

03/231-1792/17P  
10.05.2019



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС" на вул. Електротехнічній, 9-28 у Деснянському районі м.Києва для влаштування та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (влаштування в'їздів-виїздів, пішоходних проходів та благоустрій території)

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

62:020:0047

К  
Проект рішення (екз.1)  
ПР-20419  
до справи

**K-37945**



2 347019 604194

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС" на вул. Електротехнічній, 9-28 у Деснянському районі м.Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС" на вул. Електротехнічній, 9-28 у Деснянському районі м.Києва орієнтовною площею 0,46 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в оренду на 5 років для влаштування та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (влаштування в'їздів-виїздів, пішоходних проходів та благоустрій території)

згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-37945).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

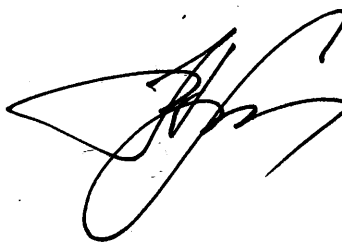
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації




Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник юридичного  
управління Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО


**ПОГОДЖЕНО:**

27.10.2021 з рішенням ~~від 03.11.2021 з рекомендацією~~

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

повторний розгляд:  
**ПІДТРИМАНО**

Голова



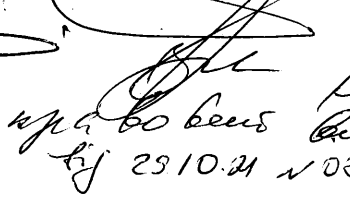
Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар



Юрій ФЕДОРУКО

*Б.О.* Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради



Олександр КОЛОДИЙ  
кр.об.век. висовен  
кв. 2910.21 № 08/230-2273

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова комісії



Олексій ОКОПНИЙ

Секретар комісії



Андрій ЗАДЕРЕЙКО

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-36989/1 від 01.03.2019

До справи

№ К-37945



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення в оренду земельної  
ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ  
ТОВАРИСТВУ "УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС" на вул.  
Електротехнічній, 9-28 у Деснянському районі м.Києва  
для влаштування та обслуговування об'єктів  
транспортної інфраструктури (влаштування в'їздів-  
виїздів, пішоходних проходів та благоустрій  
території)**

## 1. Юридична особа:

Назва **ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО  
"УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС"**

Перелік засновників  
(учасників)  
юридичної особи **ЗГІДНО ПЕРЕЛІКУ АКЦІОНЕРІВ**

\*за даними Єдиного державного реєстру  
юридичних осіб, фізичних осіб-  
підприємців та громадських формувань

Кінцевий бенефіціарний  
власник (контролер) **КОННОВ СЕРГІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ, УКРАЇНА,  
КИЇВ, вул. ЧЕРВОНОАРМІЙСЬКА, 124-А, кв.78  
СОЗАНОВСЬКИЙ СЕРГІЙ ЛЕОНІДОВИЧ, УКРАЇНА,  
КИЇВ, вул. ШОТА РУСТАВЕЛІ, 27, кв.24**

\*за даними Єдиного державного реєстру  
юридичних осіб, фізичних осіб-  
підприємців та громадських формувань

Клопотання **від 07.02.2019 № К-37945**

## 2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:62:020:0047к

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Деснянський, вул. Електротехнічна, 9-28**

Площа **0,46 га**

Вид та термін користування **оренда на 5 років**

Вид використання **для влаштування та обслуговування об'єктів  
транспортної інфраструктури (влаштування в'їздів-  
виїздів, пішоходних проходів та благоустрій території)**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:  
**Вільна від капітальної забудови**

Наявність ДПТ:

Детальний план території промрайону "Троєщина" по вул. Пухівській, затверджений рішенням Київради від 11.10.2018 № 1875/5939.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804 та Детального плану території промрайону "Троєщина" по вул. Пухівській, затвердженого рішенням Київської міської ради від 11.10.2018 № 1875/5939, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру Києва від 18.02.2019 № 2195/0/012/12-03-19).

Правовий режим:

Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон.

Інші особливості:

Ділянка використовується як під'їзди до діючої виробничої бази, яка розташована на суміжній земельній ділянці, що передана АТ "УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС" в оренду до 22.10.2045 року (договір оренди земельної ділянки від 22.10.1996 № 62-5-00006).

Згідно з даних міського земельного кадастру земельна ділянка частково обліковується за Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва (облікові коди 62:020:0084, 62:020:0086, 62:020:0088, 62:020:0090) та як міські землі, не надані у власність чи користування (облікові коди 62:020:0080, 62:020:0085, 62:020:0087, 562:020:0089) на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувачів.

Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва заявою від 28.12.2018 №4090 інформує, що не заперечує проти оформлення ПАТ "УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС" прав користування земельними ділянками (облікові коди 62:020:0084, 62:020:0086, 62:020:0088, 62:020:0090).

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

**Петро ОЛЕНИЧ**

Додаток  
до рішення Київської міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**План-схема**  
**до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки**

клопотання - від 07.02.2019 № К-37945

код земельної ділянки - 62:020:0047к

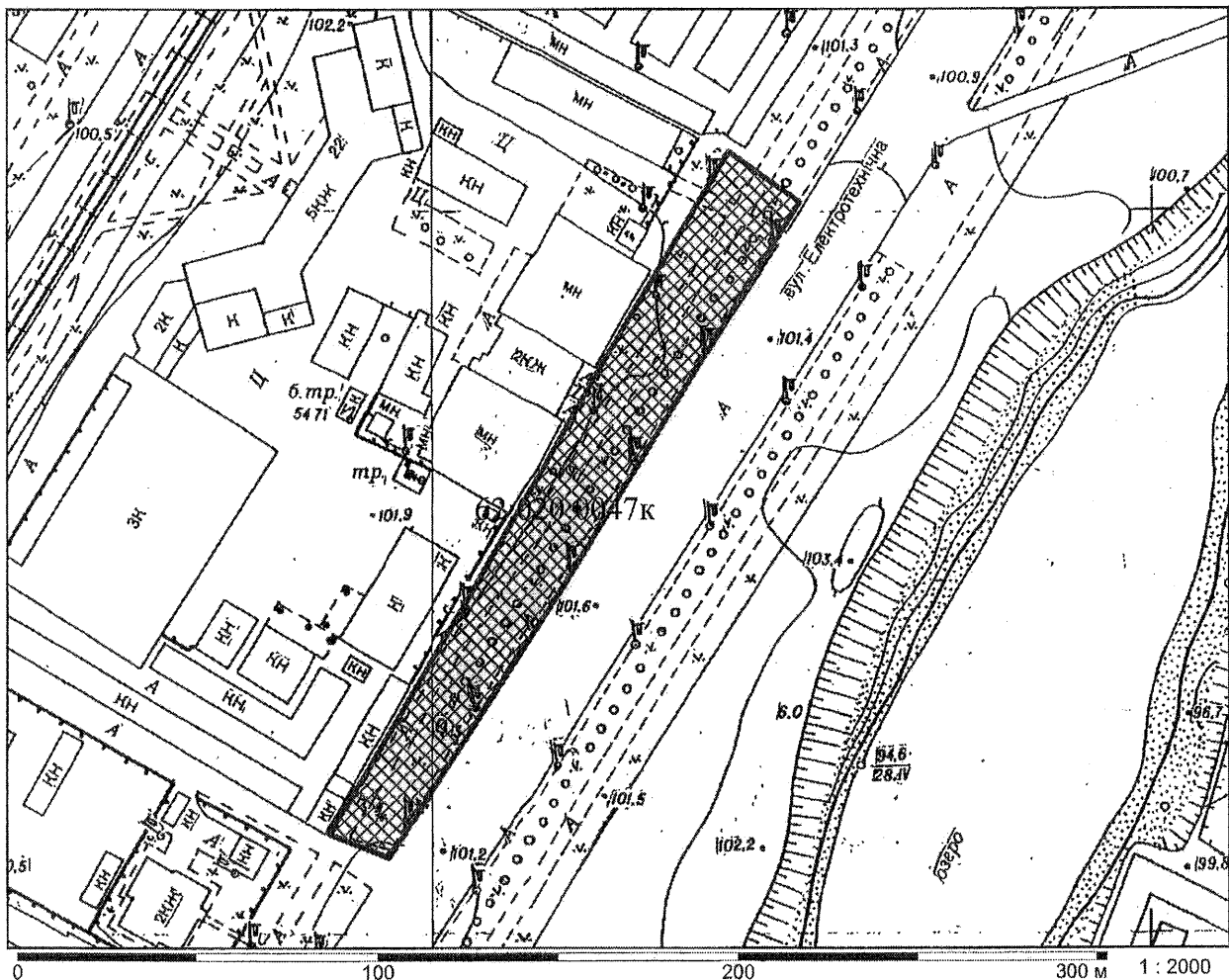
юридична/фізична особа - ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС"

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Деснянський, вул. Електротехнічна, 9-28

вид землекористування - оренда на 5 років

вид використання земельної ділянки - для влаштування та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (влаштування в'їздів-виїздів, пішоходних проходів та благоустрій території)

орієнтовний розмір - 0,46 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

## ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-414к

Витяг з протоколу № 19/21  
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань  
архітектури, містобудування та земельних відносин  
від 27.10.2021

- 10.7.3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС» на вул. Електротехнічній, 9-28 у Деснянському районі м. Києва для влаштування та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (влаштування в'їздів-виїздів, пішохідних проходів та благоустрій території)» (ПР-20419, справа К-37945, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.05.2019 №08/231-1792/ПР).

### СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

**ВИРІШИЛИ:** *Підтримати проект рішення* Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС» на вул. Електротехнічній, 9-28 у Деснянському районі м. Києва для влаштування та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (влаштування в'їздів-виїздів, пішохідних проходів та благоустрій території)» *з рекомендаціями, а саме: виключити з проекту рішення пункт 2. Пункт 3 проекту рішення відповідно вважати пунктом 2.*

**ПРОГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0,  
«не голосували» – 3.

**Рішення прийнято.**

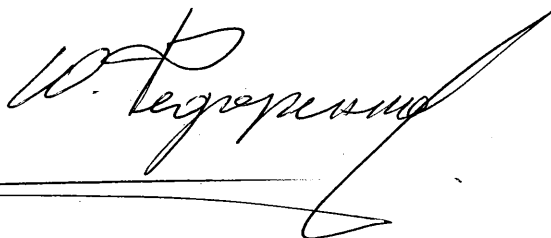
Згідно з протоколом.

Голова комісії



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар комісії



Юрій ФЕДОРЕНКО





# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

29.10.21 № 08/230-2273

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань архітектури,  
містобудування та земельних відносин  
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

## Правовий висновок

до проєкту рішення Київської міської ради від 10.05.2019 №08/231-1792/ПР  
«Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в  
оренду земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ  
«УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС» на вул. Електротехнічні, 9-28 у Деснянському  
районі міста Києва для влаштування та обслуговування об'єктів транспортної  
інфраструктури (влаштування в'їздів – виїздів, пішохідних проходів та  
благоустрій територій)»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради  
проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого  
зазначаємо наступне.

Проєктом рішення передбачається передати дозвіл на розроблення проєкту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ  
АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС» на вул. на вул.  
Електротехнічні, 9-28 у Деснянському районі м. Києва орієнтовною площею 0,46  
га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва)  
в оренду на 5 років для влаштування та обслуговування об'єктів транспортної  
інфраструктури (влаштування в'їздів - виїздів, пішохідних проходів та  
благоустрій територій згідно – план - схемою).

З інформації наявній в пояснювальній записці до проєкту рішення  
земельна ділянка вільна від капітальної забудови та використовується як  
під'їзди до діючої виробничої бази, яка розташована на суміжній земельній  
ділянці, що передана АТ УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС».

Відповідно до статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки  
державної чи комунальної власності продаються або передаються в

користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис) окремими лотами на конкурентних засадах (на земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.

Не підлягають продажу, передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності, серед іншого, у разі: розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб; будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу).

Відповідно до пункту 5 статті 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» інженерно-транспортна інфраструктура - комплекс інженерних, транспортних споруд і комунікацій.

Частиною 3 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється, крім випадків встановлених цією статтею (зокрема наявність розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи), а також для розміщення лінійних об'єктів транспортної та енергетичної інфраструктури (доріг, мостів, естакад, ліній електропередачі, зв'язку).

Відповідно до частини першої статті 61 Земельного кодексу України землями промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення визнаються земельні ділянки, надані в установленому порядку підприємствам, установам та організаціям для здійснення відповідної діяльності.

Разом з тим, як вбачається із статуту ПрАТ «УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС» не відноситься до підприємства, основною діяльністю якого є забезпечення інженерно – транспортної інфраструктури.

Враховуючи вищенаведене, передача земельної ділянки, про яку йде мова в проекті рішення ПрАТ «УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС», яка є вільною від будівель та споруд для влаштування та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури не відповідає нормам законодавства.

Пунктом 2 проекту рішення передбачається, що строк дії цього рішення один рік.

Згідно зі статтею 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Законодавством України не передбачено встановлення терміну дії рішень органів місцевого самоврядування.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проект рішення без погодження.

В.о. начальника управління

Валентина ПОЛОЖИШНИК



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

## ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281- 756

Витяг з протоколу № 20/22  
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань  
архітектури, містобудування та земельних відносин  
від 03.11.2021

- 7.3.5. **Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС» на вул. Електротехнічній, 9-28 у Деснянському районі м. Києва для влаштування та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (влаштування в'їздів-виїздів, пішохідних проходів та благоустрій території)» з правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 29.10.2021 №08/230-2273 (ПР-20419, справа К-37945, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.05.2019 №08/231-1792/ПР).**

*(Правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 29.10.2021 №08/230-2273, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього - на 10-ти арк.)*

**СЛУХАЛИ:**

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

**ВИРІШИЛИ:** *Відхилити зауваження, викладені у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 29.10.2021 №08/230-2273, та повторно підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС» на вул. Електротехнічній, 9-28 у Деснянському районі м. Києва для влаштування та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (влаштування*

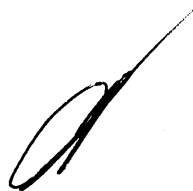
в'їздів-виїздів, пішохідних проходів та благоустрій території)» з рекомендаціями, викладеними у протоколі № 19/21 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин від 27.10.2021, а саме: виключити з проєкту рішення пункт 2. Пункт 3 проєкту рішення відповідно вважати пунктом 2.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 6.

**Рішення прийнято.**

Згідно з протоколом.

Голова комісії



**Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Секретар комісії



**Юрій ФЕДОРЕНКО**