



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" вздовж просп. Юрія Гагаріна у Дніпровському районі м. Києва для облаштування, утримання та експлуатації зелених насаджень (скверу)

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

66:238:0123  
66:238:0124  
66:239:0046  
66:242:0035

Проект рішення (екз.1)  
ПР-20275  
до справи

**K-38109**



2 347019 602756

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" вздовж просп. Юрія Гагаріна у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" вздовж просп. Юрія Гагаріна у Дніпровському районі м. Києва орієнтовними площами 0,20 га; 0,52 га; 0,54 га; 0,45 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва) в постійне користування для облаштування, утримання та експлуатації зелених насаджень (скверу) згідно з план-схемою

(додаток до рішення) (К-38109).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник  
юридичного управління Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань екологічної політики

Голова

Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар

Олексій НОВІКОВ

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37266 від 21.03.2019

До справи  
№ К-38109



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення в постійне  
користування земельних ділянок Київському  
комунальному об'єднанню зеленого будівництва та  
експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"  
вдвозж просп. Юрія Гагаріна у Дніпровському районі м.  
Києва для облаштування, утримання та експлуатації  
зелених насаджень (скверу)**

## 1. Юридична особа:

Назва	<i>Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<i>КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ Код ЄДРПОУ засновника: 00022527 Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський р-н, вул. Хрещатик, 36</i>

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	<i>Відсутній</i>
--	------------------

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Клопотання	<i>від 15.02.2019 № К-38109</i>
------------	---------------------------------

## 2. Відомості про земельні ділянки 8000000000:66:238:0123к; 8000000000:66:238:0124к; 8000000000:66:239:0046к; 8000000000:66:242:0035к

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Дніпровський, просп. Юрія Гагаріна</i>
-----------------------------	--

Площа	<i>0,20 га  0,52 га  0,54 га  0,45 га</i>
-------	---

Вид та термін користування	<i>Постійне користування</i>
----------------------------	------------------------------

Вид використання	<i>для облаштування, утримання та експлуатації зелених насаджень (скверу)</i>
------------------	---

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## **5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови*

Наявність ДПТ:

*Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.*

Функціональне призначення згідно Генплану:

*Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг (витяг з містобудівного кадастру від 27 лютого 2019 року № 2582/0/12-53/12-03-19).*

Правовий режим:

*Земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельні ділянки вільна від забудови.*

Розташування в зеленій зоні:

*Відповідно до рішення Київської міської ради від 02 жовтня 2018 року № 1566/5630 «Про надання статусу скверу земельним ділянкам вздовж просп. Юрія Гагаріна (парна та непарна сторона) у Дніпровському районі м. Києва» земельним ділянкам площею 1,71 га надано статус скверу та внесено зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (зі змінами) та включено до переліку озелених територій загального користування міста Києва.*

Інші особливості:

## **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

## **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

## **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

**Петро ОЛЕНИЧ**



**План-схема  
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної  
ділянки**

клопотання - від 15.02.2019 № К-38109

код земельної ділянки - 66:238:0123к| 66:238:0124к| 66:239:0046к| 66:242:0035к

юрідична/фізична особа - Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Дніпровський, просп. Юрія Гагаріна

вид землекористування - постійне користування

вид використання земельної ділянки - для облаштування, утримання та експлуатації зелених насаджень (скверу)

орієнтовний розмір - 0,20 га| 0,52 га| 0,54 га| 0,45 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Яловому К.В.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 03.05.2019  
№08/231- 1767/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.  
Пантелеєву П.О. – до відома

*В.ПРОКОПІВ*

“03” травня 2019 року  
№ 08/231 – 1767/ПР





ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kmda.gov.ua](mailto:dzr@kmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

02.05.19 № 05715-8939  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" вздовж просп. Юрія Гагаріна у Дніпровському районі м. Києва для облаштування, утримання та експлуатації зелених насаджень (скверу)" (справа К-38109) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою,  
Директор

Петро ОЛЕНИЧ