



08/231-1789/MP
16.07.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про розірвання договору оренди земельної ділянки для будівництва житлових будинків з нежитловими приміщеннями на вулиці Петра Красикова у Солом'янському районі від 08 червня 2006 року № 72-6-00383 (зі змінами)



605873656

Відповідно до статей 9, 96, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», підпунктів 11.4, 11.5 пункту 11 договору оренди земельної ділянки від 08 червня 2006 року № 72-6-00383 (зі змінами) враховуючи, що товариством з обмеженою відповідальністю «РОЛАН» не виконуються умови цього договору оренди, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати в односторонньому порядку договір оренди від 08 червня 2006 року № 72-6-00383 (зі змінами) земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:184:0059) площею 0,6946 га для будівництва житлових будинків з нежитловими приміщеннями на вулиці Петра Красикова у Солом'янському районі, визнаний укладеним між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Ролан» рішенням Господарського суду міста Києва від 18 травня 2006 року у справі № 30/303 (справа 605873656).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Ролан» про прийняття цього рішення.

2.2. Проінформувати контролюючий орган, визначений податковим законодавством, про прийняття цього рішення для вжиття ним відповідних заходів щодо стягнення заборгованості зі сплати товариством з обмеженою відповідальністю «Ролан» орендної плати за земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення.

2.3. Вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення.


3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова


Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:


Заступник голови Київської
міської державної адміністрації


Вячеслав НЕПОП
А. Магдрийський

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-6384 від 27.05.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

До кадастрової справи
№ 605873656



Про розірвання договору оренди земельної ділянки для будівництва житлових будинків з нежитловими приміщеннями на вулиці Петра Красикова у Солом'янському районі від 08 червня 2006 року № 72-6-00383 (зі змінами)

1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РОЛАН»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <i>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</i>	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНА ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ «ВІК-ІНВЕСТ» <i>Код ЄДРПОУ засновника: 35428967, адреса засновника: 01021, м. Київ, Печерський район, ПРОВУЛОК ЛИПСЬКИЙ, будинок 3, квартира 1;</i> ВАЩЕНКО ОЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВИЧ, адреса засновника: 01021, м. Київ, Печерський район, ПРОВУЛОК ЛИПСЬКИЙ, будинок 3, квартира 1; ШЕВЧЕНКО КИРИЛО ВАЛЕРІЙОВИЧ, адреса засновника: 03050, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ВОЛОДИМИРСЬКА, будинок 51/53, квартира 9
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <i>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</i>	КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) ВІДСУТНІЙ; КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) ЗАСНОВНИКА - ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ ВІДСУТНІЙ
Клопотання	від 18.05.2020 № 605873656

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:184:0059)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Петра Красикова
Площа	0,6946 га
Вид та термін користування	Оренда (розірвання)
Вид використання	для будівництва житлових будинків з нежитловими приміщеннями
Нормативна грошова оцінка (за попередим розрахунком*)	-

**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.*

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права на розірвання договору оренди у зв'язку з порушенням орендарем його умов, а саме, товариством не забезпечено використання земельної ділянки у відповідності до цільового призначення (не розпочато будівництво), чим порушено умови підпункту 8.4 пункту 8 цього договору та систематично не сплачується орендна плата (протягом півроку) за земельну ділянку.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Вільна від капітальної забудови. Актом обстеження земельної ділянки від 07.07.2020 № 20-0407-09 встановлено, що на земельній ділянці, яка огорожена та охороняється, встановлено тимчасову споруду для охорони, ростуть зелені насадження (дерева, куці).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Комунально-складські території.
Правовий режим:	Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва. Код КВЦПЗ – 02.10.
Розташування в зеленій зоні:	Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (рішення Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами) ділянка не потрапляє до зеленої зони.
Інші особливості:	<p>Рішенням Київської міської ради від 18.11.2004 № 706/2116 передбачалось передати товариству з обмеженою відповідальністю «РОЛАН» в оренду на 5 років земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:72:184:0059) площею 0,6946 га для будівництва житлових будинків з нежитловими приміщеннями на вулиці Петра Красикова Солом'янському районі.</p> <p>Рішенням Господарського суду міста Києва від 18 травня 2006 року у справі № 30/303 визнано укладеним договір оренди (договір від 08.06.2006 № 72-6-00383).</p> <p>На підставі рішення Київської міської ради від 19.10.2011 № 538/5350 внесено зміни до договору оренди, в частині строку дії договору, зокрема змінено слова та цифри «в короткострокову оренду на 5 років» замінено на слова та цифри «в довгострокову оренду на 15 років» (договір про внесення змін та доповнень від 19.10.2011 № 72-6-00646).</p> <p>Термін дії договору до 08.06.2021.</p> <p>Згідно з листами ГУ ДФС у м. Києві від 18.01.2018 № 2628/9/26-15-17-01-12, від 16.04.2018 № 14512/9/26-15-17-01-12, від 13.07.2018 № 22806/9/26-15-12-04-16 товариство з обмеженою відповідальністю «РОЛАН» (код ЄДРПОУ 22969813) має податковий борг з плати за землю. Крім того, згідно з інформацією контролюючих органів в орендаря періодично виникала заборгованість зі сплати за земельну ділянку в 2013-2014 роках. Згідно з даними, розміщеними на офіційному сайті Державної фіскальної служби України у товариства з обмеженою відповідальністю «РОЛАН» обліковується податковий борг до місцевого бюджету у сумі:</p> <ul style="list-style-type: none"> - станом на 01.12.2019 – 64 663 грн 73 коп.; - станом на 01.01.2020 – 64 663 грн 68 коп.; - станом на 01.02.2020 – 64 663 грн 66 коп.; - станом на 01.03.2020 – 27 650 грн 86 коп.; - станом на 01.04.2020 – 64 663 грн 56 коп.; - станом на 01.05.2020 - 122 819 грн 89 коп. <p>Зважаючи на те, що товариством не забезпечено використання земельної ділянки у відповідності до цільового призначення (не розпочато будівництво), чим порушено умови підпункту 8.4 пункту 8 цього договору та систематично не сплачується орендна плата (протягом півроку) за земельну ділянку, доцільно розірвати договір оренди 08.06.2006 № 72-6-00383 (зі змінами).</p>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок розірвання договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

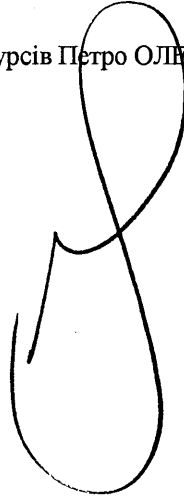
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права на розірвання договору оренди земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 16.07.2020
№08/231- 1789/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Во́лодимир ПРОКОПІВ

“16” липня 2020 року
№ 08/231 – 1789/ПР

08/231-1789/MP
16.07.2020



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.07.2020 № 05715-СА-6384
на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки для будівництва житлових будинків з нежитловими приміщеннями на вулиці Петра Красикова у Солом'янському районі від 08 червня 2006 року № 72-6-00383 (зі змінами)» (справа 605873656) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради на 2 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради від 27.05.2020 № ПЗН-6384 на 3 арк. в 1 прим.;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 прим.;
- копія інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на 1 арк. в 1 прим.;
- акт обстеження земельної ділянки від 16.10.2018 № 18-1359-01 на 3 арк. в 1 прим.;

- копія договору оренди земельної ділянки від 08.06.2006 № 72-6-00383 на 21 арк. в 1 прим.;
- копія договору про внесення змін та доповнень до договору оренди земельної ділянки від 19.10.2011 № 72-6-00646 на 1 арк. в 1 прим.;
- відомості про юридичну особу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань на 3 арк. в 1 прим.;
- копія рішення Київської міської ради від 18.11.2004 № 706/2116 на 1 арк. в 1 прим.;
- копія рішення Київської міської ради від 28.12.2010 № 538/5350 на 1 арк. в 1 прим.;
- вкладена справа А-26115 на 18 арк. в 1 прим.

З повагою
директор



Петро ОЛЕНИЧ