

08/231-1796/PP  
28.11.2024



**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
IV сесія IX скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

Київ

№ \_\_\_\_\_

**Про передачу громадянину Косенку Віталію Олександровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Джаліля Муси, 17 а у Подільському районі міста Києва**



343937779

Розглянувши заяву громадянина Косенка Віталія Олександровича, який зареєстрований за адресою:

2024 року № 50134-009029468-031-03, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та додані документи, відповідно до статей 9, 79<sup>1</sup>, 81, 83, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Косенку Віталію Олександровичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Джаліля Муси, 17а у Подільському районі м. Києва, справа № 343937779.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Косенку Віталію Олександровичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вулиця Джаліля Муси, 17а у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі

житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 02.01), заява ДЦ від 15 жовтня 2024 року № 50134-009029468-031-03, справа № 343937779.

3. Передати громадянину Косенку Віталію Олександровичу, за умови виконання пункту 4 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0442 га (кадастровий номер 8000000000:91:201:0009) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код виду цільового призначення – 02.01) на вул. Джаліля Муси, 17 а у Подільському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Громадянину Косенку Віталію Олександровичу:

4.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.3. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством України порядку.

4.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень (у разі їх наявності на земельній ділянці) вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями) до моменту державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

5. Попередити власника, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

В.о. заступника директора Департаменту –  
начальника юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

*Віктор Радзівський*

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містопланування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи  
№ 343937779

№ ПЗН-73802 від 13.11.2024

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу громадянину Косенку Віталію**

**Олександровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Джаліля Муси, 17 а у Подільському районі міста Києва**



## 1. Фізична особа:

ПІБ:

**Косенко Віталій Олександрович**

Клопотання:

**від 16.10.2024 номер 343937779**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:201:0009).

Місце розташування (адреса):	вул. Джаліля Муси, 17а у Подільському районі міста Києва
Площа:	0,0442 га
Вид та термін користування:	Право в процесі оформлення (власність)
Категорія земель:	землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення:	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	На земельній ділянці розташований житловий будинок загальною площею 299,6 кв.м, який належить громадянину Косенку Віталію Олександровичу, право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 03.12.2020, номер відомостей про речове право: 39640767 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 13.11.2024 № 403478606).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка відноситься до території житлової садибної забудови (існуючі) (кадастрова довідка з містобудівного кадастру, надана листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.06.2024 № 055-5535).



Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>
Інші особливості:	<i>Земельна ділянка розташована поза межами червоних ліній. Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову в передачі у власність земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради. Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16. Зважаючи на вказане, цей проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i>

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проект рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянином своїх прав на оформлення земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ



**Код земельної ділянки:** 91:201:0009  
**Площа:** 0.0442 га  
**Адрес земельної ділянки:** Подільський район, вул. Джаліля Муси, 17а  
**Заявник:** Косенко Віталій Олександрович  
**Вид та термін користування:** власність  
**Цільове призначення:** 02.01, Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і садибна ділянка)



Матеріали аерофотозйомки 2019 р.  
виготовлено за даними АІС ОУЗР

Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, DeLorme, GeoEye, (Geo), CNES-Airbus DS, USDA, AeroGRID, IGN, Esri, Swire Hong Kong, Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, Swire Hong Kong

ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу 1В-0002218492024  
Дата формування 10.09.2024  
Строк дії три місяці з дати формування  
Надано на заяву (запит) Київська міська рада  
10.09.2024, ЗВ-8000183452024

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:91:201:0009

Власник (користувач):  
Прізвище, власне ім'я, по батькові -----  
(за наявності)/найменування  
Податковий номер -----  
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності) -----

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 8000000000:91:201:0009  
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця) місто Київ, Подільський район, вулиця Джаліля Муси, 17а

Цільове призначення:  
Категорія земель Землі житлової та громадської забудови  
Вид цільового призначення земельної ділянки 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка -----

Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка -----

Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка -----



Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці

Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки

Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі

Площа земельної ділянки, гектарів (0.  
Нормативна грошова оцінка, гривень

Дата проведення нормативної грошової оцінки

Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання

Відомості про документацію

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки

Орган, який зареєстрував земельну ділянку

Дата державної реєстрації земельної ділянки



Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Відомості про право власності / право постійного користування внесені до Поземельної книги, крім відомостей про речові права, що виникли після 1 січня 2013 року

Вид права	----
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	----
Громадянство	----
Реквізити документа, що посвідчує особу	----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	----
Місце проживання/місцезнаходження	----
Частка у спільній власності	----
Документ, який є підставою для виникнення права	----
Документ, що посвідчує право	----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Орендар:	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	----
Громадянство	----
Реквізити документа, що посвідчує особу	----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	----
Місце проживання/місцезнаходження	----



Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Площа земельної ділянки, переданої в оренду	---
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	---
Дата державної реєстрації речового права	---
Строк дії речового права	---

Суборендар:	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	---
Громадянство	---
Реквізити документа, що посвідчує особу	---
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	---
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	---
Місце проживання/місцезнаходження	---
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	---
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	---
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	---
Дата державної реєстрації речового права	---
Строк дії речового права	---
Додаткові відомості	---

Відомості про земельні сервітути

Стан відомостей	актуальні
Вид сервітуту	---
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	---



Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.



Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----
Підстава для встановлення земельного сервітуту	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	-----
Дата державної реєстрації сервітуту	-----
Строк дії сервітуту	-----
Додаткові відомості	-----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	-----
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	-----

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----



Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	-----
Кошторисна вартість запроєктованих робіт	-----
Строки проведення	-----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	-----

Відомості про ділянки надр, нада користування надрами та актів про на взаємодії між Державним земельни	-----
Ресстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	-----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	-----
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами	-----
Вид користування надрами	-----
Відомості про ділянку надр, що надається у користування	-----
Площа ділянки надр, що надається у користування	-----
Вид корисної копалини	-----
Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування	-----
Ресстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ	-----
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами	-----



Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Документ, який засвідчує надання -----  
гірничого відводу  
Відомості про користувача  
гірничого відводу (за наявності)  
Найменування/ прізвище, власне -----  
ім'я та по батькові (за наявності)  
Мета надання гірничого відводу -----  
Площа проєкції гірничого відводу -----  
Строк дії акта про надання -----  
гірничого відводу

Кадастровий номер  
КАДАСТРО

Г



Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.



Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б землі загального користування (пров. Межовий);

Від Б до В Аванесова Гаяне Едуардівна, Аванесова Каріна Едуардівна (кадастровий номер 8000000000:91:201:0032);

Від В до Г землі не надані у власність чи користування;

Від Г до А Косенко Олександр Григорович, Левицька Любов Григорівна (кадастровий номер 8000000000:91:201:0033);

КООРДИНАТИ ПОВОРОТІВ

Номер точки	Назва точки

Місце розташування

Цільове призначення	Категорія землі
	Код цільового призначення

Площа, гектарів

Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних і прибережних захисних смуг і пляжних зон санітарної охорони, садових захисних зон особливого використання (за наявності земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності))

Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних складових частин меліоративних систем та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)

Відомості про встановлені межові знаки разі формування земельної ділянки

Розробник документації із землеустрою: \_\_\_\_\_

(прізвище)



Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.



Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:	
	Малоповерхова забудова	Малоповерхова забудова
1	2	3
Площа земельної ділянки, га 0.0442	0.0151	0.0291



Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.





**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

Терентьеву М. О.  
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 28.11.2024  
№ 08/231 - 1796/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“28” листопада 2024 року  
№ 08/231 - 1796/ПР



08/231-1796/MP  
28.11.2024

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

28.11.2024 № 05715-СЛ-73802

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Косенку Віталію Олександровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Джаліля Муєї, 17 а у Подільському районі міста Києва» (справа № 343937779) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 343937779 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 519439813 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) 1 книга в 1 примірнику;
- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ

**Текст проєкту рішення у наперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.**

Начальник третього відділу  
управління землеустрою  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



**Раїса ОЛЕЩЕНКО**