

08/231-1492/17P  
10.05.2019



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС" на вул. Електротехнічній, 9-28 у Деснянському районі м.Києва для влаштування та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (влаштування в'їздів-виїздів, пішохідних проходів та благоустрій території)

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

62:020:0047

Проект рішення (екз.1)  
ПР-20419  
до справи

**K-37945**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС" на вул. Електротехнічній, 9-28 у Деснянському районі м.Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС" на вул. Електротехнічній, 9-28 у Деснянському районі м.Києва орієнтовною площею 0,46 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в оренду на 5 років для влаштування та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (влаштування в'їздів-виїздів, пішохідних проходів та благоустрій території)

згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-37945).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник юридичного  
управління Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова комісії

Олексій ОКОПНИЙ

Секретар комісії

Андрій ЗАДЕРЕЙКО

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-36989/1 від 01.03.2019

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення в оренду земельної  
ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ  
ТОВАРИСТВУ "УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС" на вул.  
Електротехнічній, 9-28 у Деснянському районі м.Києва  
для влаштування та обслуговування об'єктів  
транспортної інфраструктури (влаштування в'їздів-  
виїздів, пішоходних проходів та благоустрій  
території)**

До справи

№ К-37945



## 1. Юридична особа:

Назва	<b>ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС"</b>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	<b>ЗГІДНО ПЕРЕЛІКУ АКЦІОНЕРІВ</b>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	<b>КОННОВ СЕРГІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ, УКРАЇНА, КИЇВ, вул. ЧЕРВОНОАРМІЙСЬКА, 124-А, кв.78 СОЗАНОВСЬКИЙ СЕРГІЙ ЛЕОНІДОВИЧ, УКРАЇНА, КИЇВ, вул. ШОТА РУСТАВЕЛІ, 27, кв.24</b>
Клопотання	<b>від 07.02.2019 № К-37945</b>

## 2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:62:020:0047к

Місце розташування (адреса)	<b>м. Київ, р-н Деснянський, вул. Електротехнічна, 9-28</b>
Площа	<b>0,46 га</b>
Вид та термін користування	<b>оренда на 5 років</b>
Вид використання	<b>для влаштування та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (влаштування в'їздів- виїздів, пішоходних проходів та благоустрій території)</b>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:  
*Вільна від капітальної забудови*

**Наявність ДПТ:**

Детальний план території промрайону "Троєщина" по вул. Пухівській, затверджений рішенням Київради від 11.10.2018 № 1875/5939.

**Функціональне призначення згідно Генплану:**

Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804 та Детального плану території промрайону "Троєщина" по вул. Пухівській, затвердженого рішенням Київської міської ради від 11.10.2018 № 1875/5939, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру Києва від 18.02.2019 № 2195/0/012/12-03-19).

**Правовий режим:**

Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

**Розташування в зеленій зоні:**

Розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон.

**Інші особливості:**

Ділянка використовується як під'їзди до діючої виробничої бази, яка розташована на суміжній земельній ділянці, що передана АТ "УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС" в оренду до 22.10.2045 року (договір оренди земельної ділянки від 22.10.1996 № 62-5-00006).

Згідно з даних міського земельного кадастру земельна ділянка частково обліковується за Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва (облікові коди 62:020:0084, 62:020:0086, 62:020:0088, 62:020:0090) та як міські землі, не надані у власність чи користування (облікові коди 62:020:0080, 62:020:0085, 62:020:0087, 562:020:0089) на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувачів.

Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва заявою від 28.12.2018 №4090 інформує, що не заперечує проти оформлення ПАТ "УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС" права користування земельними ділянками (облікові коди 62:020:0084, 62:020:0086, 62:020:0088, 62:020:0090).

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

**План-схема**  
**до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки**

клопотання - від 07.02.2019 № К-37945

код земельної ділянки - 62:020:0047к

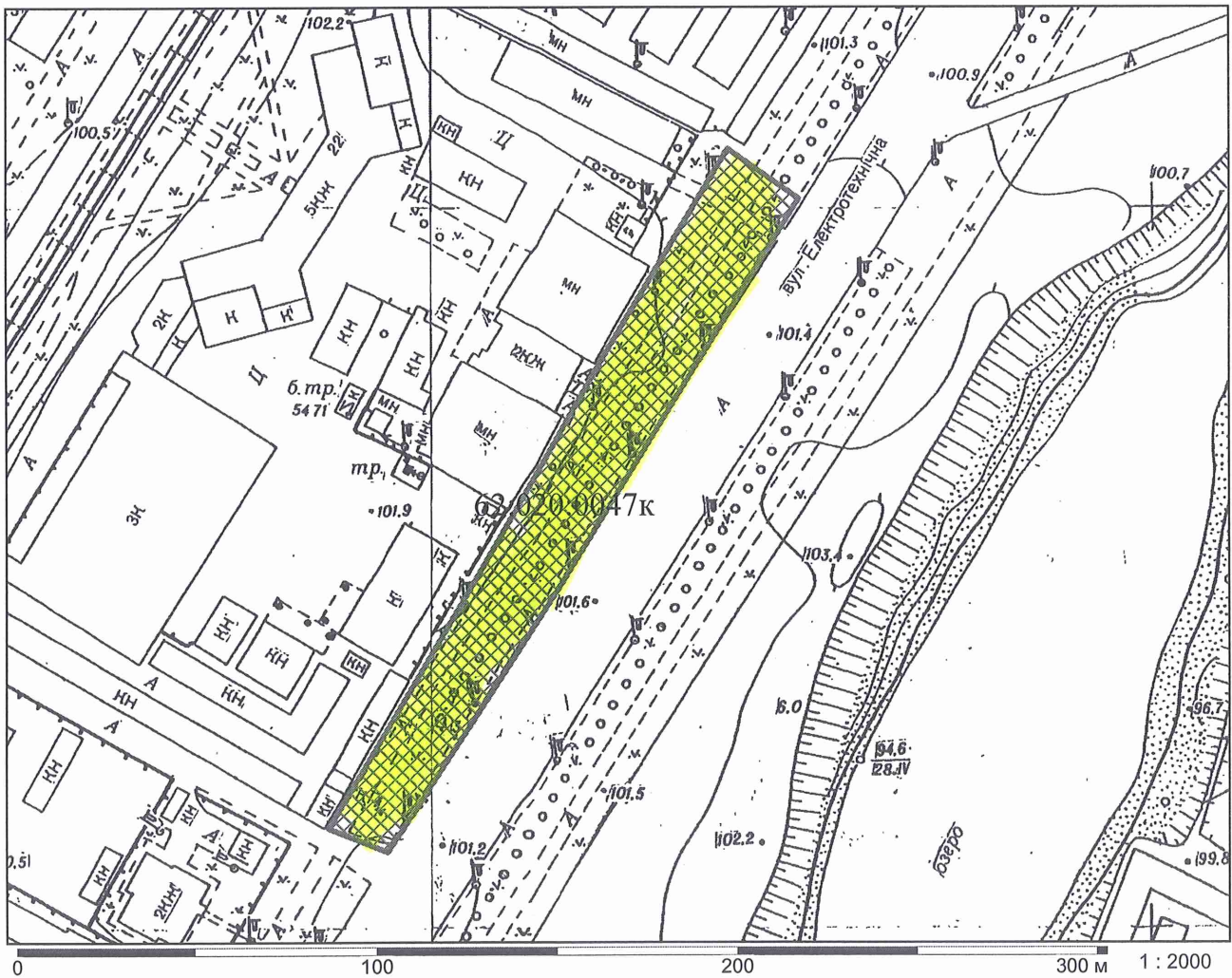
юридична/фізична особа - ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС"

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Деснянський, вул. Електротехнічна, 9-28

вид землекористування - оренда на 5 років

вид використання земельної ділянки - для влаштування та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (влаштування в'їздів-виїздів, пішохідних проходів та благоустрій території)

орієнтовний розмір - 0,46 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенку О.Г.  
Окопному О.Ю.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 10.05.2019  
№08/231- 1792/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.  
Давтяну Д.О. – до відома

*В.ПРОКОПІВ*

“10” травня 2019 року  
№ 08/231 – 1792/ПР

08/231-1792/11P  
10.05.2019



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kmda.gov.ua](mailto:dzr@kmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

10.05.19 № 05715-8894  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС" на вулиці Електротехнічній, 9-28 у Деснянському районі м. Києва для влаштування та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (влаштування в'їздів-виїздів, пішохідних проходів та благоустрій території)" (справа К-37945) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою  
Директор

Петро ОЛЕНИЧ