



08/231-1783/MP  
02.08.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м.Києва на вул. Миколи Грінченка у Голосіївському районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

82:082:0042

Проект рішення (екз.1)  
ПР-13794  
від 28.07.2017 до справи

**K-29464**



2 347015 037941

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м.Києва на вул. Миколи Грінченка у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить частково до території вулиць і доріг, а також через земельну ділянку проходить велика кількість інженерних мереж, на зазначеній території передбачено будівництво автомобільної розв'язки в різних рівнях (висновок Департаменту містобудування та архітектури від 21.04.2017 №3273/0/12-4/27-17), керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м.Києва на вул. Миколи Грінченка у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 2,44 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу) (K-29464).

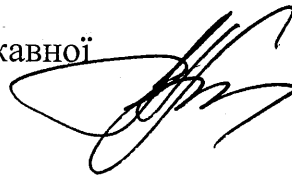
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської державної  
адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

в.о. Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш 29.06.2017

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24774 від 19.06.2017

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
комунальному підприємству по утриманню зелених  
насаджень Голосіївського району м.Києва на вул.  
Миколи Грінченка у Голосіївському районі м. Києва для  
облаштування, експлуатації та обслуговування  
зелених насаджень (скверу)**

До справи

№ К-29464



## 1. Юридична особа:

Назва *Комунальне підприємство по утриманню зелених  
насаджень Голосіївського району м.Києва*  
Клопотання *від 13.03.2017 № К-29464*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:082:0042к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Миколи Грінченка (сквер)*  
Площа *2,44 га*  
Вид та термін користування *Постійне користування*  
Вид використання *для облаштування, експлуатації та обслуговування  
зелених насаджень (скверу)*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:  
*Вільна від капітальної забудови*

**Інші особливості:**

Земельна ділянка надається за рахунок земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Згідно з даними міського земельного кадастру, вказана земельна ділянка частково розташована в межах прибережної захисної смуги р. Либідь. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до території комунально-складської та частково до вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру від 09.03.2017 № 1691/0/12-2/12-03-17). Детальний план на дану територію не затверджувався. Наказом Головного управління з питань майна від 14.02.2002 №21 закріплено основні фонди комунальної власності територіальної громади м. Києва за комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва. Заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить частково до території вулиць і доріг, а також через земельну ділянку проходить велика кількість інженерних мереж, на зазначеній території передбачено будівництво автомобільної розв'язки в різних рівнях (висновок Департаменту містобудування та архітектури від 21.04.2017 №3273/0/12-4/27-17),

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



## Київський міський голова

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 02.08.2017  
№ 08/231-1783/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.КЛИЧКО

“02” серпня 2017 року  
№ 08/231 – 1783/ПР

08/231-1783/118  
02.08.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

01.08.2017 № 057052- 13d73  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва на вул. Миколи Гринченка у Голосіївському районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)" (справа К-29464) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
Директор



О. Поліщук