



08/231-1786/PP
01.06.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЄКТ

Про внесення змін до додатку до рішення Київської міської ради від 24 червня 2004 року № 322/1532 «Про затвердження переліку об'єктів реконструкції, реставрації, незавершеного будівництва, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

B -

Відповідно до статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», на виконання рішень постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 жовтня 2007 року № 1403 (протоколи від 14 грудня 2018 року № 114/2018, від 24 липня 2019 року № 119/2019 та від 27 лютого 2020 року № 128/2020) та розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02 листопада 2020 року № 1737 «Про проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проекту «Реконструкція будівель/споруд комунального некомерційного підприємства «Олександрівська клінічна лікарня м. Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з будівництвом гаража (паркінгу) на вул. Шовковичній, 39/1 у Печерському районі», Київська міська рада **вирішила:**

1. Унести зміни до додатку до рішення Київської міської ради від 24 червня 2004 року № 322/1532 «Про затвердження переліку об'єктів реконструкції,

реставрації, незавершеного будівництва, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» згідно з додатком.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Перший заступник голови

Микола Поворожник

Микола ПОВОРОЗНИК

Заступник голови

Ганна Старостенко

Ганна СТАРОСТЕНКО

Заступник голови

Олександр Харченко

Олександр ХАРЧЕНКО

Директор Департаменту економіки та інвестицій

Наталія Мельник

Наталія МЕЛЬНИК

Начальник управління правового забезпечення

Костянтин Варес

Костянтин ВАРЕС

Директор Департаменту охорони здоров'я

Валентина Гінзбург

Валентина ГІНЗБУРГ

Начальник відділу правового забезпечення

Тетяна Єсик

Тетяна ЄСИК

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва

Андрій Гудзь

Андрій ГУДЗЬ

Начальник юридичного управління

Всеволод Комарницький

Всеволод КОМАРНИЦЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Заступник голови

Олександр Густелєв

Олександр ГУСТЕЛЄВ

Директор Департаменту земельних ресурсів

Петро Оленич

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту містобудування та архітектури

Олександр Свистунов

Олександр СВИСТУНОВ

Директор Департаменту транспортної інфраструктури

Валентин Осипов і Шпильовий

Валентин ОСИПОВ
і Шпильовий

Головний лікар Олександрівської клінічної
Лікарні м. Києва

Людмила Антоненко

Людмила АНТОНЕНКО

Виконувач обов'язків генерального директора
КП «Київське інвестиційне агентство»

Євгенія Авраменко

Євгенія АВРАМЕНКО

Виконувач обов'язків начальника
юридичного управління

Ольга Яковлєва

Ольга ЯКОВЛЄВА

Керівник апарату

Дмитро Загуменний

Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Голова

Михайло Присяжнюк

Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар

Сергій Артеменко

Сергій АРТЕМЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради з питань
охорони здоров'я та соціальної політики

Марина Порошенко

Марина ПОРОШЕНКО

Голова

Юлія Уласик

Юлія УЛАСИК

Секретар

Андрій Вітренко

Андрій ВІТРЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради з питань
бюджету та соціально-економічного розвитку

Владислав Андронов

Владислав АНДРОНОВ

Голова

Владислав Андронов

Владислав АНДРОНОВ

Секретар

Владислав Андронов

Владислав АНДРОНОВ

Начальник управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради

Валентина Попова
08.12.21 *109/230-2713*

Кондратенко *Клименко* *Сидоренко*

Додаток
до рішення Київської міської
ради
№ _____

Зміни до додатку до рішення Київської міської ради від 24 червня 2004 року
№ 322/1532 «Про затвердження переліку об'єктів реконструкції, реставрації,
незавершеного будівництва, що належать до комунальної власності територіальної
громади міста Києва»

Розділ «Печерський район» доповнити позицією 30 такого змісту:

| | | | |
|----|-----------------------|--|------|
| 30 | вул. Шовковична, 39/1 | Комунальне некомерційне підприємство «Олександрівська клінічна лікарня м. Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) | 18,1 |
|----|-----------------------|--|------|

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про внесення змін до додатку до рішення Київської міської ради від 24 червня 2004 року № 322/1532 «Про затвердження переліку об'єктів реконструкції, реставрації, незавершеного будівництва, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

На засіданні постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 22 жовтня 2007 року № 1403, прийнято рішення про включення до переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, проекту «Реконструкція будівель/споруд комунального некомерційного підприємства «Олександрівська клінічна лікарня м. Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з будівництвом гаража (паркінгу) на вул. Шовковичній, 39/1 у Печерському районі».

Зазначене рішення затверджено розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02 листопада 2020 року № 1737 «Про проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проекту «Реконструкція будівель/споруд комунального некомерційного підприємства «Олександрівська клінічна лікарня м. Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з будівництвом гаража (паркінгу) на вул. Шовковичній, 39/1 у Печерському районі».

В рамках інвестиційного проекту планується реконструкція не самого комплексу Олександрівської клінічної лікарні м. Києва, а лише окремого об'єкту, який знаходиться на її території – нижньої прохідної літ. «Н-1» площею 18,1 кв.м на вул. Шовковичній, 39/1 зі створенням гаражу (паркінгу) з метою забезпечення відвідувачів лікарні паркомісцями. На сьогодні вказаний об'єкт належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, закріплений на праві оперативного управління за Олександрівською клінічною лікарнею м. Києва.

Прийняття рішення спрямоване на організацію інвестиційного конкурсу, залучення нових інвестицій в економіку міста Києва та наповнення міського бюджету.

2. Цілі і завдання прийняття рішення

Цілями і завданнями прийняття рішення є створення організаційно-правових підстав для проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для реалізації проекту, з метою створення нових місць для паркування автомобілів відвідувачами лікарні.

3. Правове обґрунтування

Проект рішення підготовлено у відповідності до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради

від 07 липня 2016 року № 579/579, Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810.

Відносини у цій сфері регулюються Законом України «Про інвестиційну діяльність», рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02 листопада 2020 року № 1737 «Про проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проєкту «Реконструкція будівель/споруд комунального некомерційного підприємства «Олександрівська клінічна лікарня м. Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з будівництвом гаража (паркінгу) на вул. Шовковичній, 39/1 у Печерському районі».

Окремо зазначаємо, що проєкт рішення не містить ознак регуляторного акта.

Зазначений проєкт рішення не містить нормативно-правового та міжвідомчого характеру у зв'язку з тим, що встановлює норми права виключно для визначеного кола осіб і розрахований на одноразове застосування, не є обов'язковим для інших міністерств, органів виконавчої влади, а також органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, що не входять до сфер управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Таким чином, проєкт рішення не є нормативно-правовим актом, не зачіпає права, свободи й законні інтереси громадян та не має міжвідомчого характеру, а отже відповідно до положення «Про державну реєстрацію нормативно-правових актів міністерств, інших органів виконавчої влади», затвердженого постановою Кабінету міністрів України від 28 грудня 1992 року № 731, не підлягає державній реєстрації в органах юстиції.

4. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Проєкт рішення передбачає внесення змін до додатку рішення Київської міської ради від 24 червня 2004 року № 322/1532 «Про затвердження переліку об'єктів реконструкції, реставрації, незавершеного будівництва, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» в частині доповнення розділу «Печерський район» позицією 30.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Виконання рішення не потребує залучення додаткових коштів за рахунок міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення забезпечить проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для реалізації проєкту.

Реалізація проекту сприятиме створенню нових місць для паркування автомобілів, що дозволить розвантажити центр міста, сприятиме розвитку інфраструктури та створенню комфортних умов для життєдіяльності мешканців міста, а також залученню інвестиційних ресурсів в економіку міста Києва.

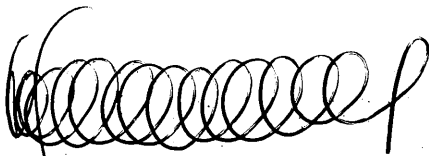
7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання проекту рішення є Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департамент охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

8. Доповідач на пленарному засіданні

Директор Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Мельник Наталія Олегівна, тел. 202 77 99.

Директор Департаменту
економіки та інвестицій



Наталія МЕЛЬНИК

Довідка

до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до додатку до рішення Київської міської ради від 24 червня 2004 року від 24 червня 2004 року № 322/1532 «Про затвердження переліку об'єктів реконструкції, реставрації, незавершеного будівництва, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

Проєкт рішення розроблено Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаментом охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Проєктом рішення передбачається включити до переліку об'єктів реконструкції, реставрації, незавершеного будівництва, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24 червня 2004 року № 322/1532, об'єкт на вулиці Шовковична, 39/1, загальною площею 18,1 кв.м, що закріплений на праві господарського відання за комунальним некомерційним підприємством «Олександрівська клінічна лікарня м. Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Звертаємо увагу на те, що під час здійснення правової експертизи проєкту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проєкту "Реконструкція будівель/споруд комунального некомерційного підприємства "Олександрівська клінічна лікарня м. Києва" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з будівництвом гаража (паркінгу) на вул. Шовковичній, 39/1 у Печерському районі», юридичне управління апарату звертало увагу на наступне.

1. Інвестиційний проєкт не містить конкретизації, які саме об'єкт(и) підлягатимуть реконструкції.

2. У листі Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12 вересня 2019 року № 066-2867 зазначено, що територія, на якій планується реалізація інвестиційного проєкту, розташована у Центральному історичному ареалі міста Києва, в зоні регулювання забудови першої категорії, відповідно до діючого Генерального плану міста Києва та проєкту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804.

Отже при реалізації інвестиційного проєкту мають бути дотримані вимоги статті 54 Земельного кодексу України, статті 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини».

3. За інформацією, викладеної у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

адміністрації) від 05 грудня 2018 року № 2586-9, земельна ділянка, на якій планується реалізація інвестиційного проєкту, обліковується за Олександрівською клінічною лікарнею м. Києва.

Відповідно до статей 1, 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» право на забудову земельної ділянки реалізується її власником або користувачем (замовниками) за умови використання земельної ділянки відповідно до вимог містобудівної документації.

Згідно з статтею 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» забудова земельної ділянки здійснюється в межах її цільового призначення, встановленого відповідно до законодавства.

Передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності за відсутності плану зонування або детального плану території не допускається, якщо земельна ділянка віднесена, зокрема до категорії земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, історико-культурного призначення, рекреаційного призначення (крім земель для дачного будівництва), лісогосподарського призначення.

Отже, без затвердженого детального плану території, а також без оформленої в установленому законодавством порядку земельної ділянки, забороняється її забудова, в розумінні Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

4. Звертаємо увагу, що з аналізу Земельного кодексу України, законів України «Про охорону культурної спадщини», «Про регулювання містобудівної діяльності» виникає питання щодо можливості будівництва гаражу (паркінгу) на території Олександрівської клінічної лікарні.

Виконувач обов'язків начальника
юридичного управління

Ю. Гравис 2021 року



Ольга ЯКОВЛЄВА

Порівняльна таблиця до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до додатку до рішення Київської міської ради від 24.06.2004 року № 322/1532 «Про затвердження переліку об'єктів реконструкції, реставрації, реставрації незавершеного будівництва, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

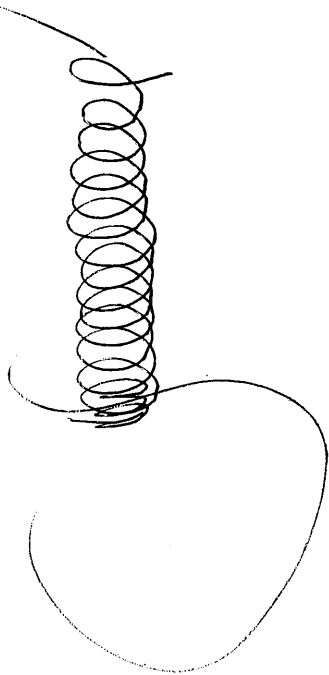
| Чинна редакція | | Пропозиція щодо змін | |
|---|------------------------------------|---|---------------------------------|
| Розділ «Печерський район» додатку до рішення Київської міської ради від 24.06.2004 N 322/1532 «Перелік об'єктів реконструкції, реставрації, реставрації незавершеного будівництва, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» | | Розділ «Печерський район» додатку до рішення Київської міської ради від 24.06.2004 N 322/1532 «Перелік об'єктів реконструкції, реставрації, реставрації незавершеного будівництва, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» | |
| № П/П | Адреса об'єкта | Балансоутримувач об'єкта | Загальна площа, кв ² |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Позицію 1 вилучено. | | | |
| 2 | вул. Мельникова, 28 літ. А | КП «Генеральна дирекція Київради з обслуговування іноземних представництв» | 411,9 |
| Позиції 3-5 вилучені. | | | |
| 6 | вул. Сакаганського, 4, літ. Б | КП «Київжитлоспецексплуатація» | 323,7 |
| 7 | вул. Інститутська, 3 | КП «Дирекція реставраційно-відновлювальних робіт» | 4890,0 |
| Позицію 8 вилучено. | | | |
| 9 | пл. Арсенальна, 1-Б | КП «Київський метрополітен» | 515,8 |
| 10 | Військовий проїзд, 6, корп. 1 | КП «Підрядне спеціалізоване шляхове ремонтно-будівельне управління» корпорації «Київавтодор» | 398,0 |
| 11 | вул. Командарма Каменева, 6 літ. А | Корпорація «Київавтодор» | 3946,0 |
| 12 | Набережне шосе, 25, корп. 1 | КП «Київський метрополітен» | 700,0 |
| Печерський район | | Балансоутримувач об'єкта | Загальна площа, кв ² |
| 1 | | 2 | 3 |
| Позицію 1 вилучено. | | | |
| 2 | вул. Мельникова, 28 літ. А | КП «Генеральна дирекція Київради з обслуговування іноземних представництв» | 411,9 |
| Позиції 3-5 вилучені. | | | |
| 6 | вул. Сакаганського, 4, літ. Б | КП «Київжитлоспецексплуатація» | 323,7 |
| 7 | вул. Інститутська, 3 | КП «Дирекція реставраційно-відновлювальних робіт» | 4890,0 |
| Позицію 8 вилучено. | | | |
| 9 | пл. Арсенальна, 1-Б | КП «Київський метрополітен» | 515,8 |
| 10 | Військовий проїзд, 6, корп. 1 | КП «Підрядне спеціалізоване шляхове ремонтно-будівельне управління» корпорації «Київавтодор» | 398,0 |
| 11 | вул. Командарма Каменева, 6 літ. А | Корпорація «Київавтодор» | 3946,0 |
| 12 | Набережне шосе, 25, корп. 1 | КП «Київський метрополітен» | 700,0 |

| | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|--|---|---------------------|-------------|--|---|---------------------|-------------|--|---|---------------------|
| 13 | вул. Червоноармійська, 63 літ. А | КП «Київський метрополітен» | 431,9 | 13 | вул. Червоноармійська, 63 літ. А | КП «Київський метрополітен» | 431,9 | 13 | вул. Червоноармійська, 63 літ. А | КП «Київський метрополітен» | 431,9 |
| 14** *** | Вул. Крутий узвіз, 3-а | Головне управління житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) | 962,3 | 14*** ** | Вул. Крутий узвіз, 3-а | Головне управління житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) | 962,3 | 14*** ** | Вул. Крутий узвіз, 3-а | Головне управління житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) | 962,3 |
| 15 | Вул. Лабораторна/Барбюса, 1/62 літ. А | КП «Київжитлоспецексплуатація» | Згідно з даними БТІ | 15 | Вул. Лабораторна/Барбюса, 1/62 літ. А | КП «Київжитлоспецексплуатація» | Згідно з даними БТІ | 15 | Вул. Лабораторна/Барбюса, 1/62 літ. А | КП «Київжитлоспецексплуатація» | Згідно з даними БТІ |
| Позицію 16 виключено. | | | | | | | | | | | |
| 17 | Вул. Липська, 16 літ. А | КП «Київжитлоспецексплуатація» | Згідно з даними БТІ | 17 | Вул. Липська, 16 літ. А | КП «Київжитлоспецексплуатація» | Згідно з даними БТІ | 17 | Вул. Липська, 16 літ. А | КП «Київжитлоспецексплуатація» | Згідно з даними БТІ |
| 18 | Вул. П. Орлика, 3 літ. А | КП «Київжитлоспецексплуатація» | Згідно з даними БТІ | 18 | Вул. П. Орлика, 3 літ. А | КП «Київжитлоспецексплуатація» | Згідно з даними БТІ | 18 | Вул. П. Орлика, 3 літ. А | КП «Київжитлоспецексплуатація» | Згідно з даними БТІ |
| 19 | вул. Московська, 38 | Центр «Здоров'я» Печерського району міста Києва | 1033,20 | 19 | вул. Московська, 38 | Центр «Здоров'я» Печерського району міста Києва | 1033,20 | 19 | вул. Московська, 38 | Центр «Здоров'я» Печерського району міста Києва | 1033,20 |
| 20 | вул. Старонаводницька, 4 | Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Печерського району м. Києва «Печерськжитло» | 396,00 | 20 | вул. Старонаводницька, 4 | Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Печерського району м. Києва «Печерськжитло» | 396,00 | 20 | вул. Старонаводницька, 4 | Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Печерського району м. Києва «Печерськжитло» | 396,00 |
| 21 | вул. Старонаводницька, 8 | Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Печерського району м. Києва «Печерськжитло» | 846,00 | 21 | вул. Старонаводницька, 8 | Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Печерського району м. Києва «Печерськжитло» | 846,00 | 21 | вул. Старонаводницька, 8 | Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Печерського району м. Києва «Печерськжитло» | 846,00 |
| 22 | вул. Рибальська, 3 | Комунальне підприємство по утриманню та експлуатації житлового фонду «Липкижитлосервіс» | 56,30 | 22 | вул. Рибальська, 3 | Комунальне підприємство по утриманню та експлуатації житлового фонду «Липкижитлосервіс» | 56,30 | 22 | вул. Рибальська, 3 | Комунальне підприємство по утриманню та експлуатації житлового фонду «Липкижитлосервіс» | 56,30 |
| 23 | вул. Рибальська, 7 | Комунальне підприємство по утриманню та експлуатації житлового фонду «Липкижитлосервіс» | 64,70 | 23 | вул. Рибальська, 7 | Комунальне підприємство по утриманню та експлуатації житлового фонду «Липкижитлосервіс» | 64,70 | 23 | вул. Рибальська, 7 | Комунальне підприємство по утриманню та експлуатації житлового фонду «Липкижитлосервіс» | 64,70 |
| 24 | пров. Bastionний, 5 - 7 | Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Печерського району м. Києва «Печерськжитло» | 41,90 | 24 | пров. Bastionний, 5 - 7 | Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Печерського району м. Києва «Печерськжитло» | 41,90 | 24 | пров. Bastionний, 5 - 7 | Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Печерського району м. Києва «Печерськжитло» | 41,90 |
| 25 | вул. Предславинська, 51 | Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства «Печерська Брама» | 65,00 | 25 | вул. Предславинська, 51 | Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства «Печерська Брама» | 65,00 | 25 | вул. Предславинська, 51 | Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства «Печерська Брама» | 65,00 |

| | | | | | | | | | |
|----|-----------------------------|---|----------|----|-----------------------------|--|--|--|----------|
| | | Печерської районної у м. Києві ради | | | | | | | |
| 26 | Набережне шосе, 25 | Печерська районна в місті Києві державна адміністрація | 2731,20 | 26 | Набережне шосе, 25 | Печерська районна в місті Києві державна адміністрація | | | 2731,20 |
| 27 | вул. Предславинська, 9 | Перинатальний центр м. Києва | 19937,76 | 27 | вул. Предславинська, 9 | Перинатальний центр м. Києва | | | 19937,76 |
| 28 | вул. І. Мазепи, 2 | Поліклініка № 1 Печерського району м. Києва | 1309,20 | 28 | вул. І. Мазепи, 2 | Поліклініка № 1 Печерського району м. Києва | | | 1309,20 |
| 29 | бульв. Дружби Народів, 20-а | Управління освіти Печерської районної в місті Києві державної адміністрації | 646,10 | 29 | бульв. Дружби Народів, 20-а | Управління освіти Печерської районної в місті Києві державної адміністрації | | | 646,10 |
| | | | | 30 | вул. Шовковична, 39/1 | Комунальне некомерційне підприємство «Олександрівська клінічна лікарня м. Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) | | | 18,1 |

Директор Департаменту економіки та інвестицій

Наталія МЕЛЬНИК








**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

02.11.2020

№ 1737

Про проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проєкту «Реконструкція будівель/споруд комунального некомерційного підприємства «Олександрівська клінічна лікарня м. Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з будівництвом гаража (паркінгу) на вул. Шовковичній, 39/1 у Печерському районі»

Відповідно до Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189, та рішень постійно діючої конкурентної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 жовтня 2007 року № 1403 (протоколи від 14 грудня 2018 року № 114/2018, від 24 липня 2019 року № 119/2019 та від 27 лютого 2020 року № 128/2020), з метою підвищення ефективності залучення інвесторів:

1. Затвердити перелік об'єктів, які потребують залучення інвестицій, що додається.
2. Визначити комунальне некомерційне підприємство «Олександрівська клінічна лікарня м. Києва» виконавчого органу Київської міської ради

(Київської міської державної адміністрації) замовником реалізації проекту щодо об'єкта, зазначеного в переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, затвердженому пунктом 1 цього розпорядження.

3. Визначити комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» замовником підготовчих (передінвестиційних) робіт для проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора щодо об'єкта, зазначеного в переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, затвердженому пунктом 1 цього розпорядження.

4. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство»:

4.1. Розробити орієнтовні техніко-економічні показники, можливі передпроектні пропозиції щодо об'єкта, зазначеного в переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, затвердженому пунктом 1 цього розпорядження.

4.2. Погодити в установленому порядку орієнтовні техніко-економічні показники, можливі передпроектні пропозиції та/або отримати висновки щодо об'єкта, зазначеного в переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, затвердженому пунктом 1 цього розпорядження, з Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаментом транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаментом охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальним некомерційним підприємством «Олександрівська клінічна лікарня м. Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією.

4.3. Надати орієнтовні техніко-економічні показники, можливі передпроектні пропозиції та пропозиції до умов конкурсу щодо об'єкта, зазначеного в переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, затвердженому пунктом 1 цього розпорядження, до Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для підготовки умов конкурсу.

5. Комунальному некомерційному підприємству «Олександрівська клінічна лікарня м. Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) оформити право користування земельною ділянкою на вул. Шовковичній, 39/1 у Печерському районі.

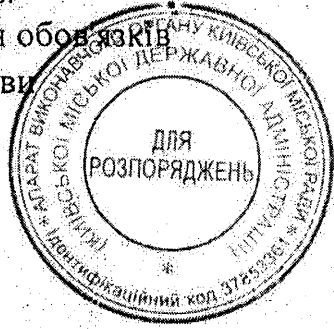
6. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальному некомерційному підприємству «Олександрівська клінічна лікарня м. Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Печерській районній в місті Києві державній адміністрації за запитами комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» надавати в установленому порядку необхідні висновки, погодження та матеріали для підготовки орієнтовних техніко-економічних показників щодо об'єкта, зазначеного в переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, затвердженому пунктом 1 цього розпорядження.

7. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити підготовку проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до додатка до рішення Київської міської ради від 24 червня 2004 року № 322/1532 «Про затвердження переліку об'єктів реконструкції, реставрації, незавершеного будівництва, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва».

8. Постійно діючій конкурсній комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва після прийняття Київською міською радою рішення «Про внесення змін до додатка до рішення Київської міської ради від 24 червня 2004 року № 322/1532 «Про затвердження переліку об'єктів реконструкції, реставрації, незавершеного будівництва, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» в установленому порядку провести інвестиційний конкурс із залучення інвестора.

9. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Виконувач обов'язків
голови



Валентин МОНДРИЇВСЬКИЙ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)

від 02 листопада 2020 року № 1737

Перелік об'єктів, які потребують залучення інвестицій

Реконструкція будівель/споруд комунального некомерційного підприємства «Олександрівська клінічна лікарня м. Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з будівництвом гаража (паркінгу) на вул. Шовковичній, 39/1 у Печерському районі

Директор Департаменту
економіки та інвестицій



Наталія МЕЛЬНИК



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

08.12.21 № 08/230-2713
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської
ради з питань власності
Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

Правовий висновок

до проекту рішення Київської міської ради

«Про внесення змін до додатку до рішення Київської міської ради від 24 червня 2004 року № 322/1532 «Про затвердження переліку об'єктів реконструкції, реставрації, незавершеного будівництва, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

В управлінні правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення від 01.06.2021 № 08/231-1786/ПР «Про внесення змін до додатку до рішення Київської міської ради від 24 червня 2004 року № 322/1532 «Про затвердження переліку об'єктів реконструкції, реставрації, незавершеного будівництва, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» (далі – проект рішення) з приводу чого зазначаємо про таке.

Проектом рішення пропонується включити до переліку об'єктів реконструкції, реставрації, незавершеного будівництва, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24 червня 2004 року № 322/1532, об'єкт на вулиці Шовковична, 39/1, загальною площею 18,1 кв.м, що закріплений на праві господарського відання за комунальним некомерційним підприємством «Олександрівська клінічна лікарня м. Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

До проекту рішення надано довідку юридичного управління апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20 травня 2021 року (далі – Довідка), в якій висловлені концептуальні зауваження до проекту рішення.

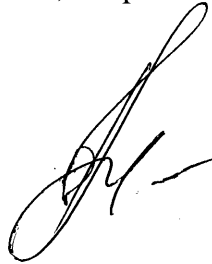
У Довідці зазначено, що під час здійснення правової експертизи проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проекту «Реконструкція будівель/споруд комунального некомерційного підприємства «Олександрівська клінічна лікарня м. Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з будівництвом гаража (паркінгу) на вул. Шовковичній, 39/1 у Печерському районі» юридичне управління апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) висловлювало зауваження щодо невідповідності вимогам законодавства України та відповідно законності реалізації інвестиційного проекту.

З урахуванням наведеного, проект рішення поданий Київській міській раді на розгляд виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) без дотримання вимог законодавства України.

У зв'язку з цим, зауважуємо, що відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

З урахуванням вищенаведеного, проект рішення повертається без погодження.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК