



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІ сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" між будинками № 4 на вул. Йорданській та № 12-а на вул. Приозерній в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування зелених насаджень

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

78:121:0096

К  
Проект рішення (екз.1)  
ПР-20380  
до справи

**K-38264**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" між будинками № 4 на вул. Йорданській та № 12-а на вул. Приозерній в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" між будинками № 4 на вул. Йорданській та № 12-а на вул. Приозерній в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 1,24 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в постійне користування для експлуатації та

обслуговування зелених насаджень згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-38264).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

02.06.2020  
Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

з рекомендацією  
Іван КАРТАВИЙ

22.05.2019 *з рекомендацією*  
Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова

Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар

Олексій НОВІКОВ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

23.12.2020  
Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Голова

Ганна ГАРШИНА

Секретар

з рекомендацією  
Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

з рекомендацією  
Юрій ФЕДОРЕНКО

**План-схема**  
**до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки**

клопотання - від 05.03.2019 № К-38264

код земельної ділянки - 78:121:0096к

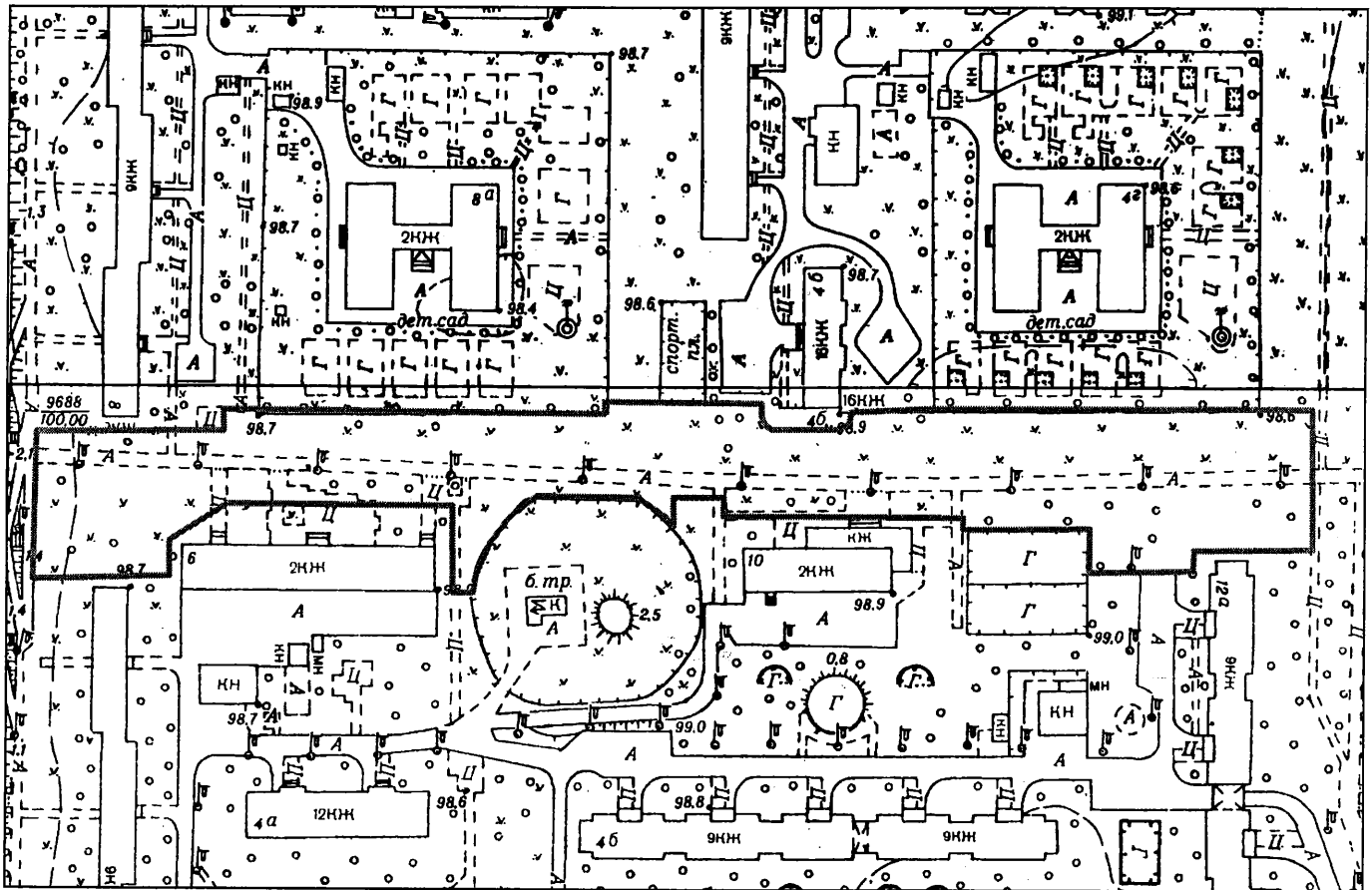
юридична/фізична особа - Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Оболонський, між будинками № 4 на вул.Йорданській та № 12-а на вул.Приозерній

вид землекористування - постійне користування

вид використання земельної ділянки - для експлуатації та обслуговування зелених насаджень

орієнтовний розмір - 1,24 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37258 від 21.03.2019

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення в постійне  
користування земельної ділянки Київському  
комунальному об'єднанню зеленого будівництва та  
експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"  
між будинками № 4 на вул. Йорданській та № 12-а на  
вул. Приозерній в Оболонському районі м. Києва для  
експлуатації та обслуговування зелених насаджень**

До справи

№ К-38264



2 347018 372582

## 1. Юридична особа:

Назва *Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"*

Перелік засновників (учасників) юридичної особи *Київська міська державна адміністрація. Код ЄДРПОУ засновника: 00022527.  
Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, вул. Хрещатик, будинок 36.  
Белоусова Наталія Миколаївна - керівник з 27.04.2018 (виконуюча обов'язки).*

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *Відсутній.*

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Клопотання *від 05.03.2019 № К-38264*

## 2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:78:121:0096к

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Оболонський, між будинками № 4 на вул.Йорданській та № 12-а на вул.Приозерній*

Площа *1,24 га*

Вид та термін користування *Постійне користування*

Вид використання *для експлуатації та обслуговування зелених насаджень*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови*

Наявність ДПТ:

*Відсутній.*

Функціональне призначення згідно Генплану:

*Території багатоповерхової житлової забудови та частково території вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями).*

Правовий режим:

*Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

Розташування в зеленій зоні:

*Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.*

Інші особливості:

*Земельна ділянка, щодо якої подано клопотання, потрапляє в межі ділянки, на яку рішенням Київради від 18.05.2017 № 352/2574 надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо її відведення комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва на вул. Архипенка Олександра, вул. Йорданській, вул. Приозерній в Оболонському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування (розроблений та погоджений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на розгляд до Департаменту земельних ресурсів не подавався). Відповідно до протоколу № 3/77 засідання постійної комісії Київради з питань екологічної політики від 27.02.2019 доручено Департаменту земельних ресурсів та КО «Київзеленбуд» підготувати та подати на розгляд постійної комісії проект рішення Київради щодо відведення земельної ділянки КО «Київзеленбуд» для створення зеленої зони.*

## 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

## 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

## 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

**Петро ОЛЕНИЧ**





# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

## ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1

тел.: (044) 202-70-76, тел./факс: (044) 202-72-31

### Витяг з протоколу № 7/81

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 22.05.2019

**Місце проведення:** Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, п'ятий поверх, каб. 514, початок проведення засідання о 14:00.

**Склад комісії:** 8 депутатів Київської міської ради.

**Присутні:** 7 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуєчий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії.

**Відсутні:** 1 депутат Київської міської ради: Антонова О.Ю.

### Запрошені:

Попов Д.В.	– депутат Київської міської ради;
Мальований А.М.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Лахматов С.Ю.	– заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління ринку землі;
Смирнов О.Г.	– начальник Управління з реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Белоусова Н.М.	– в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Менчак Н.М.	– начальник сектору із земельних питань КО «Київзеленбуд»;

- Абакарова Н.А. – начальник сектору контролю за благоустроєм КО «Київзеленбуд»;
- Никифоров Є.П. – начальник відділу моніторингу об'єктів торгівлі КП «Міський магазин» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- Бортницька Л.В. – заступник начальника Державної екологічної інспекції Столичного округу;
- Щербакова В.Г. – начальник Управління аналітично-організаційного забезпечення Головного управління Держпродспоживслужби в м. Києві;
- Вербицький Я.В. – представник громади, співавтор місцевої ініціативи;
- Дюжев С.А. – спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
- Єршова О.В. – керівник ОСН «Комітет мікрорайону «Щастя» у Солом'янському районі м. Києва».

### Порядок денний:

43. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" між будинками № 4 на вул. Йорданській та № 12-а на вул. Приозерній в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування зелених насаджень», К-38264 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.05.2019 №08/231-1771/ПР).

**ВИСТУПИЛИ:** Яловий К.В.

Яловий К.В. запропонував підтримати зазначений проект рішення Київської міської ради з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

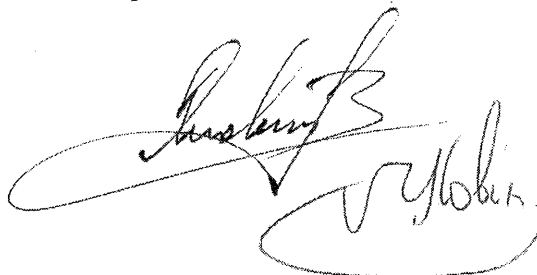
**ВИРІШИЛИ:** Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" між будинками № 4 на вул. Йорданській та № 12-а на вул. Приозерній в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування зелених насаджень», К-38264 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.05.2019 №08/231-1771/ПР) з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 1.

*Рішення прийнято.*

Голова комісії

Секретар комісії



Костянтин Яловий

Олексій Новіков





# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА  
ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281- 240к

Витяг з протоколу № 3/106  
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань  
містобудування, архітектури та землекористування  
від 02.06.2020

- 21.2.20. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» між будинками № 4 на вул. Йорданській та № 12-а на вул. Приозерній в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування зелених насаджень», доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.05.2019 №08/231-1771/ПР.  
**Справа-клопотання К-38264, ПР-20380.**

*Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики проєкт рішення підтриманий з рекомендаціями, а саме: пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2 (витяг з протоколу №7/81 засідання цієї постійної комісії від 22.05.2019).*

*До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення народного депутата України М. Безуглої від 11.03.2020 №541/03 (вх. №Ч-1047/3 від 19.03.2020) щодо сприяння у розгляді проєкту рішення.*

Земельна ділянка площею 1,24 га.

**СЛУХАЛИ:**

Олександра МІЩЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

**ВИРІШИЛИ:** *Враховуючи висновок постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, викладений в протоколі №7/81 засідання цієї комісії від 22.05.2019, підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо*

відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» між будинками № 4 на вул. Йорданській та № 12-а на вул. Приозерній в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування зелених насаджень» з рекомендаціями, а саме: **виключити з проекту рішення пункт 2. Пункт 3 проекту рішення відповідно вважати пунктом 2.**

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 5.

***Рішення прийнято.***

З протоколом вірно.

Голова комісії



**Олександр МІЩЕНКО**

Секретар комісії

**Іван КАРТАВИЙ**



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

02.06.2020 № 3/106-10/18

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань містобудування,  
архітектури та землекористування  
Олександрю МЩЕНКУ

Рекомендації до проекту рішення Київської міської ради  
«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у  
постійне користування земельної ділянки Київському комунальному  
об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста  
«Київзеленбуд» між будинками № 4 на вул. Йорданській та № 12-а на  
вул. Приозерній в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та  
обслуговування зелених насаджень» (справа К-38264)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради  
проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого  
зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається надати дозвіл на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки  
Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації  
зелених насаджень міста «Київзеленбуд» між будинками № 4 на  
вул. Йорданській та № 12-а на вул. Приозерній в Оболонському районі м. Києва  
для експлуатації та обслуговування зелених насаджень.

Відповідно до витягу з протоколу від 02.06.2020 № 3/106 постійної комісії  
Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та  
землекористування вирішено підтримати зазначений проект з рекомендаціями, а  
саме: виключити з проекту рішення пункту 2. Пункт 3 проекту рішення  
відповідно вважати пунктом 2.

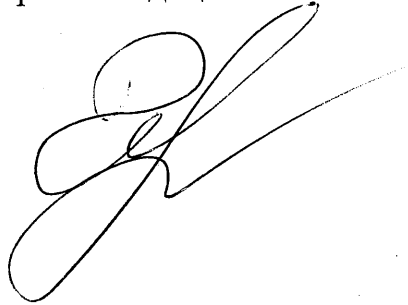
Згідно частини другої статті 19 Конституції України органи державної  
влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти

лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Чинним законодавством України не передбачено встановлення терміну дії рішень органів місцевого самоврядування щодо дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

З огляду на зазначене, проект рішення може бути прийнятий з урахуванням наданих постійною комісією Київської міської з питань містобудування, архітектури та землекористування рекомендацій.

Начальник управління

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Ганна ГАРШИНА



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

## ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281- 36к

Витяг з протоколу № 2/2  
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань  
архітектури, містобудування та земельних відносин  
від 23.12.2020

- 17.2.21. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» між будинками № 4 на вул. Йорданській та № 12-а на вул. Приозерній в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування зелених насаджень», доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.05.2019 №08/231-1771/ПР.  
**Справа-клопотання К-38264, ПР-20380.**

*Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання проект рішення підтриманий з рекомендаціями, а саме: виключити з проекту рішення пункт 2. Пункт 3 проекту рішення відповідно вважати пунктом 2 (витяг з протоколу №3/106 засідання цієї постійної комісії від 02.06.2020).*

Земельна ділянка площею 1,24 га.

**СЛУХАЛИ:**

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

**ВИРІШИЛИ:** *Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» між будинками № 4 на вул. Йорданській та № 12-а на вул. Приозерній в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування зелених насаджень» з рекомендаціями, а саме: виключити*

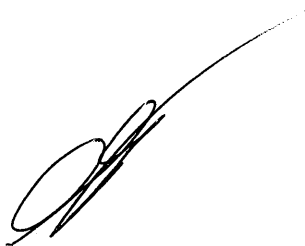
*з проєкту рішення пункт 2. Пункт 3 проєкту рішення відповідно вважати пунктом 2.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 20, «проти» – 0, «утрималось» – 0,  
«не голосували» - 1.

***Рішення прийнято.***

Згідно з протоколом.

**Голова комісії**



**Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

**Секретар комісії**



**Юрій ФЕДОРЕНКО**