

08/231-1784/1P  
12.04.2016



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

## I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

### РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу громадянці  
Зубковській Оксані  
Володимирівні у приватну  
власність земельної ділянки для  
будівництва і обслуговування  
житлового будинку,  
господарських будівель і споруд у  
пров. 7-му Садовому, 19 у  
Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

62:496:004

Проект рішення (екз.1)  
ПР-9590  
від 08.04.2016 до справи

**Д-6780**



Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

#### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Зубковській Оксані Володимирівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. 7-му Садовому, 19 у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа Д-6780).

2. Передати громадянці Зубковській Оксані Володимирівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0979 га (кадастровий номер 8000000000:62:496:0004) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. 7-му Садовому, 19 у Деснянському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Зубковській Оксані Володимирівні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 18.03.2013 № 3257/0/12/19-13, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 31.07.2014 № 19-26-0.31-4040/2-14.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому порядку.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової  
роботи Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16927 від 17.03.2016

До кадастрової справи

№ Д-6780



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про передачу громадянці Зубковській Оксані  
Володимирівні у приватну власність земельної ділянки  
для будівництва і обслуговування житлового будинку,  
господарських будівель і споруд у пров. 7-му Садовому,  
19 у Деснянському районі м. Києва**

## 1. Фізична особа:

Назва **Зубковська Оксана Володимирівна**

Клопотання **від 28.09.2012 № К-20270**

Рішення про надання дозволу **від 29.11.2012 № 521/8805**  
на проектування

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:496:0004)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Деснянський, пров. 7-ий Садовий, 19**

Площа **0,0979 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Власність)**

Цільове призначення **для будівництва і обслуговування житлового будинку,  
господарських будівель і споруд**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 463/0/12-1/09-14 від 21.01.2014**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 19-26-0.31-4040/2-14 від 31.07.2014**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель **Вільна від капітальної забудови**  
і споруд на ділянці:

Інші особливості : **Земельна ділянка передбачена до відведення за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон. Проект рішення підготовлено на виконання пункту 2 рішення Київської міської ради від 20.09.2012 № 23/8307 "Про відзначення тренерів кїївських спортсменів - чемпіонів та призерів XXX літніх Олімпійських ігор та XIV літніх Паралімпійських ігор". Вільна від капітальної забудови. Детальний план території с. Биківня розроблений та знаходиться на розгляді у Київській міській раді.**

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.  
Нормативна грошова оцінка не проводилась

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:  
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.04.2016  
№08/231-1784/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“12” квітня 2016 року  
№ 08/231-1784/ПР

08/231-1789/11P

12.04.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

02.04.2016 № 057052- 6589  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу громадянці Зубковській Оксані Володимирівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. 7-му Садовому, 19 у Деснянському районі м. Києва” (справа Д-6780) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук