



08/231-1786/ПР
01.06.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЄКТ

Про внесення змін до додатку до рішення Київської міської ради від 24 червня 2004 року № 322/1532 «Про затвердження переліку об'єктів реконструкції, реставрації, незавершеного будівництва, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

Відповідно до статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», ^{власноручно} на виконання рішення постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 жовтня 2007 № 1403 (протоколи від 14 грудня 2018 року № 114/2018, від 24 липня 2019 року № 119/2019 та від 27 лютого 2020 року № 128/2020) та розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02 листопада 2020 року № 1737 «Про проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проекту «Реконструкція будівель/споруд комунального некомерційного підприємства «Олександрівська клінічна лікарня м. Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з будівництвом гаража (паркінгу) на вул. Шовковичній, 39/1 у Печерському районі», Київська міська рада **вирішила:**

1. Унести зміни до додатку до рішення Київської міської ради від 24 червня 2004 року № 322/1532 «Про затвердження переліку об'єктів реконструкції,

реставрації, незавершеного будівництва, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» згідно з додатком.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Перший заступник голови

Н. Поворожник
03.04.2021

Микола ПОВОРОЗНИК

Заступник голови

Ганна Старостенко

Ганна СТАРОСТЕНКО

Заступник голови

Олександр Харченко
05.02.2021

Олександр ХАРЧЕНКО

Директор Департаменту економіки та інвестицій

Наталія Мельник
20.04.2021

Наталія МЕЛЬНИК

Начальник управління правового забезпечення

Костянтин Варес
23/01/2021

Костянтин ВАРЕС

Директор Департаменту охорони здоров'я

Валентина ГІНЗБУРГ

Начальник відділу правового забезпечення

Тетяна ЄСИК

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва

Андрій Гудзь
01.03.2021

Андрій ГУДЗЬ

Начальник юридичного управління

Всеволод КОМАРНИЦЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Заступник голови

Олександр Густелєв
13.04.2021

Олександр ГУСТЕЛЄВ

Директор Департаменту земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту містобудування та архітектури

Олександр Свистунов
02.07.2021

Олександр СВИСТУНОВ

Директор Департаменту транспортної інфраструктури

Валентин Осипов і Шпильовський
09.04.21

Валентин ОСИПОВ
і Шпильовський

Головний лікар Олександрівської клінічної
Лікарні м. Києва

09.04.21

Людмила АНТОНЕНКО

Виконувач обов'язків генерального директора
КП «Київське інвестиційне агентство»

Євгенія Авраменко
13.03.2021

Євгенія АВРАМЕНКО

Виконувач обов'язків начальника
юридичного управління

Ольга Яковлєва

Ольга ЯКОВЛЄВА

Керівник апарату

Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Голова

Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар

Сергій АРТЕМЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради з питань
охорони здоров'я та соціальної політики

Голова

Марина ПОРОШЕНКО

Секретар

Юлія УЛАСИК

Постійна комісія Київської міської ради з питань
бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова

Андрій ВІТРЕНКО

Секретар

Владислав АНДРОНОВ

Начальник управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради

Владислав Андронов

Кондратенко

Корнелюк

Степанюк

Додаток
до рішення Київської міської
ради

№ _____

Зміни до додатку до рішення Київської міської ради від 24 червня 2004 року
№ 322/1532 «Про затвердження переліку об'єктів реконструкції, реставрації,
незавершеного будівництва, що належать до комунальної власності територіальної
громади міста Києва»

Розділ «Печерський район» доповнити позицією 30 такого змісту:

30	вул. Шовковична, 39/1	Комунальне некомерційне підприємство «Олександрівська клінічна лікарня м. Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	18,1
----	-----------------------	--	------

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради

«Про внесення змін до додатку до рішення Київської міської ради від 24 червня 2004 року № 322/1532 «Про затвердження переліку об'єктів реконструкції, реставрації, незавершеного будівництва, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

На засіданні постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 22 жовтня 2007 року № 1403, прийнято рішення про включення до переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, проєкту «Реконструкція будівель/споруд комунального некомерційного підприємства «Олександрівська клінічна лікарня м. Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з будівництвом гаража (паркінгу) на вул. Шовковичній, 39/1 у Печерському районі».

Зазначене рішення затверджено розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02 листопада 2020 року № 1737 «Про проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проєкту «Реконструкція будівель/споруд комунального некомерційного підприємства «Олександрівська клінічна лікарня м. Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з будівництвом гаража (паркінгу) на вул. Шовковичній, 39/1 у Печерському районі».

В рамках інвестиційного проєкту планується реконструкція не самого комплексу Олександрівської клінічної лікарні м. Києва, а лише окремого об'єкту, який знаходиться на її території – нижньої прохідної літ. «Н-1» площею 18,1 кв.м на вул. Шовковичній, 39/1 зі створенням гаражу (паркінгу) з метою забезпечення відвідувачів лікарні паркомісцями. На сьогодні вказаний об'єкт належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, закріплений на праві оперативного управління за Олександрівською клінічною лікарнею м. Києва.

Прийняття рішення спрямоване на організацію інвестиційного конкурсу, залучення нових інвестицій в економіку міста Києва та наповнення міського бюджету.

2. Цілі і завдання прийняття рішення

Цілями і завданнями прийняття рішення є створення організаційно-правових підстав для проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для реалізації проєкту, з метою створення нових місць для паркування автомобілів відвідувачами лікарні.

3. Правове обґрунтування

Проєкт рішення підготовлено у відповідності до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради

від 07 липня 2016 року № 579/579, Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810.

Відносини у цій сфері регулюються Законом України «Про інвестиційну діяльність», рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02 листопада 2020 року № 1737 «Про проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проекту «Реконструкція будівель/споруд комунального некомерційного підприємства «Олександрівська клінічна лікарня м. Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з будівництвом гаража (паркінгу) на вул. Шовковичній, 39/1 у Печерському районі».

Окремо зазначаємо, що проект рішення не містить ознак регуляторного акта.

Зазначений проект рішення не містить нормативно-правового та міжвідомчого характеру у зв'язку з тим, що встановлює норми права виключно для визначеного кола осіб і розрахований на одноразове застосування, не є обов'язковим для інших міністерств, органів виконавчої влади, а також органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, що не входять до сфер управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Таким чином, проект рішення не є нормативно-правовим актом, не зачіпає права, свободи й законні інтереси громадян та не має міжвідомчого характеру, а отже відповідно до положення «Про державну реєстрацію нормативно-правових актів міністерств, інших органів виконавчої влади», затвердженого постановою Кабінету міністрів України від 28 грудня 1992 року № 731, не підлягає державній реєстрації в органах юстиції.

4. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає внесення змін до додатку рішення Київської міської ради від 24 червня 2004 року № 322/1532 «Про затвердження переліку об'єктів реконструкції, реставрації, незавершеного будівництва, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» в частині доповнення розділу «Печерський район» позицією 30.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Виконання рішення не потребує залучення додаткових коштів за рахунок міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення забезпечить проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для реалізації проекту.

Реалізація проекту сприятиме створенню нових місць для паркування автомобілів, що дозволить розвантажити центр міста, сприятиме розвитку інфраструктури та створенню комфортних умов для життєдіяльності мешканців міста, а також залученню інвестиційних ресурсів в економіку міста Києва.

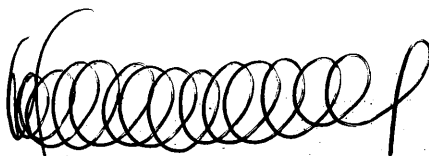
7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання проекту рішення є Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департамент охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

8. Доповідач на пленарному засіданні

Директор Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Мельник Наталія Олегівна, тел. 202 77 99.

Директор Департаменту
економіки та інвестицій



Наталія МЕЛЬНИК

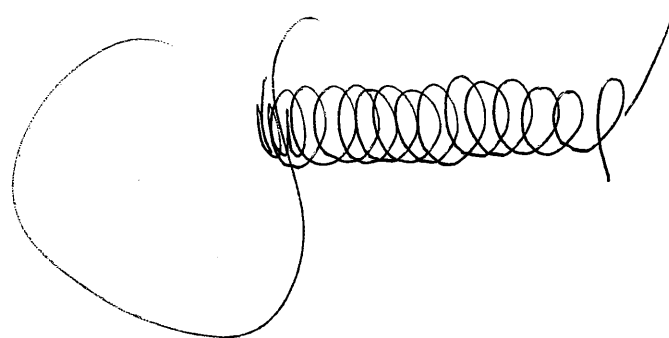
Порівняльна таблиця до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до додатку до рішення Київської міської ради від 24 червня 2004 року № 322/1532 «Про затвердження переліку об'єктів реконструкції, реставрації незавершеного будівництва, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

Чинна редакція				Пропозиція щодо змін			
Розділ «Печерський район» додатку до рішення Київської міської ради від 24.06.2004 N 322/1532 «Перелік об'єктів реконструкції, реставрації, незавершеного будівництва, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва»				Розділ «Печерський район» додатку до рішення Київської міської ради від 24.06.2004 N 322/1532 «Перелік об'єктів реконструкції, реставрації, незавершеного будівництва, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва»			
Печерський район				Печерський район			
№ П/П	Адреса об'єкта	Балансоутримувач об'єкта	Загальна площа, кв ²	№ П/П	Адреса об'єкта	Балансоутримувач об'єкта	Загальна площа, кв ²
1	2	3	4	1	2	3	4
Позицію 1 вилучено.				Позицію 1 вилучено.			
2	вул. Мельникова, 28 літ. А	КП «Генеральна дирекція Київради з обслуговування іноземних представництв»	411,9	2	вул. Мельникова, 28 літ. А	КП «Генеральна дирекція Київради з обслуговування іноземних представництв»	411,9
Позиції 3-5 вилучені.				Позиції 3-5 вилучені.			
6	вул. Саксаганського, 4, літ. Б	КП «Київжитлоспецексплуатація»	323,7	6	вул. Саксаганського, 4, літ. Б	КП «Київжитлоспецексплуатація»	323,7
7	вул. Інститутська, 3	КП «Дирекція реставраційно-відновлювальних робіт»	4890,0	7	вул. Інститутська, 3	КП «Дирекція реставраційно-відновлювальних робіт»	4890,0
Позицію 8 вилучено.				Позицію 8 вилучено.			
9	пл. Арсенальна, 1-Б	КП «Київський метрополітен»	515,8	9	пл. Арсенальна, 1-Б	КП «Київський метрополітен»	515,8
10	Військовий проїзд, 6, корп. 1	КП «Підрядне спеціалізоване шляхове ремонтно-будівельне управління» корпорації «Київавтодор»	398,0	10	Військовий проїзд, 6, корп. 1	КП «Підрядне спеціалізоване шляхове ремонтно-будівельне управління» корпорації «Київавтодор»	398,0
11	вул. Командарма Каменева, 6 літ. А	Корпорація «Київавтодор»	3946,0	11	вул. Командарма Каменева, 6 літ. А	Корпорація «Київавтодор»	3946,0
12	Набережне шосе, 25, корп. 1	КП «Київський метрополітен»	700,0	12	Набережне шосе, 25, корп. 1	КП «Київський метрополітен»	700,0

13	вул. Червоноармійська, 63 літ. А	КП «Київський метрополітен»	431,9	13	вул. Червоноармійська, 63 літ. А	КП «Київський метрополітен»	431,9
14** ***	Вул. Крутий узвіз, 3-а	Головне управління житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)	962,3	14*** **	Вул. Крутий узвіз, 3-а	Головне управління житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)	962,3
15	Вул. Лабораторна/Барбюса, 1/62 літ. А	КП «Київжитлоспедексплуатація»	Згідно з даними БТІ	15	Вул. Лабораторна/Барбюса, 1/62 літ. А	КП «Київжитлоспедексплуатація»	Згідно з даними БТІ
Позицію 16 виключено.				Позицію 16 виключено.			
17	Вул. Липська, 16 літ. А	КП «Київжитлоспедексплуатація»	Згідно з даними БТІ	17	Вул. Липська, 16 літ. А	КП «Київжитлоспедексплуатація»	Згідно з даними БТІ
18	Вул. П. Орлика, 3 літ. А	КП «Київжитлоспедексплуатація»	Згідно з даними БТІ	18	Вул. П. Орлика, 3 літ. А	КП «Київжитлоспедексплуатація»	Згідно з даними БТІ
19	вул. Московська, 38	Центр «Здоров'я» Печерського району міста Києва	1033,20	19	вул. Московська, 38	Центр «Здоров'я» Печерського району міста Києва	1033,20
20	вул. Старонаводницька, 4	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Печерського району м. Києва «Печерськжитло»	396,00	20	вул. Старонаводницька, 4	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Печерського району м. Києва «Печерськжитло»	396,00
21	вул. Старонаводницька, 8	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Печерського району м. Києва «Печерськжитло»	846,00	21	вул. Старонаводницька, 8	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Печерського району м. Києва «Печерськжитло»	846,00
22	вул. Рибальська, 3	Комунальне підприємство по утриманню та експлуатації житлового фонду «Липкижитлосервіс»	56,30	22	вул. Рибальська, 3	Комунальне підприємство по утриманню та експлуатації житлового фонду «Липкижитлосервіс»	56,30
23	вул. Рибальська, 7	Комунальне підприємство по утриманню та експлуатації житлового фонду «Липкижитлосервіс»	64,70	23	вул. Рибальська, 7	Комунальне підприємство по утриманню та експлуатації житлового фонду «Липкижитлосервіс»	64,70
24	пров. Bastionний, 5 - 7	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Печерського району м. Києва «Печерськжитло»	41,90	24	пров. Bastionний, 5 - 7	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Печерського району м. Києва «Печерськжитло»	41,90
25	вул. Предславинська, 51	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства «Печерська Брама»	65,00	25	вул. Предславинська, 51	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства «Печерська Брама» Печерської районної у м. Києві ради	65,00

		Печерської районної у м. Києві ради					
26	Набережне шосе, 25	Печерська районна в місті Києві державна адміністрація	2731,20	26	Набережне шосе, 25	Печерська районна в місті Києві державна адміністрація	2731,20
27	вул. Предславинська, 9	Перинатальний центр м. Києва	19937,76	27	вул. Предславинська, 9	Перинатальний центр м. Києва	19937,76
28	вул. І. Мазепи, 2	Поліклініка № 1 Печерського району м. Києва	1309,20	28	вул. І. Мазепи, 2	Поліклініка № 1 Печерського району м. Києва	1309,20
29	бульв. Дружби Народів, 20-а	Управління освіти Печерської районної в місті Києві державної адміністрації	646,10	29	бульв. Дружби Народів, 20-а	Управління освіти Печерської районної в місті Києві державної адміністрації	646,10
				30	вул. Шовковична, 39/1	Комунальне некомерційне підприємство «Олександрівська клінічна лікарня м. Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	18,1

Директор Департаменту
економіки та інвестицій



Наталія МЕЛЬНИК

 Кондратенко





Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 42415378 від 07.08.2018 10:01:09, Бандура Юрій Вікторович, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ

Форма власності: комунальна

Розмір частки: 1/1

Власники: ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА КИЄВА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1615883280000

Об'єкт нерухомого майна: Нежитлова будівля, літ. "Н-1", об'єкт житлової нерухомості: Ні

Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 18.1

Адреса: м.Київ, вулиця Шовковична, будинок 39/1

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 27370925

Тип права власності: Право власності

Дата, час державної реєстрації: 30.07.2018 10:24:16

Державний реєстратор: Бандура Юрій Вікторович, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ

Підстава для державної реєстрації: Лист щодо відсутності об'єкту нерухомого майна у державній власності, серія та номер: 30-08/10973, виданий 17.10.2017, видавник: Регіональне відділення Фонду Державного майна України по місту Києву; Рішення, серія та номер: 26, виданий 13.01.1992, видавник: Київська міська рада народних депутатів; Лист, серія та номер: 062/06/50/50-7543, виданий 27.07.2018, видавник: Департамент комунальної власності м. Києва

Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 42414671 від 07.08.2018 09:41:18, Бандура Юрій Вікторович, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ

Форма власності: комунальна

Розмір частки: 1/1

Власники: ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА КИЄВА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні





**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

02.11.2020

№ 1737

Про проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проєкту «Реконструкція будівель/споруд комунального некомерційного підприємства «Олександрівська клінічна лікарня м. Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з будівництвом гаража (паркінгу) на вул. Шовковичній, 39/1 у Печерському районі»

Відповідно до Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189, та рішень постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 жовтня 2007 року № 1403 (протоколи від 14 грудня 2018 року № 114/2018, від 24 липня 2019 року № 119/2019 та від 27 лютого 2020 року № 128/2020), з метою підвищення ефективності залучення інвесторів:

1. Затвердити перелік об'єктів, які потребують залучення інвестицій, що додається.
2. Визначити комунальне некомерційне підприємство «Олександрівська клінічна лікарня м. Києва» виконавчого органу Київської міської ради

(Київської міської державної адміністрації) замовником реалізації проєкту щодо об'єкта, зазначеного в переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, затвердженому пунктом 1 цього розпорядження.

3. Визначити комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» замовником підготовчих (передінвестиційних) робіт для проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора щодо об'єкта, зазначеного в переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, затвердженому пунктом 1 цього розпорядження.

4. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство»:

4.1. Розробити орієнтовні техніко-економічні показники, можливі передпроектні пропозиції щодо об'єкта, зазначеного в переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, затвердженому пунктом 1 цього розпорядження.

4.2. Погодити в установленому порядку орієнтовні техніко-економічні показники, можливі передпроектні пропозиції та/або отримати висновки щодо об'єкта, зазначеного в переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, затвердженому пунктом 1 цього розпорядження, з Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаментом транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаментом охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальним некомерційним підприємством «Олександрівська клінічна лікарня м. Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією.

4.3. Надати орієнтовні техніко-економічні показники, можливі передпроектні пропозиції та пропозиції до умов конкурсу щодо об'єкта, зазначеного в переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, затвердженому пунктом 1 цього розпорядження, до Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для підготовки умов конкурсу.

5. Комунальному некомерційному підприємству «Олександрівська клінічна лікарня м. Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) оформити право користування земельною ділянкою на вул. Шовковичній, 39/1 у Печерському районі.

6. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальному некомерційному підприємству «Олександрівська клінічна лікарня м. Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Печерській районній в місті Києві державній адміністрації за запитом комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» надавати в установленому порядку необхідні висновки, погодження та матеріали для підготовки орієнтовних техніко-економічних показників щодо об'єкта, зазначеного в переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, затвердженому пунктом 1 цього розпорядження.

7. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити підготовку проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до додатка до рішення Київської міської ради від 24 червня 2004 року № 322/1532 «Про затвердження переліку об'єктів реконструкції, реставрації, незавершеного будівництва, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва».

8. Постійно діючій конкурсній комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва після прийняття Київською міською радою рішення «Про внесення змін до додатка до рішення Київської міської ради від 24 червня 2004 року № 322/1532 «Про затвердження переліку об'єктів реконструкції, реставрації, незавершеного будівництва, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» в установленому порядку провести інвестиційний конкурс із залучення інвестора.

9. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Виконувач обов'язків
голови



Валентин МОНДРИЇВСЬКИЙ

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)
від 02 листопада 2020 року № 1737

Перелік об'єктів, які потребують залучення інвестицій

Реконструкція будівель/споруд комунального некомерційного підприємства «Олександрівська клінічна лікарня м. Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з будівництвом гаража (паркінгу) на вул. Шовковичній, 39/1 у Пенерському районі

Директор Департаменту
економіки та інвестицій



Наталія МЕЛЬНИК

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 114/2018

засідання постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 22.10.2007 №1403

м. Київ

14 грудня 2018 р.

1. Про включення до переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, проекту «Будівництво медичного закладу з паркінгом на вул. Шовковична, 39/1 у Печерському районі м. Києва».

По питанню 1. вирішили:

1. Включити до переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, проект «Будівництво медичного закладу з паркінгом на вул. Шовковичній, 39/1 у Печерському районі».

2. Департаменту економіки та інвестицій у встановленому порядку розробити проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про включення проекту до переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій.

3. Замовником реалізації проекту визначити Олександрівську клінічну лікарню м. Києва.

4. Замовником підготовчих (передінвестиційних) робіт визначити комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство».

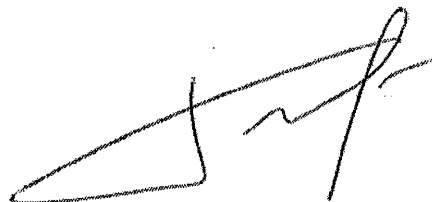
За – 11

Проти – 0

Утримались – 1 (Назаренко В.Е.)

Рішення прийнято

Секретар комісії



В.В. Гасюнас

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 119/2019

засідання постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 22.10.2007 №1403

м. Київ

24 липня 2019 р.

Порядок денний:

2. Про зміну назви проекту з «Будівництво медичного закладу з паркінгом на вул. Шовковична, 39/1 у Печерському районі м. Києва» на «Реконструкція споруди із добудовою багаторівневого паркінгу по вул. Шовковичній, 39/1 у Печерському районі м. Києва».

По питанню 2.

Вирішили:

1. Внести зміни до рішення комісії (питання 1 протоколу від 14.12.2018 № 114/2018), змінивши назву проекту з «Будівництво медичного закладу з паркінгом на вул. Шовковична, 39/1 у Печерському районі м. Києва» на «Реконструкція споруди із добудовою багаторівневого паркінгу по вул. Шовковичній, 39/1 у Печерському районі м. Києва».

За – 8

Проти – 0

Утримались – 1 (Назаренко В.Е.)

Рішення прийнято

Секретар комісії

В.В. Гасюнас

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 128/2020

засідання постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 22.10.2007 №1403

м. Київ

27 лютого 2020 р.

2. Про уточнення назви інвестиційного проєкту «Реконструкція споруди із добудовою багаторівневого паркінгу на вул. Шовковичній, 39/1 у Печерському районі» (питання 1 протоколу від 14.12.2018 № 114/2018 та питання 2 протоколу від 24.07.2019 № 119/2019).

По питанню 2 вирішили:

Внести зміни до рішень комісії (питання 1 протоколу від 14.12.2018 № 114/2018 та питання 2 протоколу від 24.07.2019 № 119/2019):

1. Змінити назву проєкту з «Реконструкція споруди із добудовою багаторівневого паркінгу на вул. Шовковичній, 39/1 у Печерському районі м. Києва» на «Реконструкція будівель/споруд Олександрівської клінічної лікарні м. Києва з будівництвом гаражу (паркінгу) на вул. Шовковичній, 39/1 у Печерському районі».

2. Доповнити новим пунктом 5 такого змісту:

«5. Департаменту економіки та інвестицій спільно з Департаментом комунальної власності м. Києва та Департаментом охорони здоров'я в установленому порядку розробити проєкт рішення Київської міської ради про внесення змін до додатка до рішення Київської міської ради від 24 червня 2004 року № 322/1532 «Про затвердження переліку об'єктів реконструкції, реставрації, незавершеного будівництва, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва».

За – 10

Проти – 0

Утримались – 1 (Назаренко В.Е.)

Рішення прийнято

Секретар комісії

В.В. Гасюнас

Довідка

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до додатку до рішення Київської міської ради від 24 червня 2004 року від 24 червня 2004 року № 322/1532 «Про затвердження переліку об'єктів реконструкції, реставрації, незавершеного будівництва, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

Проект рішення розроблено Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаментом охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Проектом рішення передбачається включити до переліку об'єктів реконструкції, реставрації, незавершеного будівництва, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24 червня 2004 року № 322/1532, об'єкт на вулиці Шовковична, 39/1, загальною площею 18,1 кв.м, що закріплений на праві господарського відання за комунальним некомерційним підприємством «Олександрівська клінічна лікарня м. Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Звертаємо увагу на те, що під час здійснення правової експертизи проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проекту "Реконструкція будівель/споруд комунального некомерційного підприємства "Олександрівська клінічна лікарня м. Києва" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з будівництвом гаража (паркінгу) на вул. Шовковичній, 39/1 у Печерському районі», юридичне управління апарату звертало увагу на наступне.

1. Інвестиційний проект не містить конкретизації, які саме об'єкт(и) підлягатимуть реконструкції.

2. У листі Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12 вересня 2019 року № 066-2867 зазначено, що територія, на якій планується реалізація інвестиційного проекту, розташована у Центральному історичному ареалі міста Києва, в зоні регулювання забудови першої категорії, відповідно до діючого Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804.

Отже при реалізації інвестиційного проекту мають бути дотримані вимоги статті 54 Земельного кодексу України, статті 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини».

3. За інформацією, викладеної у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

адміністрації) від 05 грудня 2018 року № 2586-9, земельна ділянка, на якій планується реалізація інвестиційного проєкту, обліковується за Олександрівською клінічною лікарнею м. Києва.

Відповідно до статей 1, 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» право на забудову земельної ділянки реалізується її власником або користувачем (замовниками) за умови використання земельної ділянки відповідно до вимог містобудівної документації.

Згідно з статтею 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» забудова земельної ділянки здійснюється в межах її цільового призначення, встановленого відповідно до законодавства.

Передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності за відсутності плану зонування або детального плану території не допускається, якщо земельна ділянка віднесена, зокрема до категорії земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, історико-культурного призначення, рекреаційного призначення (крім земель для дачного будівництва), лісгосподарського призначення.

Отже, без затвердженого детального плану території, а також без оформленої в установленому законодавством порядку земельної ділянки, забороняється її забудова, в розумінні Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

4. Звертаємо увагу, що з аналізу Земельного кодексу України, законів України «Про охорону культурної спадщини», «Про регулювання містобудівної діяльності» виникає питання щодо можливості будівництва гаражу (паркінгу) на території Олександрівської клінічної лікарні.

Виконувач обов'язків начальника
юридичного управління

Д. Д. Гравис 2021 року



Ольга ЯКОВЛЄВА



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Присяжнюку М.О.

Порошенко М.А.

Вітренку А.О.

Положишник В.О.

Ярмаленко Ю.О.

Прошу розглянути проект рішення від 01.06.2021
№08/231- 1786/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

Трокошіву В.В.

Владимир БОНДАРЕНКО

“01” червня 2021 року
№ 08/231 – 1786/ПР



УКРАЇНА

08/231-1786/PP
01.06.2021

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

31.05.2021 № 009-66р

на № _____ від _____

Київська міська рада

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810, за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до додатку до рішення Київської міської ради від 24 червня 2004 року № 322/1532 «Про затвердження переліку об'єктів реконструкції, реставрації, незавершеного будівництва, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810, інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях є директор Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Мельник Наталія Олегівна (тел. 202-77-97).

Додатки: 1. 1. Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до додатку до рішення Київської міської ради від 24 червня 2004 року № 322/1532 «Про затвердження переліку об'єктів реконструкції, реставрації, незавершеного будівництва, що належать до комунальної власності

територіальної громади міста Києва» та пояснювальна записка до нього на 6 арк. в 1 прим.

2. Копія витягу з державного реєстру речових прав на нерухоме майно на 1 арк. в 1 прим.

3. Копія розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02 листопада 2020 року № 1737 «Про проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проєкту «Реконструкція будівель/споруд комунального некомерційного підприємства «Олександрівська клінічна лікарня м. Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з будівництвом гаража (паркінгу) на вул. Шовковичній, 39/1 у Печерському районі» на 5 арк. в 1 прим.

4. Копії витягів з протоколів від 14 грудня 2018 року № 114/2018, від 24 липня 2019 року № 119/2019 та від 27 лютого 2020 року № 128/2020 на 3 арк. в 1 прим.

5. Довідка Юридичного управління до проєкту рішення «Про внесення змін до додатку до рішення Київської міської ради від 24 червня 2004 року № 322/1532 «Про затвердження переліку об'єктів реконструкції, реставрації, незавершеного будівництва, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» на 2 арк. в 1 прим.;

6. Електронна версія зазначеного.

Керівник апарату



Дмитро ЗАГУМЕННИЙ