЬ

Про скасування пункту 8 рішення Київської міської ради від 08.02.2024 № 7772/7813, рішення Київської міської ради від 16.12.2021 № 4149/4190 та врегулювання спірних питань між товариством з обмеженою відповідальністю «МЕНАПОЛІС» та об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку «ДОМАШНІЙ ЗАТИШОК» та об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку «ГОЛОСІЇВСЬКА ФОРТЕЦЯ»

Відповідно до статті 134 Земельного кодексу України, статей 203, 215 Цивільного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 24, 25 Закону України «Про оренду землі», враховуючи надання недостовірних відомостей та ненадання документів, що підтверджують факт передачі (надання) земельної ділянки площею 0,5297 га по вул. Голосіївська, 13-Д у Голосіївському районі міста Києва у користування ДП «СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ УПРАВЛІННЯ № 2» ВАТ «БУДМЕХАНІЗАЦІЯ», ТОВ «МІСЬКЖИТЛОБУД»; відсутність у договорах купівлі-продажу нерухомого майна між ДП «СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ УПРАВЛІННЯ №2» ВАТ «БУДМЕХАНІЗАЦІЯ», ТОВ «МІСЬКЖИТЛОБУД» та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕНАПОЛІС» посилення на розмір земельної ділянки, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна, а також невиконання ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕНАПОЛІС» зобов'язань про узгодження спірних питань щодо використання земельної ділянки по вул. Голосіївська, 13-Д у Голосіївському районі міста Києва із об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку «ДОМАШНІЙ ЗАТИШОК» та об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку «ГОЛОСІЇВСЬКА ФОРТЕЦЯ», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Скасувати пункт 8 рішення Київської міської ради від 08.02.20324

№ 7772/7813 «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВМ СОЛЮШНС» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель і громадського будинку на вул. Межигірській, 78, 78, літ. «О», 78 літ. «Б» у Подільському районі міста Києва».

2. Скасувати рішення Київської міської ради від 16.12.2021 № 4149/4190 «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕНАПОЛІС» в оренду земельної ділянки для реконструкції, будівель і споруд під житловий комплекс з приміщеннями громадського призначення на вул. Голосіївській, 13-Д у Голосіївському районі міста Києва.

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 17 червня 2024 року № 502, укладеного між Київською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕНАПОЛІС» для реконструкції будівель та споруд під житловий комплекс з приміщеннями громадського призначення на вул. Голосіївській, 13-Д у Голосіївському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:79:241:0034; площа 0,5483 га; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 02.10).

4. Доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до 03 лютого 2025 року:

4.1. вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації припинення права оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:79:241:0034 у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.2. вжити організаційно-правові заходи щодо повернення із незаконного володіння ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕНАПОЛІС» земельної ділянки на вул. Голосіївській, 13-Д у Голосіївському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:79:241:0034; площа 0,5483 га; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 02.10).

5. Доручити управлінню захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради спільно з Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до 03 лютого 2025 року вжити організаційно-правові заходи щодо:

5.1. звернення до суду з вимогою визнання недійсним договору оренди земельної ділянки від 17 червня 2024 року № 502, укладеного між Київською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕНАПОЛІС» для реконструкції будівель та споруд під житловий комплекс з приміщеннями громадського призначення на вул. Голосіївській, 13-Д у Голосіївському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:79:241:0034; площа 0,5483 га; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 02.10).

5.2. звернення до суду з вимогою знесення самочинного збудованих об'єктів нерухомого майна (самочинного будівництва) на земельній ділянці на вул. Голосіївській, 13-Д у Голосіївському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:79:241:0034; площа 0,5483 га; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 02.10).

5.3. щодо визнання територіальної громади міста Києва в особі виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) потерпілим у кримінальному провадженні №42016100000000754 від 09 серпня 2016 року за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ст. 356 КК України, що перебуває у провадженні слідчого відділу Голосіївського УП ГУ НП у місті Києві.

6. Заборонити до узгодження спірних питань між товариством з обмеженою відповідальністю «МЕНАПОЛІС» та об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку «ДОМАШНІЙ ЗАТИШОК» та об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку «ГОЛОСІЇВСЬКА ФОРТЕЦЯ», що підтверджено документально:

6.1. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджувати та/або видавати будь-які документи що дають право на проектування та/або будівництво на земельній ділянці на вул. Голосіївській, 13-Д у Голосіївському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:79:241:0034; площа 0,5483 га; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 02.10);

6.2. Департаменту архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) реєструвати будь-які документи, які дають право на виконання підготовчих та/або будівельних робіт на земельній ділянці на вул. Голосіївській, 13-Д у Голосіївському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:79:241:0034; площа 0,5483 га; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 02.10);

6.3. Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) видавати будь-які документи, що дають право на порушення благоустрою на земельній ділянці на вул. Голосіївській, 13-Д у Голосіївському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:79:241:0034; площа 0,5483 га; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 02.10).

7. Оприлюднити це рішення у встановленому законодавством порядку та у встановлений законодавством спосіб довести до відома ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕНАПОЛІС», об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ДОМАШНІЙ ЗАТИШОК», об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ГОЛОСІЇВСЬКА ФОРТЕЦЯ», Департаменту містобудування та архітектури виконавчого

органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО