



08/231-1808/17P
28.12.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення приватному підприємству «ОТО» договору оренди земельної ділянки від 21 грудня 2007 року № 78-6-00502



606530547

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення приватного підприємства «ОТО» від 14 вересня 2022 року № 606530547, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити приватному підприємству «ОТО» на 5 років договір оренди земельної ділянки від 21 грудня 2007 року № 78-6-00502 для реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку, виробничо-складського призначення з магазином з реалізації шкіри на пров. Куренівському, 4/8 в Оболонському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:78:128:0010; площа 0,2262 га; категорія земель - землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 03.10; справа № 606530547).

2. Встановити, що:

2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 4.2 договору оренди земельної ділянки від 21 грудня 2007 року № 78-6-00502, визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору оренди земельної ділянки від 21 грудня 2007 року № 78-6-00502 підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Приватному підприємству «ОТО» у місячний строк з дати оприлюднення цього рішення надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу

Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 21 грудня 2007 року № 78-6-00502 на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

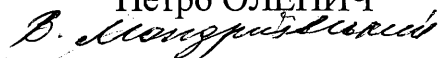
ПОДАННЯ:

Заступник голови

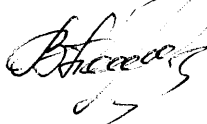
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень



Петро ОЛЕНИЧ



Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань підприємництва, промисловості
та міського благоустрою

Голова

Владислав ТРУБІЦІН

Секретар

Василь ПОТАПЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-46382 від 21.11.2022

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення приватному підприємству «ОТО» договору оренди земельної ділянки від 21 грудня 2007 року № 78-6-00502

До справи
№ 606530547



1. Юридична особа:

Назва	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ОТО» ЄДРПОУ 30466768)
Перелік засновників (учасників) юридичної Особи Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	ГОНСАЛЕС МОРО КАСТАНО РОБЕРТО Адреса засновника: Іспанія, 04073, ХАСІНТ ВЕРДАГЕР, 84, БАРСЕЛОНА Іспанія, ХАСІНТ ВЕРДАГЕР, БАРСЕЛОНА Розмір внеску до статутного фонду: 500,00 грн Частка (%): 100,0000%
Клопотання	від 14.09.2022 (справа № 606530547)

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:128:0010).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, пров. Куренівський, 4/8 у Оболонському районі
Площа	0,2262 га
Вид та термін	оренда на 5 років (поновлення)
Код виду цільового призначення	03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (для реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку, виробничо-складського призначення з магазином з реалізації шкіри)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	8 574 426 грн 00 коп.

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована. Відповідно до акту обстеження від 25.10.2022 № А-22-0052/05 на земельній ділянці розташована адміністративно-офісна будівля, облаштована паркувальна зона. Земельна ділянка частково огорожена. Приватне підприємство «ОТО» набуло права власності на нежилый будинок, загальною площею 1220 кв. м. на підставі договору купівлі-продажу № 2 від 27.11.2003. Право власності зареєстровано у Київському міському бюро технічної інвентаризації 28.01.2004 під № 325-з у реєстровій книзі № у-3з-21.
-----------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Території промислові (існуючі).
Правовий режим:	<p>Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».</p> <p>Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 03.10.</p>
Розташування в зеленій зоні:	<p>Земельна ділянка не відноситься до територій зелених насаджень загального користування, визначених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».</p>
Інші особливості:	<p>Рішенням Господарського суду міста Києва від 09.08.2007 у справі 2/295 визнано за приватним підприємством «ОТО» право на оренду земельної ділянки загальною площею 2,3 га по провулку Куренівському, 4/8 у Оболонському районі міста Києва та укладеним договір оренди земельної ділянки між Київською міською радою та приватним підприємством «ОТО» на 15 років для реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку, виробничо-складського призначення з магазином з реалізації шкіри (договір оренди від 21.12.2007 № 78-6-00502).</p> <p>Термін оренди за договором до 21.12.2022.</p> <p>Рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 89/9146 внесено зміни до вищевказаного договору оренди у частині приведення розміру річної орендної плати у відповідність до положень статті 288 Податкового кодексу України. Проте, додаткова угода не укладалась.</p> <p>Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 08.09.2022 № 29082/АП/26-15-54-06 станом на 08.09.2022 за приватним підприємством «ОТО» податковий борг не обліковується.</p> <p>Відповідно до листа ГУ ДПС у м. Києві від 11.11.2022 № 27644/5/26-15-13-01-05 станом на 01.11.2022 приватне підприємство «ОТО» не включено до переліку підприємств-боржників зі сплати земельного податку та орендної плати за землю.</p> <p>Департамент земельних ресурсів не уповноважений приймати рішення про поновлення (відмову у поновленні) договорів оренди, останнім підготовлено вказаний проект рішення, який відповідно до положень статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</p>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

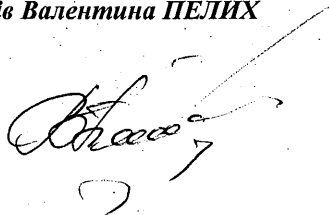
Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 «Про бюджет міста Києва на 2023 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **428 721 грн 30 коп. (5%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М. О.
Трубіцину В. С.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 28.12.2022
№ 08/231 – 1808/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Мондриївському В. М. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“28” грудня 2022 року
№ 08/231 – 1808/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08/231-1808/17P
28.12.2022

дл. вл. дробл № 05715-СЛ-46382

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному підприємству «ОТО» договору оренди земельної ділянки від 21 грудня 2007 року № 78-6-00502» (справа № 606530547) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 606530547 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 606530547 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 25.10.2022 № А-22-0052/05 з фото на 7 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 606530547 на 48 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ