



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

## І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

### РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

**Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 16 березня 2006 року № 316/3407 “Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах та конкурсах) під забудову”**

Відповідно до статей 9, 127, 134 - 136 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", враховуючи наявність на земельній ділянці на вулиці Отто Шмідта (біля буд. N 22) майна третіх осіб, Київська міська рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни в додаток до рішення Київської міської ради від 16 березня 2006 року № 316/3407 “Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах та конкурсах) під забудову”, а саме: виключити з додатку пункт 6 (земельна ділянка площею 0,25 га у Шевченківському районі міста Києва на вул. Отто Шмідта (біля буд. № 22) для будівництва та обслуговування житлового будинку).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

**ПОДАННЯ**

Депутат Київської міської ради



С. Кутняк

**ПОГОДЖЕНО:**

Голова постійної комісії Київради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

І. Каргавий

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності Київської  
міської ради

В. Слончак

## **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проекту рішення Київської міської ради**

**“Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 16 березня 2006 року № 316/3407 “Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах та конкурсах) під забудову”**

### **1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Проект рішення підготовлений на численні прохання мешканців прилеглих територій на масиві “Татарка”.

Мешканці будинків, прилеглих до земельної ділянки по вулиці Отто Шмідта (біля буд. 22) вважають винесення ділянки на земельний аукціон помилкою з проявами корупції міської влади того часу. Свою позицію мешканці аргументують тим, що їх будинок побудовано на схилі гори Юрковиця зі складним рельєфом, сама гора, як відомо, є історичним пам'ятником національного значення та частиною заповідника «Давній Київ», через гору протікає біля 10 джерел, що є причиною близького залягання ґрунтових вод, сусідній 10-поверховий будинок стоїть на насипному ґрунті (було завезено 150 тис. кубометрів піску і землі), в якому створено складну гідроінженерну споруду з відповідною дренажною системою, зливостокками закритого та відкритого типу, з колодязями від 30 до 40 метрів глибиною, а також побудований на буронабивних палях, з улаштуванням ростверки. Уся дренажна система знаходиться під наглядом КП «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт», працівники якого зобов'язані регулярно перевіряти її та прочищати. Наслідком будівництва житлового будинку на вказаній ділянці можуть стати значні зсуви ґрунтів, що призведуть до техногенної катастрофи.

Окрім того, при підготовці рішення № 316/3407 “Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах та конкурсах) під забудову виконавчими органами Київської міської ради не було враховано наявність майна на вказаній ділянці третіх осіб (гаражів мешканців масиву “Татарка”), що зумовило значну соціальну напругу.

### **2. Мета і завдання прийняття рішення**

Метою прийняття даного рішення є виключення земельної ділянки площею 0,25 га по вулиці Отто Шмідта (біля буд. 22) у Шевченківському районі міста Києва з переліку земельних ділянок, виставлених на конкурсні торги.

### **3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення**

Проект рішення передбачає:

- внесення змін в додаток до рішення Київської міської ради від 16 березня 2006 року № 316/3407 “Про затвердження переліку земельних ділянок,

призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах та конкурсах) під забудову”, а саме: виключити з додатку пункт б (земельна ділянка площею 0,25 га у Шевченківському районі міста Києва на вул. Отто Шмідта (біля буд. № 22) для будівництва та обслуговування житлового будинку).

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

#### **4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Статті 9, 127, 134 - 136 Земельного кодексу України, пункт 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні"

#### **5. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Виконання даного рішення не передбачає витрачання коштів місцевого бюджету.

#### **6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Прийняття даного рішення сприятиме зменшенню соціальної напруги у Шевченківському районі міста Києва внаслідок забудови житловим будинком земельної ділянки по вулиці Отто Шмідта (біля буд. 22).

#### **7. Доповідач**

Депутат Київської міської ради VIII скликання фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кутняк Святослав Вікторович.

Депутат Київської міської ради



Святослав Кутняк

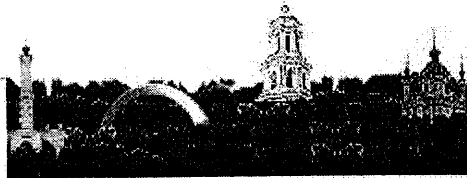
**ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ**  
**до проекту рішення Київради**  
**Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 16 березня 2006 року № 316/3407 “Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах та конкурсах) під забудову”**

<p style="text-align: center;">Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 16 березня 2006 року № 316/3407</p> <p style="text-align: center;">6. вул. Отто Шмідта (біля буд. N 22) Шевченківський 0,25</p> <p style="text-align: center;">для будівництва та обслуговування житлового будинку</p>	<p style="text-align: center;">Зміст положення (норми) проекту рішення</p> <p style="text-align: center;"><b>ВИКЛЮЧЕНА</b></p>
--	--

Депутат Київської міської ради



Святослав Кутняк



**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**XII сесія IV скликання**

**РІШЕННЯ**

від 16 березня 2006 року N 316/3407

**Про затвердження переліку земельних ділянок,  
призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах  
та конкурсах) під забудову**

Відповідно до ст. ст. 127, 134, 135, 136, 137 Земельного кодексу України, рішення Київської міської ради від 19.07.2005 N 810/3385 "Про затвердження Тимчасового порядку набуття права на землю на конкурентних засадах в місті Києві" Київська міська рада **вирішила:**

1. Затвердити перелік земельних ділянок, призначених для продажу на аукціонах під забудову (додаток 1).
2. Затвердити перелік земельних ділянок, призначених для продажу на конкурсах під забудову (додаток 2).
3. Головному управлінню містобудування, архітектури та дизайну міського середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Київській міській санітарно-епідеміологічній станції, управлінню охорони навколишнього природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Головному управлінню охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в тижневий термін, за запитами Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), подати свої висновки щодо продажу земельних ділянок, зазначених у додатках 1 та 2 до цього рішення.
4. Головному управлінню земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) організувати підготовку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації по перенесенню меж земельних ділянок в натуру (на місцевість) та звітів про експертну грошову оцінку земельних ділянок, а також іншої документації, необхідної для прийняття рішень Київради про продаж земельних ділянок, зазначених у додатках 1 та 2 до цього рішення, та можливих видів їх цільового використання.
5. Головному управлінню земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо організації та проведення аукціонів та конкурсів з продажу земельних ділянок, зазначених у додатках 1 та 2 до цього рішення, відповідно до

рішення Київської міської ради від 19.07.2005 N 810/3385 "Про затвердження Тимчасового порядку набуття права на землю на конкурентних засадах в місті Києві".

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань землекористування.

**Київський міський голова**

**О. Омельченко**

Додаток 1  
до рішення Київської міської ради  
від 16 березня 2006 р. N 316/3407

**Перелік  
земельних ділянок, призначених для продажу на аукціонах під забудову**

N п/п	Адреса земельної ділянки	Район	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Цільове призначення земельної ділянки
1	2	3	4	5
1.	вул. Новопирогівська, 29-а	Голосіївський	0,33	для будівництва та експлуатації торгово-офісного центру
2.	вул. Автотранспортна (біля буд. N 6)	Дарницький	0,24	для будівництва та експлуатації автомийки та комплексу з надання послуг для автомобілів
3.	вул. Автопаркова, 13	Дарницький	0,94	для будівництва та експлуатації виробничо-складських будівель та споруд або ГЗС
4.	вул. Бальзака (біля буд. 55)	Деснянський	0,07	для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкта комерційного призначення (павільйону, кафе)
5.	вул. Коперника, 10-а	Шевченківський	0,197	для будівництва та обслуговування адміністративно-офісного центру з підземним паркінгом
6.	вул. Отто Шмідта (біля буд. N 22)	Шевченківський	0,25	для будівництва та обслуговування житлового будинку
7.	вул. Богатирська, 3	Оболонський	1,132	для будівництва та експлуатації торгового центру

**Заступник міського голови -  
секретар Київради**

**В. Яловий**

## Додаток 2

до рішення Київської міської ради  
від 16 березня 2006 р. N 316/3407**Перелік  
земельних ділянок, призначених для продажу на конкурсах під забудову**

N п/п	Адреса земельної ділянки	Район	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Цільове призначення земельної ділянки
1	2	3	4	5
1.	Селище ДВС (парна сторона вулиці Дніпроводської)	Оболонський	1,95	для комплексної реконструкції кварталу
2.	Селище ДВС (непарна сторона вулиці Дніпроводської)	Оболонський	8,16	для комплексної реконструкції кварталу
3.	вул. Вербицького, 16-а	Дарницький	0,35	для будівництва та експлуатації торговельно-розважального центру
4.	вул. Здолбунівська, 12	Дарницький	3,99	для комплексної реконструкції кварталу

Заступник міського голови -  
секретар Київради

В. Яловий

© Секретаріат Київської міської Ради, 1970-2016.  
 © Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 1991-2016.  
 © ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2007-2016.

bigmir)net



Електронні тексти документів підготовлено Всеукраїнською мережею [ЛІГА:ЗАКОН](http://liga.zakon.ua) у рамках Програми інформаційного співробітництва з Київською міською радою.

Всі права на матеріали, розташовані на [www.ligazakon.ua](http://www.ligazakon.ua), охороняються у відповідності з законодавством України. При використанні або цитуванні будь-яких матеріалів, посилання на [www.ligazakon.ua](http://www.ligazakon.ua) є обов'язковим. При використанні або цитуванні в інтернеті, гіперпосилання (hyperlink) на [www.ligazakon.ua](http://www.ligazakon.ua) є обов'язковим. Републікація будь-яких матеріалів можлива тільки за письмовою згодою ТОВ «ЛІГА:ЗАКОН».





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.04.2016  
№08/231-1789/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.  
Лазор Л.В.

*В.ПРОКОПІВ*

“12” квітня 2016 року  
№ 08/231 - 1789/ПР



08/231-1789/111  
12.04.2016

# ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"12" квітня 201\_\_ р.

№ 08/279/08/140 - 455

Заступнику Київського міського голови -  
Секретарю Київської міської ради  
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Згідно з Регламентом Київської міської ради, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 16 березня 2006 року № 316/3407 "Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах та конкурсах) під забудову" на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

## Додатки:

1. Проект рішення "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 16 березня 2006 року № 316/3407 "Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах та конкурсах) під забудову". (1 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (2 арк.)
3. Порівняльна таблиця до проекту рішення. (1 арк.)
4. Матеріали до проекту рішення (3 арк.)
5. Електронна версія зазначених документів.

Депутат Київської міської ради

С. В. Кутняк