

08/231-1771/177
03.05.2019



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" між будинками № 4 на вул. Йорданській та № 12-а на вул. Приозерній в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування зелених насаджень

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:121:0096

Проект рішення (екз.1)
ПР-20380
до справи

K-38264



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" між будинками № 4 на вул. Йорданській та № 12-а на вул. Приозерній в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" між будинками № 4 на вул. Йорданській та № 12-а на вул. Приозерній в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 1,24 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в постійне користування для експлуатації та

обслуговування зелених насаджень згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-38264).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар

Олексій НОВІКОВ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання - від 05.03.2019 № К-38264

код земельної ділянки - 78:121:0096к

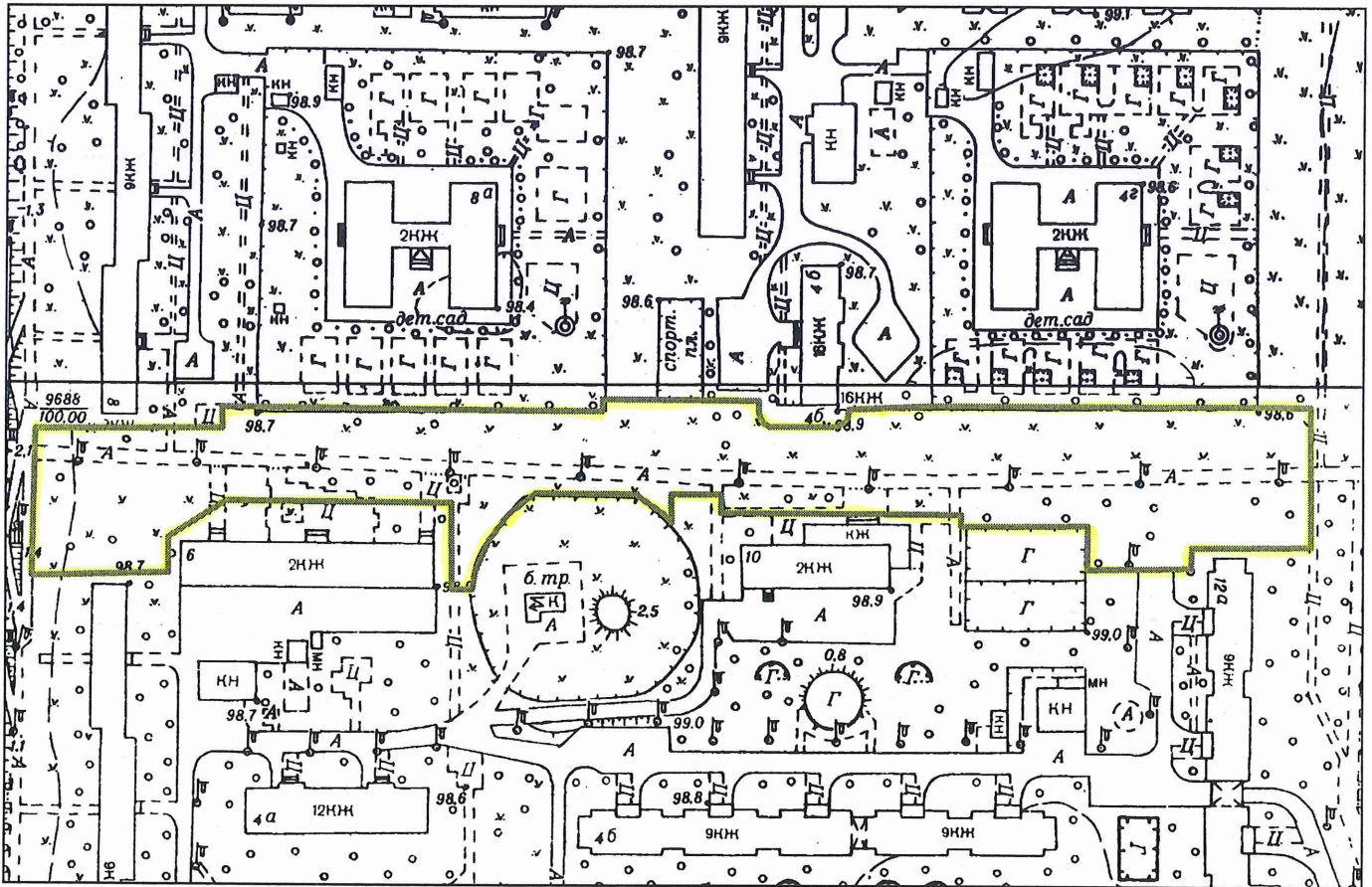
юрідична/фізична особа - Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Оболонський, між будинками № 4 на вул.Йорданській та № 12-а на вул.Приозерній

вид землекористування - постійне користування

вид використання земельної ділянки - для експлуатації та обслуговування зелених насаджень

орієнтовний розмір - 1,24 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37258 від 21.03.2019

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення в постійне
користування земельної ділянки Київському
комунальному об'єднанню зеленого будівництва та
експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"
між будинками № 4 на вул. Йорданській та № 12-а на
вул. Приозерній в Оболонському районі м. Києва для
експлуатації та обслуговування зелених насаджень**

До справи

№ К-38264



1. Юридична особа:

Назва **Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**

Перелік засновників (учасників) юридичної особи **Київська міська державна адміністрація. Код ЄДРПОУ засновника: 00022527.
Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, вул. Хрещатик, будинок 36.
Белоусова Наталія Миколаївна - керівник з 27.04.2018 (виконуюча обов'язки).**

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) **Відсутній.**

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Клопотання **від 05.03.2019 № К-38264**

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:78:121:0096к

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, між будинками № 4 на вул.Йорданській та № 12-а на вул.Приозерній**

Площа **1,24 га**

Вид та термін користування **Постійне користування**

Вид використання **для експлуатації та обслуговування зелених насаджень**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

Відсутній.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Території багатоповерхової житлової забудови та частково території вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями).

Правовий режим:

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.

Інші особливості:

Земельна ділянка, щодо якої подано клопотання, потрапляє в межі ділянки, на яку рішенням Київради від 18.05.2017 № 352/2574 надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо її відведення комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва на вул. Архипенка Олександра, вул. Йорданській, вул. Приозерній в Оболонському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування (розроблений та погоджений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на розгляд до Департаменту земельних ресурсів не подавався). Відповідно до протоколу № 3/77 засідання постійної комісії Київради з питань екологічної політики від 27.02.2019 доручено Департаменту земельних ресурсів та КО «Київзеленбуд» підготувати та подати на розгляд постійної комісії проект рішення Київради щодо відведення земельної ділянки КО «Київзеленбуд» для створення зеленої зони.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенку О.Г.
Яловому К.В.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 03.05.2019
№08/231- 1771/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелєєву П.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“03” травня 2019 року
№ 08/231 – 1771/ПР

08/231-1771/177
03.05.2019



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.05.14 № 05715-8581
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" між будинками № 4 на вул. Йорданській та № 12-а на вул. Приозерній в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування зелених насаджень" (справа К-38264) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою,
Директор


Петро ОЛЕНИЧ