

08/231 - 1802/17P
29.11.2024



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IV сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

**Про передачу ПРИВАТНОМУ
АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ
«ДНІПРОВСЬКИЙ РИНОК»
земельної ділянки в оренду для
експлуатації та обслуговування
ринку на вул. Євгена Сверстюка, 3 у
Дніпровському районі міста Києва**



244849655

Розглянувши заяву ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ДНІПРОВСЬКИЙ РИНОК» (код ЄДРПОУ: 25197883, місцезнаходження юридичної особи: 02218, м. Київ, просп. Воскресенський, 19) від 14 листопада 2024 року № 62043-009100864-031-03 про передачу в оренду земельної ділянки та додані документи, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 26 травня 2017 року, номер відомостей про речове право 20615671) та керуючись статтями 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, статтями 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДНІПРОВСЬКИЙ РИНОК», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,5699 га (кадастровий номер

8000000000:66:217:0003) для експлуатації та обслуговування ринку (код виду цільового призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) на вул. Євгена Сверстюка, 3 у Дніпровському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 16 вересня 2024 року, номери відомостей про речове право 56747126, 56749690, 56749535, 56747754, 56747511; 25 грудня 2015 року, номери відомостей про речове право 12772094, 12772165; 29 березня 2016 року номер відомостей про речове право 13918772) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДД від 14 листопада 2024 року № 62043-009100864-031-03, справа № **244849655**).

2. ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВО «ДНІПРОВСЬКИЙ РИНОК»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний строк з дня набрання чинності цим рішенням надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки (зокрема, охоронний договір на зелені насадження або інформацію уповноваженого органу про відсутність зелених насаджень на земельній ділянці).

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.7. У разі необхідності проведення реконструкції, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.8. Сплатити безпідставно збереженні кошти за користування земельною ділянкою з моменту закінчення договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 66-6-00347 (зі змінами) до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі розрахунку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційно-правових заходів, щодо виконання підпункту 2.8 пункту 2 цього рішення.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради та втрачає чинність через дванадцять місяців, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

В.о. заступника директора Департаменту –
начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

В. Дворніков
Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-74028 від 19.11.2024

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ
ТОВАРИСТВУ «ДНІПРОВСЬКИЙ РИНОК» земельної
ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування ринку на
вул. Євгена Сверстюка, 3 у Дніпровському районі міста Києва**

До справи
№ 244849655



1. Юридична особа:

| | |
|--|--|
| Назва | ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДНІПРОВСЬКИЙ РИНОК» (далі – ПРАТ «ДНІПРОВСЬКИЙ РИНОК») |
| Перелік засновників (учасників) | Акціонери згідно реєстру |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) | Нешта Валентин Миколайович, Україна, 02090, Київська обл., Броварський р-н, м. Бровари, вул. Короля Данила |
| Реєстраційний номер: | від 15.11.2024 № 244849655 |

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:217:0003).

| | |
|--|--|
| Місце розташування: | м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Євгена Сверстюка, 3 |
| Площа: | 0,5699 га |
| Вид та термін користування: | право в процесі оформлення (оренда на 10 років) |
| Категорія земель: | землі житлової та громадської забудови |
| Цільове призначення: | 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації та обслуговування ринку) |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | 40 408 826 грн 42 коп. |

* Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11.10.2024 № НВ-0002508982024), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 26.05.2017, номер відомостей про речове право 20615671), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі земельної ділянки в оренду без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

| | |
|---|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | <p>Земельна ділянка забудована нежилими будівлями які перебувають у власності ПРАТ «ДНІПРОВСЬКИЙ РИНОК»:</p> <p>- літ. «А» загальною площею 1023,3 кв.м, літ. «Б» загальною площею 78,5 кв.м, літ. «В» загальною площею 21,5 кв.м, літ. «Ж» загальною площею 155,1 кв.м, літ. «Е» загальною площею 32 кв.м (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 16.09.2024, номери відомостей про речове право 56747126, 56749690, 56749535, 56747754, 56747511 (інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 10.10.2024 № 398662391, 398663145, 398663694, 398663966, 398665075));</p> <p>- літ. «З» загальною площею 2137,7 кв.м, літ. «И» загальною площею 45,1 кв.м (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 25.12.2015, номери відомостей про речове право 12772094, 12772165 (інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 10.10.2024 № 398664415, 398664743));</p> <p>- літ. «А» загальною площею 309,3 кв.м (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 29.03.2016, номер відомостей про речове право 13918772 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 10.10.2024 № 398665555)).</p> |
| Наявність ДПТ: | <p>Детальний план території в межах просп. Возз'єднання, залізниці, Броварського проспекту, Русанівської протоки та Русанівського каналу у Дніпровському районі м. Києва, затверджений рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 № 728/728.</p> |
| Функціональне призначення згідно з містобудівною документацією: | <p>Відповідно до детального плану території в межах просп. Возз'єднання, залізниці, Броварського проспекту, Русанівської протоки та Русанівського каналу у Дніпровському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 № 728/728, земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до території громадських будівель та споруд (згідно з інформацією, наданою листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.07.2024 № 055-6564).</p> |
| Правовий режим: | <p>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</p> |
| Розташування в зеленій зоні: | <p>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</p> |

| | |
|-------------------|---|
| Інші особливості: | <p>На підставі рішення Київської міської ради від 11.10.2005 № 190/3654 земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:66:217:0003 передавалася в оренду на 5 років закритому акціонерному товариству «Дніпровський ринок» для експлуатації та обслуговування ринку (договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 66-6-00347).</p> <p>Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на засіданні 24.05.2016 (протокол № 12) вирішила поновити договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 66-6-00347 на 5 років (договір про поновлення договору оренди земельної ділянки від 26.05.2017 № 463). Термін дії договору оренди закінчився 26.05.2022.</p> <p>Проектом рішення запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18) зобов'язати землекористувача сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельною ділянкою без правостановлюючих документів на підставі статті 1212 Цивільного кодексу України згідно з розрахунком Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).</p> <p>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову в передачі в оренду земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</p> <p>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</p> <p>Зважаючи на вказане, цей проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</p> |
|-------------------|---|

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проект рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 14.12.2023 № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **2 020 441 грн 32 коп. (5%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

Код земельної ділянки: 66:217:0003
Площа: 0.5699 га
Адрес земельної ділянки: Дніпровський район, вул. Євгена Сверстюка, 3
Заявник: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДНІПРОВСЬКИЙ РИНОК»
Вид та термін користування: оренда (10 років)
Цільове призначення: 03.07, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

| | |
|-------------------------|--|
| Номер витягу | НВ-0002508982024 |
| Дата формування | 11.10.2024 |
| Строк дії | три місяці з дати формування |
| Надано на заяву (запит) | Київська міська рада 11.10.2024, ЗВ-8000195602024 |

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

| | |
|-------------------------------------|------------------------|
| Кадастровий номер земельної ділянки | 8000000000:66:217:0003 |
|-------------------------------------|------------------------|

Власник (користувач):

| | |
|---|------|
| Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування | ---- |
|---|------|

| | |
|------------------|------|
| Податковий номер | ---- |
|------------------|------|

| | |
|---|------|
| Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності) | ---- |
|---|------|

Загальні відомості про земельну ділянку

| | |
|---|---|
| Кадастровий номер | 8000000000:66:217:0003 |
| Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця) | м.Київ, Дніпровський р-н, вулиця Марини Раскової, 3 |
| Цільове призначення: | |
| Категорія земель | Землі житлової та громадської забудови |
| Вид цільового призначення земельної ділянки | 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі |
| Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка | ---- |
| Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка | ---- |
| Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка | ---- |



| | |
|--|-------------|
| Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці | ----- |
| Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки | ----- |
| Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі | ----- |
| Площа земельної ділянки, гектарів | 0.5699 |
| Нормативна грошова оцінка, гривень | 17888634.98 |
| Дата проведення нормативної грошової оцінки | 03.12.2013 |
| Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання | ----- |

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

| | |
|---|---|
| Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки | Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), 08.11.2013; Товариство з обмеженою відповідальністю "СТАФЕД", Кошовий Юрій Іванович |
| Орган, який зареєстрував земельну ділянку | Головне управління Держземагентства у м. Києві |
| Дата державної реєстрації земельної ділянки | 24.03.2014 |



Відомості про право власності/право постійного користування
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

| | |
|---|--|
| Вид права | Право власності |
| Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки | |
| Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування | ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА КИЄВА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ |
| Громадянство | Відомості з ДРРП не надходили |
| Реквізити документа, що посвідчує особу | Відомості з ДРРП не надходили |
| Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи | 22883141 |
| Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності) | Відомості з ДРРП не надходили |
| Місце проживання/ місцезнаходження | Відомості з ДРРП не надходили |
| Частка у спільній власності | 1 |
| Документ, який є підставою для виникнення права | Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", Верховна Рада України 06.09.2012 5245-VI; |
| Документ, що посвідчує право | ----- |

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно
Орендар:

| | |
|---|---|
| Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування | Приватне акціонерне товариство "ДНІПРОВСЬКИЙ РИНОК" |
| Громадянство | Відомості з ДРРП не надходили |
| Реквізити документа, що посвідчує особу | Відомості з ДРРП не надходили |
| Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи | 25197883 |
| Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності) | Відомості з ДРРП не надходили |
| Місце проживання/ місцезнаходження | Відомості з ДРРП не надходили |



| | |
|---|--------------------------------------|
| Площа земельної ділянки, переданої в оренду | 0.5699 гектарів |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права | Київський міський нотаріальний округ |
| Дата державної реєстрації речового права | 26.05.2017 |
| Строк дії речового права | Відомості з ДРРП не надходили |

Суборендар:

| | |
|--|-------------------------------|
| Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування | Відомості з ДРРП не надходили |
| Громадянство | Відомості з ДРРП не надходили |
| Реквізити документа, що посвідчує особу | Відомості з ДРРП не надходили |
| Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи | Відомості з ДРРП не надходили |
| Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності) | Відомості з ДРРП не надходили |
| Місце проживання/місцезнаходження | Відомості з ДРРП не надходили |
| Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду | Відомості з ДРРП не надходили |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди | Відомості з ДРРП не надходили |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права | Відомості з ДРРП не надходили |
| Дата державної реєстрації речового права | Відомості з ДРРП не надходили |
| Строк дії речового права | Відомості з ДРРП не надходили |
| Додаткові відомості | ----- |

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

| | |
|--|-------------------------------|
| Вид сервітуту | Відомості з ДРРП не надходили |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту | Відомості з ДРРП не надходили |



| | |
|--|-------------------------------|
| Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту | Відомості з ДРРП не надходили |
| Підстава для встановлення земельного сервітуту | Відомості з ДРРП не надходили |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту | Відомості з ДРРП не надходили |
| Дата державної реєстрації сервітуту | Відомості з ДРРП не надходили |
| Строк дії сервітуту | Відомості з ДРРП не надходили |
| Додаткові відомості | ----- |

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

| | |
|---|-------------------------------|
| Вид обтяження | Відомості з ДРРП не надходили |
| Опис предмета обтяження | Відомості з ДРРП не надходили |
| Дата державної реєстрації обтяження | Відомості з ДРРП не надходили |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обтяження | Відомості з ДРРП не надходили |
| Документ, який є підставою для виникнення обтяження | Відомості з ДРРП не надходили |
| Додаткові відомості | ----- |

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

| | |
|--|-------|
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки | ----- |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | ----- |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження | ----- |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки | ----- |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження | ----- |
| Дата державної реєстрації обмеження | ----- |
| Строк дії обмеження | ----- |



Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження
у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

| | |
|--|-------|
| Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель | ----- |
| Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника | ----- |
| Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель | ----- |

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

| | |
|---|-------|
| Назва та напрям заходу | ----- |
| Площа | ----- |
| Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси | ----- |
| Кошторисна вартість запроектованих робіт | ----- |
| Строки проведення | ----- |
| Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів | ----- |

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на
користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної
взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

| | |
|--|-------|
| Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами | ----- |
| Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами | ----- |
| Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами | ----- |
| Вид користування надрами | ----- |
| Відомості про ділянку надр, що надається у користування | ----- |
| Площа ділянки надр, що надається у користування | ----- |
| Вид корисної копалини | ----- |



Відомості про особу, якій
надано спеціальний дозвіл на
користування надрами:

Прізвище, власне ім'я та -----
по батькові (за наявності)/
найменування

Реєстраційний номер облікової -----
картки платника податків/ серія
(за наявності) та номер паспорта
фізичної особи/код згідно з
ЄДРПОУ

Строк дії спеціального дозволу на -----
користування надрами

Документ, який засвідчує надання -----
гірничого відводу

Відомості про користувача
гірничого відводу (за наявності)

Найменування/ прізвище, власне -----
ім'я та по батькові (за наявності)

Мета надання гірничого відводу -----

Площа проєкції гірничого відводу -----

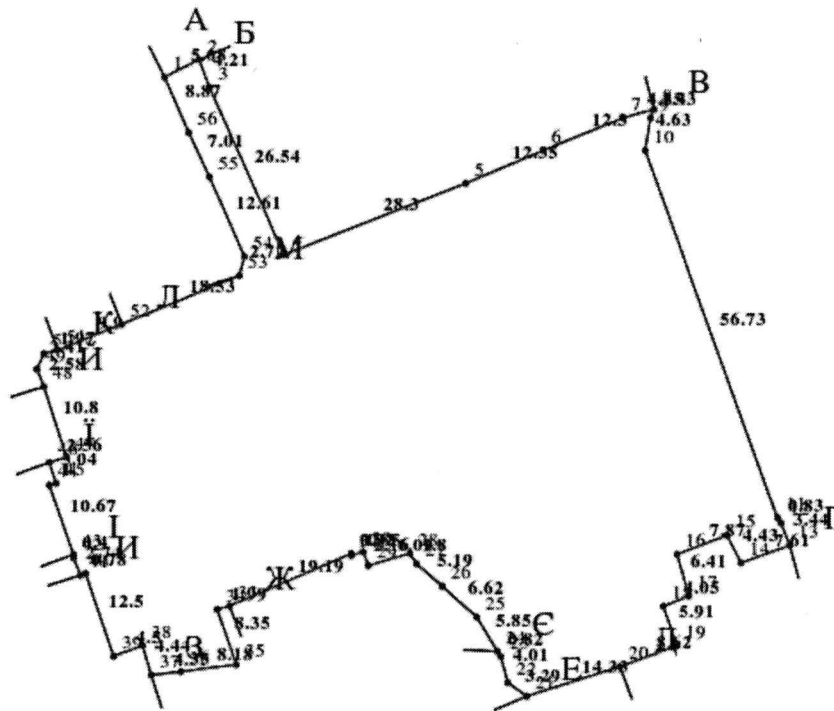
Строк дії акта про надання -----
гірничого відводу



Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 11.10.2024 р. № НВ-0002508982024

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:66:217:0003

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 1000



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б Землі, не надані у власність чи користування
Від Б до В Комунальне підприємство "Київський метрополітен";

Від В до Г Землі, не надані у власність чи користування

Від Г до Д Землі, не надані у власність чи користування

Від Д до Е Землі, не надані у власність чи користування

Від Е до Є Землі не надані у власність чи користування

Від Є до Ж Товариство з обмеженою відповідальністю "Васильок-ЛТД";

Від Ж до З Землі, не надані у власність чи користування

Від З до И Фізична Особа-Підприємець Галицька;

Від И до І Землі загального користування (вул. Марини Раскової);

Від І до Ї Товариство з обмеженою відповідальністю "Васильок-ЛТД";

Від Ї до Й Землі, не надані у власність чи користування

Від Й до К Землі загального користування (вул. Марини Раскової);

Від К до Л Приватне підприємство "Райдуга";

Від Л до М Землі, не надані у власність чи користування

Від М до А Підприємство з іноземними інвестиціями "МакДональдз Юкрейн ЛТД";



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

| Номер точки | Назва точки | Відстань (метрів) | Координати (м) | |
|-------------|-------------|----------------------|----------------|---|
| | | | X | Y |
| | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| Місце розташування | | м.Київ, Дніпровський р-н, вулиця Марини Раскової, 3 |
| Цільове призначення | Категорія земель | Землі житлової та громадської забудови |
| | Код цільового призначення | 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі |
| Площа, гектарів | | 0.5699 |
| Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж | охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності) | ----- |
| | земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки) | ----- |
| | частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності) | ----- |
| Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності) | | ----- |
| Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки) | | ----- |

Розробник документації із землеустрою:

Товариство з обмеженою відповідальністю
"СТАФЕД", Кошовий Юрій Іванович

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

| Всього земель, га | У тому числі за земельними угіддями, га: | |
|------------------------------------|---|--|
| | Землі під соціально-культурними об'єктами | |
| 1 | 2 | |
| Площа земельної ділянки, га 0.5699 | 0.5699 | |





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.

Положишник В. О.

Тювлюсану В.Ф.

Прошу розглянути проєкт рішення від 29.11.2024
№ 08/231 - 1802/ПР в установленому порядку.

Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Мондрівському В.М.

Володимир БОНДАРЕНКО

“29” листопада 2024 року
№ 08/231 - 1802/ПР

08/231 - 1802/17P
29.11.2024



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.11.24 № 05715-СЛ-74028

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДНІПРОВСЬКИЙ РИНОК» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування ринку на вул. Євгена Сверстюка, 3 у Дніпровському районі міста Києва» (справа № 244849655) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 244849655 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 244849655 на 4 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11.10.2024 №НВ-0002508982024 на 11 арк. в 1 примірнику;
- інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 10.10.2024 №№398661295, 398662391, 398663145, 398663694, 398663966, 398665075, 398664415, 398664743, 398665555 на 18 арк. в 1 примірнику;
- заява приватного акціонерного товариства «ДНІПРОВСЬКИЙ РИНОК» від 14.11.2024 № 62043-009100864-031-03 на 184 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

Начальник другого відділу
управління землеустрою та ринку земель
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Станіслав КОРОСТІЙ