

08/231-1790/np  
10.05.2019



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Ревуцького (навколо озера Сонячне) у Дарницькому районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених насаджень та обслуговування парку

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

63:292:0151

Проект рішення (екз.1)  
ПР-20416  
до справи

**K-37042**



2 347019 604163

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Ревуцького (навколо озера Сонячне) у Дарницькому районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Ревуцького (навколо озера Сонячне) у Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 3,37 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в постійне користування для утримання та благоустрою зелених насаджень та обслуговування парку згідно з план-схемою (додаток до рішення)

(К-37042).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник юридичного  
управління Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань екологічної політики

Голова

Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар

Олексій НОВІКОВ

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37228 від 20.03.2019

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення в постійне  
користування земельної ділянки Київському  
комунальному об'єднанню зеленого будівництва та  
експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"  
на вул. Ревуцького (навколо озера Сонячне) у  
Дарницькому районі м. Києва для утримання та  
благоустрою зелених насаджень та обслуговування  
парку**

До справи  
№ К-37042



## 1. Юридична особа:

Назва **Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**

Перелік засновників (учасників) юридичної особи **КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36**

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) **Відсутній**

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Клопотання **від 21.12.2018 № К-37042**

## 2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:63:292:0151к

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дарницький, вул. Ревуцького (навколо озера Сонячне)**

Площа **3,37 га**

Вид та термін користування **Постійне користування**

Вид використання **для утримання та благоустрою зелених насаджень та обслуговування парку**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## **5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови*

Наявність ДПТ:

*Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.*

Функціональне призначення згідно Генплану:

*Відповідно до Генерального плану розвитку територія за функціональним призначенням відноситься до території захисної зелені (витяг з міського земельного кадастру від 30.01.2019 № 1447/0/12-53/12-03319).*

Правовий режим:

*Землі комунальної власності територіальної громади м. Києва*

Розташування в зеленій зоні:

*Земельна ділянка розташована за межами зелених зон.*

Інші особливості:

*Земельна ділянка входить в межі прибережно захисних смуг (рішенням Київської міської ради від 26.02.10 № 33/3471 про затвердження проекту прибережних смуг водних об'єктів м. Києва у Дарницькому районі). Київська міська рада прийняла рішення від 22.03.2018 № 377/4441 "Про надання статусу парку земельній ділянці орієнтовною площею 189476.36 кв.м, розташованій навколо озера Сонячне на вулиці Ревуцького в Дарницькому районі міста Києва», площа парку по рішенню 189476.36 кв.м. Межа заявленої земельної ділянки визначена відповідно план-схеми доданої до матеріалів клопотання та існуючої ситуації на момент опрацювання клопотання.*

## **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

## **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

## **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

**Петро ОЛЕНИЧ**

**План-схема  
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної  
ділянки**

клопотання

- від 21.12.2018 № К-37042

код земельної ділянки

- 63:292:0151к

юрідична/фізична особа

- Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"

адреса земельної ділянки

- м. Київ, р-н Дарницький, вул. Ревуцького (навколо озера Сонячне)

вид землекористування

- постійне користування

вид використання

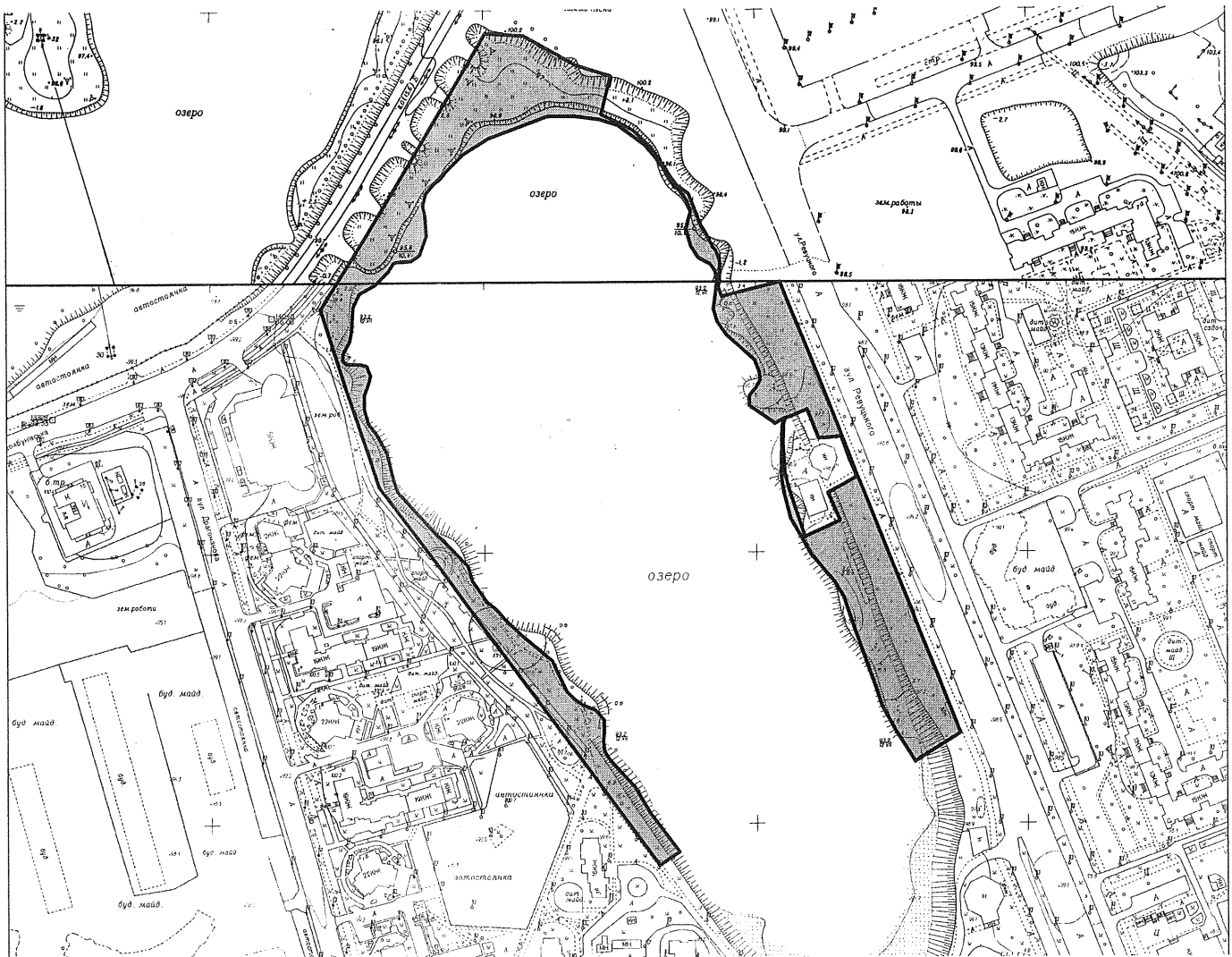
- для утримання та благоустрою зелених насаджень та

земельної ділянки

обслуговування парку

орієнтовний розмір

- 3,37 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради

---

Міщенку О.Г.  
Яловому К.В.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 10.05.2019  
№08/231- 1790/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.  
Пантелеєву П.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“10” травня 2019 року  
№ 08/231 – 1790/ПР

08/231-1790/MP  
10.05.2019



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kmda.gov.ua](mailto:dzr@kmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

10.05.19 № 05715-8893  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вулиці Ревуцького (навколо озера Сонячне) у Дарницькому районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених насаджень та обслуговування парку" (справа К-37042) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою,  
Директор

Петро ОЛЕНИЧ