

08/231-1294/MP
10.05.2019



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Наказом

Про надання в постійне користування Державній організації Комбінату «Прогрес» Державного агентства резерву України земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративних та складських будівель і споруд на вул. Павла Пестеля, 4 у Шевченківському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки.

88:186:0003

Проект рішення (екз.1)
ПР-20421
до справи

Д-8190

Заява ДЦ № 72023-003840054-031-03 від 11.04.2019



2 347019 604217

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 120, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву Державної організації Комбінату «Прогрес» Державного агентства резерву України від 11 квітня 2019 року № 72023-003840054-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Державній організації Комбінату «Прогрес» Державного агентства резерву України для експлуатації та обслуговування адміністративних та складських будівель і споруд на вул. Павла Пестеля, 4 у Шевченківському районі міста Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.02, справа Д-8190, заява ДЦ від 11 квітня 2019 року № 72023-003840054-031-03).

2. Надати Державній організації Комбінату «Прогрес» Державного агентства резерву України, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 1,5375 га (кадастровий номер 8000000000:88:186:0003) для експлуатації та обслуговування адміністративних та складських будівель і споруд на вул. Павла Пестеля, 4 у Шевченківському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з закріпленням майна на праві оперативного управління відповідно до наказу Державного агентства резерву України від 05 лютого 2019 року № 18 «Про закріплення нерухомого майна на праві оперативного управління».

3. Державній організації Комбінату «Прогрес» Державного агентства резерву України:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28 грудня 2015 року № 18940/0/12/19-15, Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18 квітня 2017 року № 060-2789.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.9. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:88:186:0003) комунальної власності територіальної громади міста Києва за актом приймання-передачі передати до земель державної власності.

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

22-06-2022
Постійна комісія Київської міської ради
з питань *аграрних земель*

місто Київ
земельних відносин

Голова

22.09.2022
повторний розгляд:
ПІДТРИМАНО

Секретар

Тетяна Зайцева

б.о. Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Власова Лариса
Ганна ГАРШИНА

Ганна Гаршина
в.о. 22.07.2022 № 08/230-861

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37666 від 17.04.2019

До кадастрової справи

№ Д-8190

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання в постійне користування Державній організації Комбінату «Прогрес» Державного агентства резерву України земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративних та складських будівель і споруд на вул. Павла Пестеля, 4 у Шевченківському районі міста Києва



1. Юридична особа:

Назва *Державна організація Комбінат "Прогрес" Державного агентства резерву України*

Перелік засновників (учасників) юридичної особи *ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО РЕЗЕРВУ УКРАЇНИ. Код ЄДРПОУ засновника: 37472392*
Адреса засновника: 01601, м.Київ, Шевченківський район, вулиця Пушкінська, будинок 28.
Рубан Сергій Володимирович - керівник з 13.06.2016.

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *Відсутній.*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Клопотання *від 13.11.2012 № К-20578*

Рішення про надання дозволу на проектування *від 13.11.2013 № 524/10012*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:186:0003)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Павла Пестеля, 4*

Площа *1,5375 га*

Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Постійне користування)*

Вид використання *для експлуатації та обслуговування адміністративних та складських будівель і споруд*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *109 403 388 грн. 48 коп. відповідно до витягу з технічної документації Ю-33049 від 31.01.2018*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 11116/0/12-4/09-16 від 23.11.2016*

місцевий орган охорони культурної спадщини *№ 060-2789 від 18.04.2017*

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 1207/82-19 від 05.02.2019*

державна землевпорядна експертиза *№ 1779-17 від 22.11.2017*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована комплексом нежитлових будівель та споруд загальною площею 7147,7 кв.м державної власності, які закріплено на праві оперативного управління за Державною організацією Комбінатом "Прогрес" Державного агентства резерву України (наказ Державного комітету України з державного матеріального резерву від 16.11.2010 № 415, наказ Державного агентства резерву України від 05.02.2019 № 18).*

Наявність ДПТ: *Відсутній.*

Функціональне призначення згідно Генплану: *Промислові території та території вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями).*

Правовий режим: *Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення. Проектом рішення передбачається земельну ділянку комунальної власності територіальної громади міста Києва за актом приймання-передачі передати до земель державної власності.*

Розташування в зеленій зоні: *Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.*

Інші особливості: *Межі земельної ділянки у південно-західній частині прийняті по прибережній захисній смузі річки Либідь.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **3 282 101 грн. 65 коп. (3%)**

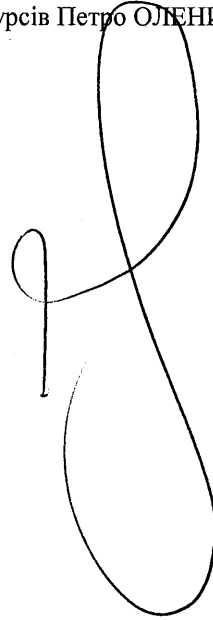
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

21.07.2022 № 08/230-861

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок

до проєкту рішення Київської міської ради від 10.05.20219 №08/231-1794/ПР
«Про надання в постійне користування Державній організації Комбінату
«Прогрес» Державного агентства резерву України земельної ділянки для
експлуатації та обслуговування адміністративних та складських будівель і
споруд на вул. Павла Пестеля, 4 у Шевченківському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого
зазначаємо наступне.

Проєктом рішення передбачається затвердити проєкт землеустрою щодо
відведення земельної ділянки Державній організації Комбінату «Прогрес»
Державного агентства резерву України для експлуатації та обслуговування
адміністративних та складських будівель і споруд на вул. Павла Пестеля, 4 у
Шевченківському районі міста Києва та надати в постійне користування
земельну ділянку площею 1,5375 га (кадастровий номер
8000000000:88:186:0003) Державній організації Комбінату «Прогрес»
Державного агентства резерву України земельної ділянки для експлуатації та
обслуговування адміністративних та складських будівель і споруд на вул. Павла
Пестеля, 4 у Шевченківському районі міста Києва із земель комунальної
власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з закріпленням майна на
праві оперативного управління відповідно до наказу Державного агентства
резерву України від 05 лютого 2019 року №18 «Про закріплення нерухомого
майна на праві оперативного управління».

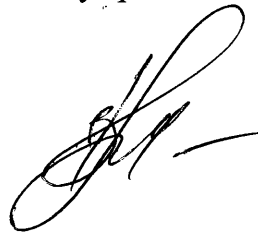
До матеріалів проєкту рішення додано рішення Київської міської ради від
13 листопада 2013 року № 524/10012 «Про надання дозволу на розроблення
проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки державній організації

Комбінату «Прогрес» Державного агентства резерву України з державного матеріального резерву на вул. Павла Пестеля, 4 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративних та складських будівель і споруд» пунктом першим надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки державній організації комбінату "Прогрес" Державного комітету України з державного матеріального резерву на вул. Павла Пестеля, 4 у Шевченківському районі м. Києва орієнтовною площею 1,54 га (земельна ділянка державної власності) в постійне користування для експлуатації та обслуговування адміністративних та складських будівель і споруд.

Відповідно до пункту а) статті 17 Земельного кодексу України до повноважень місцевих державних адміністрацій у галузі земельних відносин належить розпорядження землями державної власності в межах, визначених цим Кодексом.

Враховуючи вищезазначене управління повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-306к

Витяг з протоколу № 10/38
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та земельних відносин
від 21.09.2022

- 5.5.13. **Про повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про надання в постійне користування Державній організації Комбінату «Прогрес» Державного агентства резерву України земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративних та складських будівель і споруд на вул. Павла Пестеля, 4 у Шевченківському районі міста Києва» з **правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 21.07.2022 №08/230-861 (справа Д-8190, ПР-20421, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.05.2019 №08/231-1794/ПР).

(Правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 21.07.2022 №08/230-861, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього - на 11-ти арк.)

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: **Відхилити зауваження, викладені у правовому висновку** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради **від 21.07.2022 №08/230-861, та повторно підтримати проєкт рішення** Київської міської ради «Про надання в постійне користування Державній організації Комбінату «Прогрес» Державного агентства резерву України земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративних та складських будівель і споруд на вул. Павла Пестеля, 4 у Шевченківському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 18, «проти» – 0, «утрималось» – 0,
«не голосували» - 1.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар засідання



Георгій ЗАНТАРАЯ