

08/231-1795/MP  
13.05.2019



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

*Правсес*

Про приватизацію громадянами  
Мехед Світланою Ярославівною  
та Мехедом Геннадієм  
Анатолійовичем земельної  
ділянки для будівництва і  
обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель і споруд  
на вул. Монтажників, 37 у  
Солом'янському районі міста  
Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

72:337:0116

Проект рішення (екз.1)  
ПР-20423  
до справи

**П-10013**



Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Мехед Світлані Ярославівні, Мехеду Геннадію Анатолійовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Монтажників, 37 у Солом'янському районі міста Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа П-10013).

2. Передати громадянам Мехед Світлані Ярославівні та Мехеду Геннадію Анатолійовичу у спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,0508 га (кадастровий номер 8000000000:72:337:0116) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Монтажників, 37 у

Солом'янському районі міста Києва, з розподілом часток у праві спільної часткової власності на вищезазначену земельну ділянку, а саме:

- частка громадянки Мехед Світлани Ярославівни – 1/2 від 0,0508 га;
- частка громадянина Мехеда Геннадія Анатолійовича – 1/2 від 0,0508 га.

3. Громадянам Мехед Світлані Ярославівні та Мехеду Геннадію Анатолійовичу :

3.1. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що розташовані в межах земельної ділянки.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.8. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити власників, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

17.09.2020

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

30.09.2020

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

Голова

Секретар

15.09.2021

Михайло ТЕРЕМТЬБ

Юрій ФЕДОРЕНКО

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37318 від 25.03.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про приватизацію громадянами Мехед Світланою Ярославівною та Мехедом Геннадієм Анатолійовичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Монтажників, 37 у Солом'янському районі міста Києва**

До кадастрової справи

**№ П-10013**



## 1. Фізична особа:

Назва **Мехед Світлана Ярославівна | Мехед Геннадій Анатолійович**

Заява про доручення на підготовку рішення **від 25.02.2019 № ЗФО-3094**

Доручення Київради

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:337:0116)

Місце розташування **м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Монтажників, 37**

Площа **0,0508 га**

Вид права на землю **Власність**

Вид використання **для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію громадянами Мехед Світланою Ярославівною та Мехедом Геннадієм Анатолійовичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Монтажників, 37 у Солом'янському районі міста Києва"

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована На земельній ділянці розташований житловий будинок загальною площею 181,6 кв.м., який перебуває у спільній частковій власності Мехед С.Я. (1/2) та Мехеда Г.А. (1/2) на підставі договору міни від 16.10.1996 № 4у-1965 (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.05.2018 № 125776386, № 125776513, записи про право власності від 25.05.2018 № 26385655, № 26385629).**

Наявність ДПТ:	<b>Рішення Київської міської ради про затвердження детального плану території не приймалось.</b>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<b>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 15.02.2018 № 1284/0/12-53/12-03-18).</b>
Правовий режим:	<b>Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</b>
Розташування в зеленій зоні:	<b>Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.</b>
Інші особливості :	<b>Червоні лінії земельну ділянку не перетинають (нанесені відповідно до листа КО «Інститут Генерального плану м. Києва» на запит від 13.07.2018).</b>

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

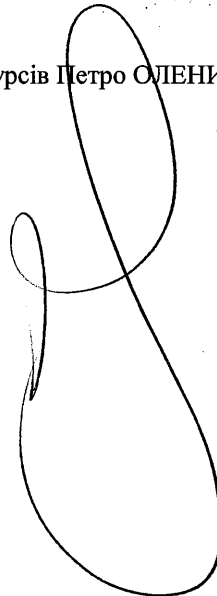
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Петро ОЛЕНИЧ**

