



08/231-1804/178
13.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству "Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м.Києва" на Поштовій площі у Подільському районі м. Києва для будівництва об'єкта багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою скверу на Поштовій площі в складі проекту реконструкції транспортної розв'язки на Поштовій площі

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

85:330:012
85:391:013

Проект рішення (екз.1)
ПР-9621

від 12.04.2016 до справи

K-20622

Заява ДЦ № 01006-000061316-
014 від 21.11.2012



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству "Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м.Києва" на Поштовій площі у Подільському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству "Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м.Києва" на Поштовій площі у Подільському районі м. Києва орієнтовними площами 0,44 га; 0,67 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 5 років для будівництва об'єкта багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою скверу на Поштовій площі в складі проекту реконструкції транспортної розв'язки на Поштовій площі згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-20622).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київради з питань
транспорту, зв'язку та реклами

Голова

О. Окопний

Секретар

А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16741 від 09.03.2016

До справи

№ К-20622



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельних ділянок
комунальному підприємству "Дирекція будівництва
иляхово-транспортних споруд м.Києва" на Поштовій
площі у Подільському районі м. Києва для будівництва
об'єкта багатофункціонального призначення та
комплексного благоустрою скверу на Поштовій площі
в складі проекту реконструкції транспортної
розв'язки на Поштовій площі**

1. Юридична особа:

Назва *Комунальне підприємство "Дирекція будівництва
иляхово-транспортних споруд м.Києва"*
Заява *від 21.11.2012 № 01006-000061316-014 (дозвільний центр)*

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:85:330:0012к; 8000000000:85:391:0013к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Подільський, площа Поштова*
Площа *0,44 га | 0,67 га*
Вид та термін користування *оренда на 5 років*
Цільове призначення *для будівництва об'єкта багатофункціонального
призначення та комплексного благоустрою скверу на
Поштовій площі в складі проекту реконструкції
транспортної розв'язки на Поштовій площі*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:
Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка відводиться для будівництва об'єкта багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою скверу на Поштової площі в складі проекту реконструкції транспортної розв'язки на Поштової площі відповідно до розпорядження КМДА від 19.01.2005 №42 (із змінами і доповненнями) "Про реконструкцію транспортної розв'язки на Поштової площі у Подільському районі". Земельна ділянка передається в короткострокову оренду на 5 років (лист КП "Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва" від 30.10.2013 №31-1811). Частина земельної ділянки відповідно до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 „Про затвердження Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста” (зі змінами та доповненнями) віднесена до існуючого парку на Поштової площі.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.04.2016
№08/231-1807/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“13” квітня 2016 року
№ 08/231-1807/ПР

08/231-1807/11P
13. 04. 2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12. 04. 2016 № 057052- 6799
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва» на Поштовій площі у Подільському районі м. Києва для будівництва об'єкта багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою скверу на Поштовій площі в складі проекту реконструкції транспортної роз'язки на Поштовій площі” (справа К-20622) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук