

08/231-1790/MP
27.11.2024



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IV сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

Про передачу громадянину Зіньковському Ігорю Петровичу земельної ділянки в оренду для розміщення, обслуговування лінійних об'єктів транспортної інфраструктури на вул. Лютневій у Голосіївському районі міста Києва



334436582

Розглянувши заяву громадянина Зіньковського Ігоря Петровича (адр. _____, № 50040-009059919-031-03 та додані документи, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована у Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку, відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянину Зіньковському Ігорю Петровичу, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,2301 га (кадастровий номер 8000000000:90:295:0004) для розміщення, обслуговування лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (код виду цільового призначення – 10.10 для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд) на вул. Лютневій у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі водного фонду), заява ДЦ від 28 жовтня 2024 року № 50040-009059919-031-03, справа № **334436582**.

2. Громадянину Зіньковському Ігорю Петровичу:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний строк з дня набрання чинності цим рішенням надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки (зокрема, охоронний договір на зелені насадження або інформацію уповноваженого органу про відсутність зелених насаджень на земельній ділянці).

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.4. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.5. Дотримуватися визначених законодавством обмежень у використанні земельної ділянки.

2.6. Земельну ділянку в межах прибережних захисних смуг використовувати з обмеженнями відповідно до вимог статей 60, 61 Земельного кодексу України та статей 86 - 89 Водного кодексу України.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення набирає чинності і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради та втрачає чинність через дванадцять місяців, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

В.о. заступника директора Департаменту –
начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-73159 від 29.10.2024

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянину Зіньковському Ігорю Петровичу земельної ділянки в оренду для розміщення, обслуговування лінійних об'єктів транспортної інфраструктури на вул. Лютневій у Голосіївському районі міста Києва

До справи
№ 334436582



1. Фізична особа:

| | |
|----------------------|----------------------------|
| ПІБ: | Зіньковський Ігор Петрович |
| Реєстраційний номер: | від 29.10.2024 № 334436582 |

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:295:0004).

| | |
|---|--|
| Місце розташування: | м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Лютнева |
| Площа: | 0,2301 га |
| Вид та термін користування: | Право в процесі оформлення (оренда 5 років) |
| Категорія земель: | землі водного фонду |
| Цільове призначення: | 10.10 для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд (для розміщення, обслуговування лінійних об'єктів транспортної інфраструктури) |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | 1 405 434 грн 91 коп. |

* Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі земельної ділянки в оренду без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

| | |
|---|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | Земельна ділянка вільна від капітальної забудови. |
| Наявність ДІПТ: | Детальний план території відсутній. |

| | |
|---|--|
| Функціональне призначення згідно з Генпланом: | Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до території рекреаційної забудови (перспективні). |
| Правовий режим: | Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. |
| Розташування в зеленій зоні: | Земельна ділянка не входить до зеленої зони. |
| Інші особливості: | <p>Земельна ділянка площею 0,2301 га (кадастровий номер 8000000000:90:295:0004) на вул. Лютневій у Голосіївському районі міста Києва сформована на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2727/2768, та зареєстрована у Державному земельному кадастрі з цільовим призначенням: 10.10 Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд.</p> <p>Рішенням Київської міської ради від 19.09.2024 № 105/9913 «Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо інвентаризації земель» затверджено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 90:295 (в тому числі щодо земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:295:0004).</p> <p>Суміжні земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:90:295:0011 та 8000000000:90:295:0012 перебувають у власності гр. Зіньковського І.П. (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 06.07.2023, номери відомостей про речове право 50904028, 50904358).</p> <p>Зазначасмо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову у передачі в оренду земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</p> <p>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</p> <p>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</p> |

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проект рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

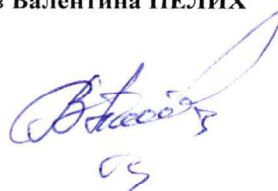
Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 14.12.2023 № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **42 163 грн 05 коп. (3%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

Код земельної ділянки: 90:295:0004
Площа: 0.2301 га
Адрес земельної ділянки: Голосіївський район, вул. Лютнева
Заявник: Зіньковський Ігор Петрович

Справа 334436582

Вид та термін користування: оренда
Цільове призначення: 10.10, Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд



Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

| | |
|-------------------------|--|
| Номер витягу | НВ-0002676072024 |
| Дата формування | 29.10.2024 |
| Строк дії | три місяці з дати формування |
| Надано на заяву (запит) | Київська міська рада 29.10.2024, ЗВ-8000205252024 |

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

| | |
|-------------------------------------|------------------------|
| Кадастровий номер земельної ділянки | 8000000000:90:295:0004 |
|-------------------------------------|------------------------|

Власник (користувач):

| | |
|---|-------|
| Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування | ----- |
|---|-------|

| | |
|------------------|-------|
| Податковий номер | ----- |
|------------------|-------|

| | |
|-------------------------|-------|
| Унікальний номер запису | ----- |
|-------------------------|-------|

в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)

Загальні відомості про земельну ділянку

| | |
|-------------------|------------------------|
| Кадастровий номер | 8000000000:90:295:0004 |
|-------------------|------------------------|

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця) | місто Київ, Голосіївський район, вулиця Лютнева |
|---|---|

Цільове призначення:

| | |
|------------------|---------------------|
| Категорія земель | Землі водного фонду |
|------------------|---------------------|

| | |
|---|---|
| Вид цільового призначення земельної ділянки | 10.10 Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд |
|---|---|

| | |
|--|-------|
| Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка | ----- |
|--|-------|

| | |
|---|-------|
| Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка | ----- |
|---|-------|

| | |
|--|-------|
| Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка | ----- |
|--|-------|



| | |
|--|--------|
| Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці | ----- |
| Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки | ----- |
| Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі | ----- |
| Площа земельної ділянки, гектарів | 0.2301 |
| Нормативна грошова оцінка, гривень | ----- |
| Дата проведення нормативної грошової оцінки | ----- |
| Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання | ----- |

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

| | |
|---|--|
| Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки | Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель, 04.01.2022; Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин", Близнюк П.М. |
| Орган, який зареєстрував земельну ділянку | Відділ № 4 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області |
| Дата державної реєстрації земельної ділянки | 02.10.2023 |



Відомості про право власності/право постійного користування згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

| | |
|--|--|
| Вид права | Право власності |
| Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки | |
| Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування | КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА |
| Громадянство | Відомості з ДРРП не надходили |
| Реквізити документа, що посвідчує особу | Відомості з ДРРП не надходили |
| Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи | 22883141 |
| Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності) | Відомості з ДРРП не надходили |
| Місце проживання/місцезнаходження | Відомості з ДРРП не надходили |
| Частка у спільній власності | Відомості з ДРРП не надходили |
| Документ, який є підставою для виникнення права | Закон Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Верховна Рада України 06.09.2012 №5245-VI; рішення органу місцевого самоврядування щодо об'єкта речового права, Київська міська рада 19.09.2024 105/9913; |
| Документ, що посвідчує право | ----- |

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Орендар:

| | |
|--|-------------------------------|
| Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування | Відомості з ДРРП не надходили |
| Громадянство | Відомості з ДРРП не надходили |
| Реквізити документа, що посвідчує особу | Відомості з ДРРП не надходили |
| Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи | Відомості з ДРРП не надходили |
| Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності) | Відомості з ДРРП не надходили |



| | |
|--|-------------------------------|
| Місце проживання/ місцезнаходження | Відомості з ДРРП не надходили |
| Площа земельної ділянки, переданої в оренду | Відомості з ДРРП не надходили |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права | Відомості з ДРРП не надходили |
| Дата державної реєстрації речового права | Відомості з ДРРП не надходили |
| Строк дії речового права | Відомості з ДРРП не надходили |

Суборендар:

| | |
|---|-------------------------------|
| Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування | Відомості з ДРРП не надходили |
| Громадянство | Відомості з ДРРП не надходили |
| Реквізити документа, що посвідчує особу | Відомості з ДРРП не надходили |
| Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи | Відомості з ДРРП не надходили |
| Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності) | Відомості з ДРРП не надходили |
| Місце проживання/ місцезнаходження | Відомості з ДРРП не надходили |
| Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду | Відомості з ДРРП не надходили |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди | Відомості з ДРРП не надходили |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права | Відомості з ДРРП не надходили |
| Дата державної реєстрації речового права | Відомості з ДРРП не надходили |
| Строк дії речового права | Відомості з ДРРП не надходили |
| Додаткові відомості | ----- |

| | |
|---|-------------------------------|
| Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно | |
| Вид сервітуту | Відомості з ДРРП не надходили |



| | |
|--|-------------------------------|
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту | Відомості з ДРРП не надходили |
| Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту | Відомості з ДРРП не надходили |
| Підстава для встановлення земельного сервітуту | Відомості з ДРРП не надходили |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту | Відомості з ДРРП не надходили |
| Дата державної реєстрації сервітуту | Відомості з ДРРП не надходили |
| Строк дії сервітуту | Відомості з ДРРП не надходили |
| Додаткові відомості | ----- |

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

| | |
|---|-------------------------------|
| Вид обтяження | Відомості з ДРРП не надходили |
| Опис предмета обтяження | Відомості з ДРРП не надходили |
| Дата державної реєстрації обтяження | Відомості з ДРРП не надходили |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обтяження | Відомості з ДРРП не надходили |
| Документ, який є підставою для виникнення обтяження | Відомості з ДРРП не надходили |
| Додаткові відомості | ----- |

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

| | |
|--|---|
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки | Зона охоронюваного ландшафту |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | ----- |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження | 0.2301 гектарів |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки | Закон ЗУ "Про охорону культурної спадщини" від 08.06.2000 № 1805-III. Постанова Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 № 318. Розпорядження Київської міської державної адміністрації "Про внесення змін та доповнень до рішення Виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.79 № 920 "Про уточнення меж історико-культурних |



заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м.Києві"" від 17.05.2002 №979 17.05.2002

| | |
|--|---|
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження | ----- |
| Дата державної реєстрації обмеження | ----- |
| Строк дії обмеження | безстроково |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки | Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | ----- |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження | 0.0210 гектарів |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки | Закон Постанова Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 № 1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" 27.12.2022 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження | ----- |
| Дата державної реєстрації обмеження | ----- |
| Строк дії обмеження | безстроково |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки | Водоохоронна зона |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | ----- |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження | 0.2301 гектарів |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки | Закон Водний кодекс України від 06.06.1995 №213/95-ВР, Земельний кодекс України від 25.10.2001 № 2768-III 06.06.1995 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження | ----- |
| Дата державної реєстрації обмеження | ----- |
| Строк дії обмеження | безстроково |



| | |
|--|--|
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки | Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | ----- |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження | 0.2301 гектарів |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки | Закон Водний кодекс України від 06.06.1995 №213/95-ВР, Земельний кодекс України від 25.10.2001 № 2768-III 06.06.1995 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження | ----- |
| Дата державної реєстрації обмеження | ----- |
| Строк дії обмеження | безстроково |

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

| | |
|--|-------|
| Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель | ----- |
| Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника | ----- |
| Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель | ----- |

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

| | |
|--|-------|
| Назва та напрям заходу | ----- |
| Площа | ----- |
| Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси | ----- |
| Кошторисна вартість запроєктованих робіт | ----- |
| Строки проведення | ----- |
| Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів | ----- |



Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

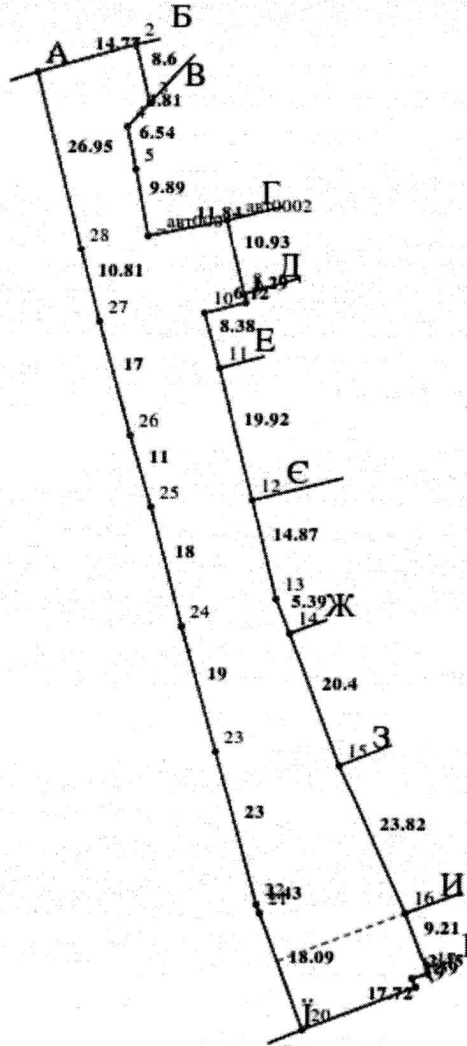
| | |
|---|-------|
| Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами | ----- |
| Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами | ----- |
| Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами | ----- |
| Вид користування надрами | ----- |
| Відомості про ділянку надр, що надається у користування | ----- |
| Площа ділянки надр, що надається у користування | ----- |
| Вид корисної копалини | ----- |
| Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами: | |
| Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування | ----- |
| Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ | ----- |
| Строк дії спеціального дозволу на користування надрами | ----- |
| Документ, який засвідчує надання гірничого відводу | ----- |
| Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності) | |
| Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) | ----- |
| Мета надання гірничого відводу | ----- |
| Площа проєкції гірничого відводу | ----- |
| Строк дії акта про надання гірничого відводу | ----- |



Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 29.10.2024 р. № НВ-0002676072024

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:90:295:0004

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 1000



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б Землі, не надані у власність або користуванн
в межах населених пунктів;

Від Б до В Землі, не надані у власність або користуванн
в межах населених пунктів;

Від В до Г Земельна ділянка, що знаходиться у
власності Територіальна громада міста Києва в
особі Київської міської ради (Кадастровий номер:
8000000000:90:295:0008);

Від Г до Д Земельна ділянка, не надана у власність або
користування в межах населених пунктів (кадастровий
номер: 8000000000:90:295:0005);

Від Д до Е Земельна ділянка, не надана у власність або
користування в межах населених пунктів (кадастровий
номер: 8000000000:90:295:0006);

Від Е до Є Земельна ділянка, що знаходиться у власнос
Зіньковський Ігор Петрович (Кадастровий номер:
8000000000:90:295:0012);

Від Є до Ж Земельна ділянка, що знаходиться у власнос
Зіньковський Ігор Петрович (Кадастровий номер:
8000000000:90:295:0011);

Від Ж до З Земельна ділянка, що знаходиться у власнос
Бабасьянц Микола Олександрович (Кадастровий номер
8000000000:90:295:0013);

Від З до И Земельна ділянка, що знаходиться у власнос
Бабасьянц Микола Олександрович (Кадастровий номер
8000000000:90:295:0009);

Від И до І Землі, не надані у власність або користуванн
межах населених пунктів;

Від І до Ї Землі, не надані у власність або користування
межах населених пунктів;

Від Ї до А Землі, не надані у власність або користуванн
межах населених пунктів;



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

| Номер точки | Назва точки | Відстань (метрів) | Координати (м) | |
|-------------|-------------|----------------------|----------------|---|
| | | | X | Y |
| | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| Місце розташування | | місто Київ, Голосіївський район, вулиця Лютнева |
| Цільове призначення | Категорія земель | Землі водного фонду |
| | Код цільового призначення | 10.10 Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд |
| Площа, гектарів | | 0.2301 |
| Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж | охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності) | ----- |
| | земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки) | ----- |
| | частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності) | ----- |
| Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності) | | ----- |
| Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки) | | ----- |

Розробник документації із землеустрою:

Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин", Близнюк П.М.

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

| Всього земель, га | У тому числі за земельними угіддями, га: | |
|------------------------------------|---|--|
| | Землі під будівлями та спорудами транспорту | |
| 1 | 2 | |
| Площа земельної ділянки, га 0.2301 | 0.2301 | |





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.

Положишник В. О.

*Москалю Д. Д.
Окошталу О. Ю.*

Прошу розглянути проєкт рішення від 27.11.2024
№ 08/231 - 1790/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Тхорику С. М.

*Кандибору Т. В.
Татмарьову Т. О.*

Володимир БОНДАРЕНКО

“27” листопада 2024 року
№ 08/231 - 1790/ПР



08/231-1790/MP
27.11.2024

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.11.2024 № 05715-СЛ-73159

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Зінковському Ігорю Петровичу земельної ділянки в оренду для розміщення, обслуговування лінійних об'єктів транспортної інфраструктури на вул. Лютневій у Голосіївському районі міста Києва» (справа № 334436582) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 334436582 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 334436582 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 334436582 в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

В.о. начальника четвертого відділу
управління землеустрою
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Оксана ШИНКАРЧУК