



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 72 78

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: org@guekmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 04633423

Київська міська рада

Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом закладу дошкільної освіти на вул. Лук'янівській, 29-А у Шевченківському районі» (реєстраційний номер секретаріату Київської міської ради від 07.02.2024 № 08/231-179/ПР), який знаходиться на розгляді Київської міської ради.

Зважаючи на наявність зауважень управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 17.04.2024 № 08/230-454, пропонуємо наступні зміни до проекту рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом закладу дошкільної освіти на вул. Лук'янівській, 29-А у Шевченківському районі» (далі – проект рішення), а саме:

1. До пункту 1 зауважень: у зв'язку з набранням чинності новим Положенням про проведення інвестиційних конкурсів із залучення інвесторів для будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту, технічного переоснащення тощо об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 14 грудня 2023 року № 7537/7578, пропонуємо замінити у преамбулі слова: «рішення Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва» на слова: **«рішення Київської міської ради від 14 грудня 2023 року № 7537/7578 «Про затвердження Положення про**

ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000433E2000791FCF00

Підписувач Мельник Наталія Олегівна

Дійсний з 31.01.2024 16:44:04 по 31.01.2026 16:44:04

Департамент економіки та інвестицій



050/07-1839 від 09.05.2024



проведення інвестиційних конкурсів із залучення інвесторів для будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту, технічного переоснащення тощо об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва».

2. До пункту 3 зауважень: проєкт рішення доповнити новим пунктом 2 такого змісту: «Управлінню освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації під час реалізації пункту 1 цього рішення забезпечити дотримання пунктів 10, 11, 14, 15, 22-30 Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600».

У зв'язку з цим пункти 2, 3 вважати пунктами 3, 4 відповідно.

Стосовно пункту 2 зауважень звертаємо увагу, що проєкт рішення передбачає надання згоди Київською міською радою на знесення нерухомого майна у порядку, передбаченому рішенням Київської міської ради від 27.09.2018 №1536/5600, згідно з яким згоду надає орган в підпорядкуванні якого знаходиться суб'єкт господарювання, або районні в місті Києві державні адміністрації, до сфери управління якої віднесено суб'єкт господарювання. Відповідно, отримання вихідних даних для проектування, проектування, знесення, будівництво, списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва і інші заходи щодо реалізації проєкту відбуватимуться у встановленому законодавством України порядку, після проведення інвестиційного конкурсу, передбаченого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.01.2021 № 16 «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проєкту «Будівництво закладу дошкільної освіти на вул. Лук'янівській, 29-А у Шевченківському районі», та укладення відповідного інвестиційного договору.

Крім того, будівля за адресою: м. Київ, вул. Лук'янівська, 29-А знаходиться в аварійному стані та не придатна для використання за призначенням. Таким чином, у зв'язку з недоцільністю проведення капітального ремонту, пов'язаного з аварійним станом несучих конструкцій, найбільш ефективним використанням будівлі є її знесення, з подальшим будівництвом нового закладу освіти.

В свою чергу реалізація проєкту «Будівництво закладу дошкільної освіти на вул. Лук'янівській, 29-А у Шевченківському районі» сприятиме розширенню мережі закладів дошкільної освіти у Шевченківському районі та забезпеченню потреб мешканців у дошкільній освіті шляхом створення безпечних та сприятливих умов для розвитку, виховання та навчання дітей, а також залученню інвестиційних ресурсів в економіку міста Києва.

ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000433E2000791FCF00

Підписувач Мельник Наталія Олегівна

Дійсний з 31.01.2024 16:44:04 по 31.01.2026 16:44:04

Департамент економіки та інвестицій



050/07-1839 від 09.05.2024



Також зазначаємо, що на зауваження/ застереження управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації листом від 20.07.2023 № 050/07-2759 надано обґрунтовані роз'яснення щодо недоцільності їх врахування із зазначенням відповідних мотивів (додається).

Додатково інформуємо щодо пункту 4 зауважень: з огляду на тривалі строки погодження проєктів рішень щодо вирішення майнових питань для підготовки відповідних інвестиційних конкурсів та з метою економії бюджетних коштів, в умовах інвестиційних конкурсів, які затверджуються рішеннями постійно діючої конкурсної комісії із залучення інвесторів, передбачається, що, у разі якщо на момент відшкодування інвестором вартості об'єкта комунальної власності звіт про оцінку майна втратив чинність, інвестор спільно з замовником забезпечує проведення нової оцінки вартості об'єкта комунальної власності. У такому випадку **відшкодування вартості об'єкта комунальної власності інвестором проводиться згідно з новою оцінкою.**

Додаток: на 3 арк. в 1 прим.

Директор

Наталія МЕЛЬНИК

Олег Світличний
Людмила Кондратенко 202 60 82

ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000433E2000791FCF00

Підписувач Мельник Наталія Олегівна

Дійсний з 31.01.2024 16:44:04 по 31.01.2026 16:44:04

Департамент економіки та інвестицій



050/07-1839 від 09.05.2024





УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 72 78

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: org@guekmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 04633423

Управління освіти Шевченківської
районної в місті Києві державної
адміністрації

Про погодження проекту рішення

Департаментом економіки та інвестицій міста Києва опрацьовано зауваження управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 13.07.2023 № 33/07-1609 щодо проекту рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом закладу дошкільної освіти на вул. Лук'янівській, 29-А у Шевченківському районі» та в межах компетенції повідомляємо.

Залучення інвестицій до реалізації інвестиційних проектів у місті Києві відбувається на конкурсних засадах згідно з Положенням про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 24.05.2007 № 528/1189 (далі – Положення).

Відповідно до Положення для проведення конкурсів виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) утворює постійно діючу конкурсну комісію по залученню інвесторів (далі – Комісія).

Зазначений проект рішення розроблений на виконання рішення Комісії, відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.01.2021 № 16 «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проекту «Будівництво закладу дошкільної освіти на вул. Лук'янівській, 29-А у Шевченківському районі» в рамках підготовки відповідного інвестиційного конкурсу, згідно з яким управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації визначено замовником реалізації проекту

ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000433E2000FD0DA100

Підписувач Мельник Наталія Олегівна

Дійсний з 21.02.2022 10:24:25 по 21.02.2024 10:24:25

Департамент економіки та інвестицій



050/07-2759 від 20.07.2023



«Будівництво закладу дошкільної освіти на вул. Лук'янівській, 29-А у Шевченківському районі».

Враховуючи, що до попередньої версії проекту рішення від 14.05.2021, яка на сьогодні є не актуально, внесено правки, необхідно повторно розглянути та перепогодити наданий проект рішення «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом закладу дошкільної освіти на вул. Лук'янівській, 29-А у Шевченківському районі» відповідно до глави 2, розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.10.2013 № 1810.

Проект рішення передбачає надання згоди Київською міською радою на знесення нерухомого майна у порядку, передбаченому рішенням Київської міської ради від 27.09.2018 №1536/5600, згідно з яким згоду надає орган в підпорядкуванні якого знаходиться суб'єкт господарювання, або районні в місті Києві державні адміністрації, до сфери управління якої віднесено суб'єкт господарювання. Відповідно отримання вихідних даних для проектування, проектування, знесення, будівництво, списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва і інші заходи щодо реалізації проекту відбуватимуться у встановленому законодавством України порядку, після проведення інвестиційного конкурсу, передбаченого розпорядженням від 11.01.2021 № 16 «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проекту «Будівництво закладу дошкільної освіти на вул. Лук'янівській, 29-А у Шевченківському районі», та укладення відповідного інвестиційного договору.

Звертаємо увагу, що будівля за адресою: м. Київ, вул. Лук'янівська, 29-А знаходиться в аварійному стані та не придатна для використання за призначенням. Таким чином, у зв'язку з недоцільністю проведення капітального ремонту, пов'язаного з аварійним станом несучих конструкцій, найбільш ефективним використанням будівлі є її знесення, з подальшим будівництвом нового закладу освіти. В свою чергу реалізація проекту «Будівництво закладу дошкільної освіти на вул. Лук'янівській, 29-А у Шевченківському районі» сприятиме розширенню мережі закладів дошкільної освіти у Шевченківському районі та забезпеченню потреб мешканців у дошкільній освіті шляхом створення безпечних та сприятливих умов для розвитку, виховання та навчання дітей, а також залученню інвестиційних ресурсів в економіку міста Києва.

Крім того, висновок суб'єкта оціночної діяльності про вартість майна підготовлено відповідно до Національного стандарту №1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 № 1440, та до Національного стандарту № 2 «Оцінка

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000433E2000FD0DA100

Підписувач Мельник Наталія Олегівна

Дійсний з 21.02.2022 10:24:25 по 21.02.2024 10:24:25

Департамент економіки та інвестицій



050/07-2759 від 20.07.2023



нерухомого майна», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 28.10.2004 № 1442.

Враховуючи вищезазначене, просимо повторно в установленому порядку опрацювати та погодити зазначений проєкт рішення.

- Додатки: 1. Проєкт рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом закладу дошкільної освіти на вул. Лук'янівській, 29-А у Шевченківському районі» та пояснювальна записка до нього на 7 арк. в 1 прим.
2. Копія листа КП «Київське інвестиційне агентство» від 13.04.2021 № 050/30 - 461 на 1 арк. в 1 прим.
3. Копія висновку суб'єкта оціночної діяльності про вартість майна від 01.03.2021 на 1 арк. в 1 прим.
4. Копія Звіту про визначення ринкової вартості об'єкту нерухомості станом на 01.03.2021 на 38 арк. в 1 прим.
5. Копія Рецензії на Звіт про визначення ринкової вартості об'єкту нерухомості станом на 01.03.2021 на 5 арк. в 1 прим.
6. Копія рішення Київської міської ради «Про надання управлінню освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на вул. Лук'янівській, 29-А у Шевченківському районі міста Києва» від 23.02.2021 № 82/123 на 1 арк. в 1 прим.
7. Копія розпорядження «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проєкту «Будівництво закладу дошкільної освіти на вул. Лук'янівській, 29-А у Шевченківському районі» від 11.01.2021 № 16 на 2 арк. в 1 прим.
8. Копія розпорядження «Про закріплення за Управлінням освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації нежитлового будинку № 29-а на вул. Лук'янівській» на 1 арк. в 1 прим.
9. Копія Витягу з протоколу засідання постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 04.09.2020 № 133/2020 на 2 арк. в 1 прим.

Директор

Наталія МЕЛЬНИК

Олег Світличний
Людмила Кондратенко 202 60 82

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000433E2000FD0DA100
Підписувач Мельник Наталія Олегівна
Дійсний з 21.02.2022 10:24:25 по 21.02.2024 10:24:25

Департамент економіки та інвестицій



050/07-2759 від 20.07.2023



Інформація про електронні підписи (ЕП)

№ документа 08/18128

Дата реєстрації 10.05.2024

Документ зареєстровано у картотеці:

Вхідна

Вид документа:

Лист

Стислий зміст:

Щодо проекту рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом закладу дошкільної освіти на вул. Лук'янівській, 29-А у Шевченківському районі» (реєстраційний номер секретаріату Київської міської ради від 07.02.2024 № 08/231-179/ПР)

Кількість файлів: 3


Кількість ЕП: 2



ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД ІТС ЄПК

Київська міська рада
10.05.2024 № 08/18128

Перелік електронних підписів

ПІБ	Дати і час нанесення ЕП	Погодження	Час останнього нанесення ЕП
Бондаренко Володимир Володимирович Кількість ЕП: 1	10.05.2024 18:12:45 ;	10.05.2024 18:12:43 Розглянув;	10.05.2024 18:12:45 
Мельник Наталія Олегівна Кількість ЕП: 1	09.05.2024 17:41:58 ;		09.05.2024 17:41:58 