



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Ревуцького (навколо озера Сонячне) у Дарницькому районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених насаджень та обслуговування парку

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

63:292:0151

К  
Проект рішення (екз.1)  
ПР-20416  
до справи

**K-37042**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Ревуцького (навколо озера Сонячне) у Дарницькому районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Ревуцького (навколо озера Сонячне) у Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 3,37 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в постійне користування для утримання та благоустрою зелених насаджень та обслуговування парку згідно з план-схемою (додаток до рішення)

(К-37042).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник юридичного  
управління Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

*05.06.2019* *Д. Гуртичаною* *рекамендували*  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань екологічної політики

Голова

Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар

Олексій НОВІКОВ

*В.О.* Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

*27.01.2021*  
Постійна комісія Київської міської  
ради з питань АРХИТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ  
ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

*Г. Гаршина*  
*З рекомендаціями в комісію*  
*04.02.21 № 880-328*

Ганна ГАРШИНА

Голова

МИХАЙЛО ТЕРЕНТЬЄВ  
з рекомендаціями  
ЮРІЙ ФЕДОРЕНКО

Секретар

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37228 від 20.03.2019

До справи

№ К-37042



2 347018 372285

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення в постійне  
користування земельної ділянки Київському  
комунальному об'єднанню зеленого будівництва та  
експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"  
на вул. Ревуцького (навколо озера Сонячне) у  
Дарницькому районі м. Києва для утримання та  
благоустрою зелених насаджень та обслуговування  
парку**

## 1. Юридична особа:

Назва *Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"*

Перелік засновників (учасників) юридичної особи *КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36*

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *Відсутній*

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Клопотання *від 21.12.2018 № К-37042*

## 2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:63:292:0151к

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Дарницький, вул. Ревуцького (навколо озера Сонячне)*

Площа *3,37 га*

Вид та термін користування *Постійне користування*

Вид використання *для утримання та благоустрою зелених насаджень та обслуговування парку*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови*

Наявність ДПТ:

*Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.*

Функціональне призначення згідно Генплану:

*Відповідно до Генерального плану розвитку територія за функціональним призначенням відноситься до території захисної зелені (витяг з міського земельного кадастру від 30.01.2019 № 1447/0/12-53/12-03319).*

Правовий режим:

*Землі комунальної власності територіальної громади м. Києва*

Розташування в зеленій зоні:

*Земельна ділянка розташована за межами зелених зон.*

Інші особливості:

*Земельна ділянка входить в межі прибережно захисних смуг (рішенням Київської міської ради від 26.02.10 № 33/3471 про затвердження проекту прибережних смуг водних об'єктів м. Києва у Дарницькому районі). Київська міська рада прийняла рішення від 22.03.2018 № 377/4441 "Про надання статусу парку земельній ділянці орієнтовною площею 189476.36 кв.м, розташованій навколо озера Сонячне на вулиці Ревуцького в Дарницькому районі міста Києва», площа парку по рішенню 189476.36 кв.м. Межа заявленої земельної ділянки визначена відповідно план-схеми доданої до матеріалів клопотання та існуючої ситуації на момент опрацювання клопотання.*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

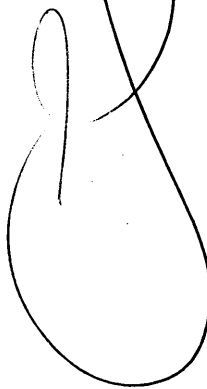
**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Петро ОЛЕНИЧ**



Оператор Гавриленко Марія Олександрівна

**План-схема**  
**до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки**

клопотання - від 21.12.2018 № К-37042

код земельної ділянки - 63:292:0151к

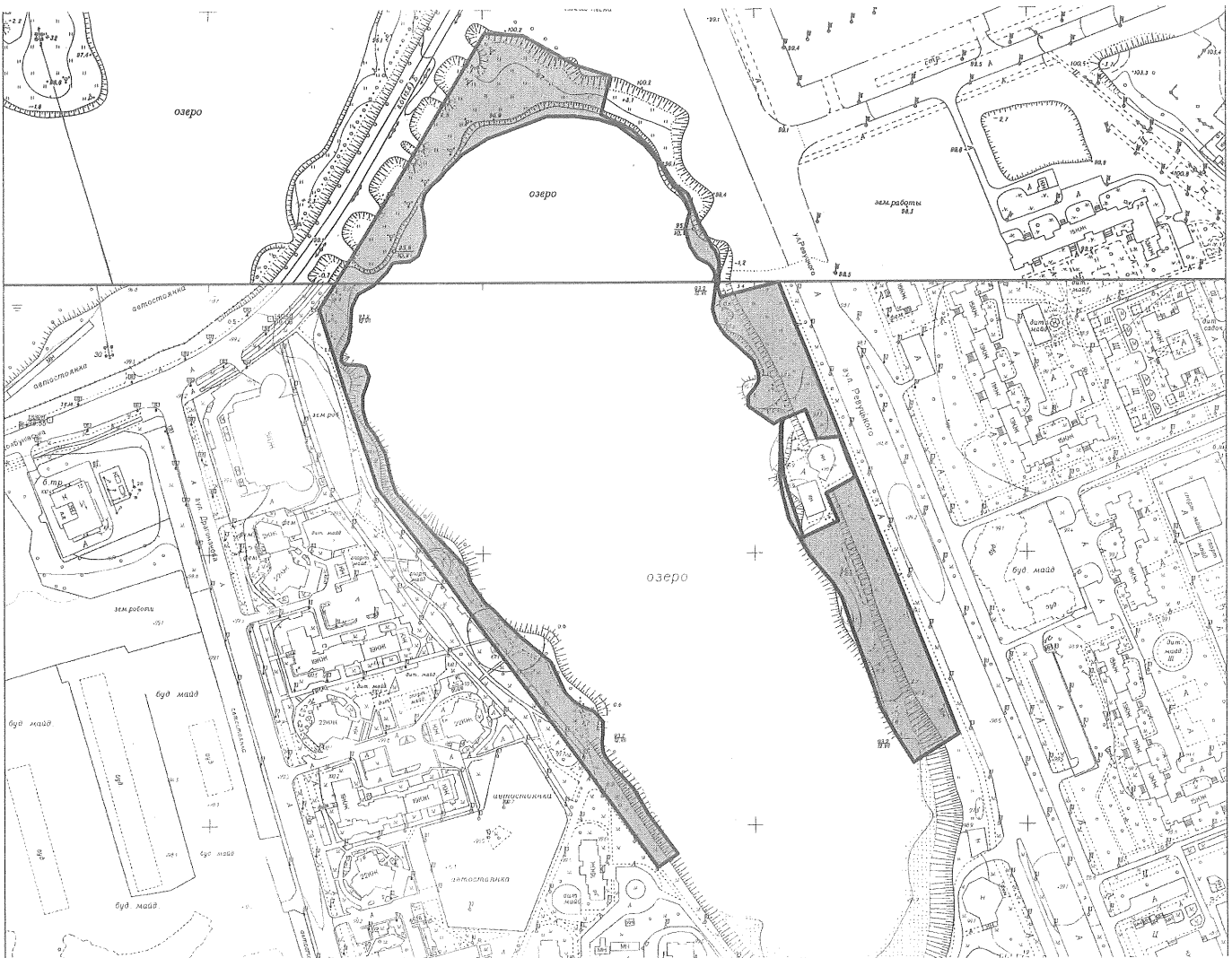
юрідична/фізична особа - Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Дарницький, вул. Ревуцького (навколо озера Сонячне)

вид землекористування - постійне користування

вид використання земельної ділянки - для утримання та благоустрою зелених насаджень та обслуговування парку

орієнтовний розмір - 3,37 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



K-37042

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

## ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1

тел.: (044) 202-70-76, тел./факс: (044) 202-72-31

### Витяг з протоколу № 8/82

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 05.06.2019

**Місце проведення:** Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, п'ятий поверх, каб. 514, початок проведення засідання о 14:00.

**Склад комісії:** 8 депутатів Київської міської ради.

**Присутні:** 6 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуєчий;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії.

**Відсутні:** 2 депутати Київської міської ради: Пилипенко С.О., Антонова О.Ю.

### Запрошені:

Мальований А.М.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Липівська С.О.	– заступник директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління ландшафтної архітектури, комплексного благоустрою міста;
Шейко В.В.	– заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Король О.В.	– заступник начальника Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник відділу регулювання зелених насаджень;

Белоусова Н.М.	– в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Македон В.М.	– начальник управління Генерального плану міста Києва КО «Київгенплан»;
Логвиненко А.В.	– заступник начальника управління Генерального плану міста Києва КО «Київгенплан»;
Базік О.М.	– перший заступник Громадської ради при Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації;
Дюжев С.А	– спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Каленська К.О.	– представник БФ «Наш острів»;
Назаренко Ю.Б.	– представник ГО «Качине джерельце».

### Порядок денний:

11. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Ревуцького (навколо озера Сонячне) у Дарницькому районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених насаджень та обслуговування парку», К-37042 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.05.2019 № 08/231-1790/ПР) та звернення депутата Київської міської ради Лобан Ю.М. (вх. від 03.06.2019 №08/12485).

**ВИСТУПИЛИ:** Яловий К.В.

Яловий К.В. запропонував підтримати зазначений проект рішення Київської міської ради з рекомендаціями, які надійшли листом від депутата Київської міської ради Лобан Ю.М. (вх. від 03.06.2019 №08/12485), а саме: «пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Ревуцького (навколо озера Сонячне) у Дарницькому районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених насаджень та обслуговування парку», К-37042 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.05.2019 № 08/231-1790/ПР) з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 1.

**Рішення прийнято.**

Голова комісії



Костянтин Яловий

Секретар комісії

Олексій Новіков





# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

## ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281- 43к

Витяг з протоколу № 1/3  
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань  
архітектури, містобудування та земельних відносин  
від 27.01.2021

- 7.5.4. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Ревуцького (навколо озера Сонячне) у Дарницькому районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених насаджень та обслуговування парку» (ПР-20416, справа К-37042, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.05.2019 №08/231-1790/ПР).

*Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики VIII скликання підтримано проект рішення з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2» (витяг з протоколу №8/82 від 05.06.2019).*

**СЛУХАЛИ:**

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

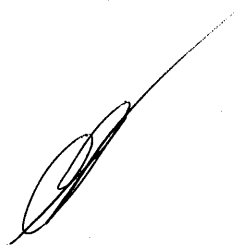
**ВИРІШИЛИ:** *Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Ревуцького (навколо озера Сонячне) у Дарницькому районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених насаджень та обслуговування парку» з рекомендаціями, а саме: виключити з проекту рішення пункт 2. Пункт 3 проекту рішення відповідно вважати пунктом 2.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 11, «проти» – 0, «утрималось» – 0,  
«не голосували» – 10.

***Рішення прийнято.***

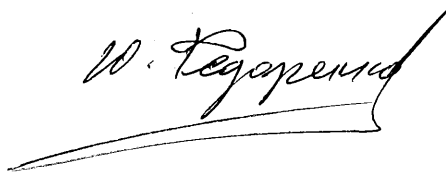
Згідно з протоколом.

**Голова комісії**



**Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

**Секретар комісії**



**Юрій ФЕДОРЕНКО**



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

22.02.2021 № 06/230-328

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань архітектури,  
містобудування та земельних відносин  
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

## Рекомендації

до проєкту рішення Київської міської ради

«Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Ревуцького (навколо озера Сонячне) у Дарницькому районі міста Києва для утримання та благоустрою зелених насаджень та обслуговування парку» (справа клопотання К-37042)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого повідомляємо таке.

Проєктом рішення передбачається надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» орієнтованою площею 3,37 га на вул. Ревуцького (навколо озера Сонячне) у Дарницькому районі міста Києва для утримання та благоустрою зелених насаджень та обслуговування парку.

Пунктом другим зазначеного проєкту рішення Київської міської ради встановлено, що строк дії цього рішення один рік.

Згідно статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Законодавством України не передбачено встановлення терміну дії рішень органів місцевого самоврядування щодо дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Враховуючи вищевикладене, пропонується виключити з проекту рішення пункт 2. Пункт 3 проекту рішення відповідно вважати пунктом 2.

Також, зазначаємо, що у пункті 3 проекту рішення допущено помилку у назві постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

З метою приведення назви постійної комісії до рішення Київської міської ради від 08.12.2020 № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради ІХ скликання», рекомендуємо у пункті 3 проекту рішення слова «постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування» замінити на слова «постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин».

Враховуючи вищенаведене, проєкт рішення може бути прийнято з урахуванням зазначених рекомендацій.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК