



08/231-1465/MP  
26.12.2022

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про надання громадянину Сафроняку Руслану Васильовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства на вул. Крутій у Голосіївському районі міста Києва**



636960196

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Сафроняку Руслану Васильовичу на вул. Крутій у Голосіївському районі міста Києва, враховуючи рішення Київського окружного адміністративного суду від 26.08.2022 у справі № 320/184/22 та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Надати громадянину Сафроняку Руслану Васильовичу дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,27 га у власність для ведення особистого селянського господарства на вул. Крутій у Голосіївському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 636960196).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-27671 від 06.12.2022

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про надання громадянину Сафроняку Руслану Васильовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства на вул. Крутій у Голосіївському районі міста Києва*

До кадастрової справи  
№ 636960196



## 1. Фізична особа:

ПІБ:

*Сафроняк Руслан Васильович*

Клопотання:

*від 18.08.2021 номер 636960196*

## 2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код 79:128:0096).

Місце розташування (адреса):	<i>місто Київ, р-н Голосіївський, по вул. Крутій</i>
Площа:	<i>0,27 га</i>
Вид та термін права:	<i>власність</i>
Вид використання:	<i>для ведення особистого селянського господарства</i>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України, Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи рішення Київського окружного адміністративного суду від 26.08.2022 у справі № 320/184/22, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка вільна від забудови.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	<i>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до сільськогосподарської території (існуючі). Пунктом 2 рішення Київської міської ради від 01.10.2007 № 349/3183 внесено зміни до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затверджених рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, а саме: територію в межах визначених містобудівним обґрунтуванням перевести за функціональним призначенням до зони малоповерхової житлової забудови. Рішенням Господарського суду м. Києва від 25.05.2011 у справі № 50/175 залишеним без змін постановою Київського апеляційного господарського суду від 06.07.2011 та постановою Вищого господарського суду України від 15.11.2011 рішення Київської міської ради від 01.10.2007 № 349/3183 визнано недійсним з моменту його прийняття.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>

Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	<p>Київською міською радою прийнято рішення «Про відмову громадянину Сафроняку Руслану Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства на вул. Крутій у Голосіївському районі міста Києва» від 18.11.2021 № 3448/3489.</p> <p>Рішенням Київського окружного адміністративного суду від 26.08.2022 у справі № 320/184/22 визнано протиправною відмову Київської міської ради у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зобов'язано Київську міську раду прийняти рішення про надання громадянину Сафроняку Р.В. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Крутій у Голосіївському районі міста Києва.</p> <p>Відповідно до статі 129<sup>1</sup> Конституції України та статі 14 Кодексу адміністративного судочинства України рішення суду є обов'язковим до виконання і за невиконання якого законом встановлена відповідальність.</p> <p>Статтею 382 Кримінального кодексу України передбачено кримінальну відповідальність за невиконання судового рішення.</p> <p>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</p>

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

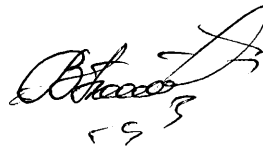
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



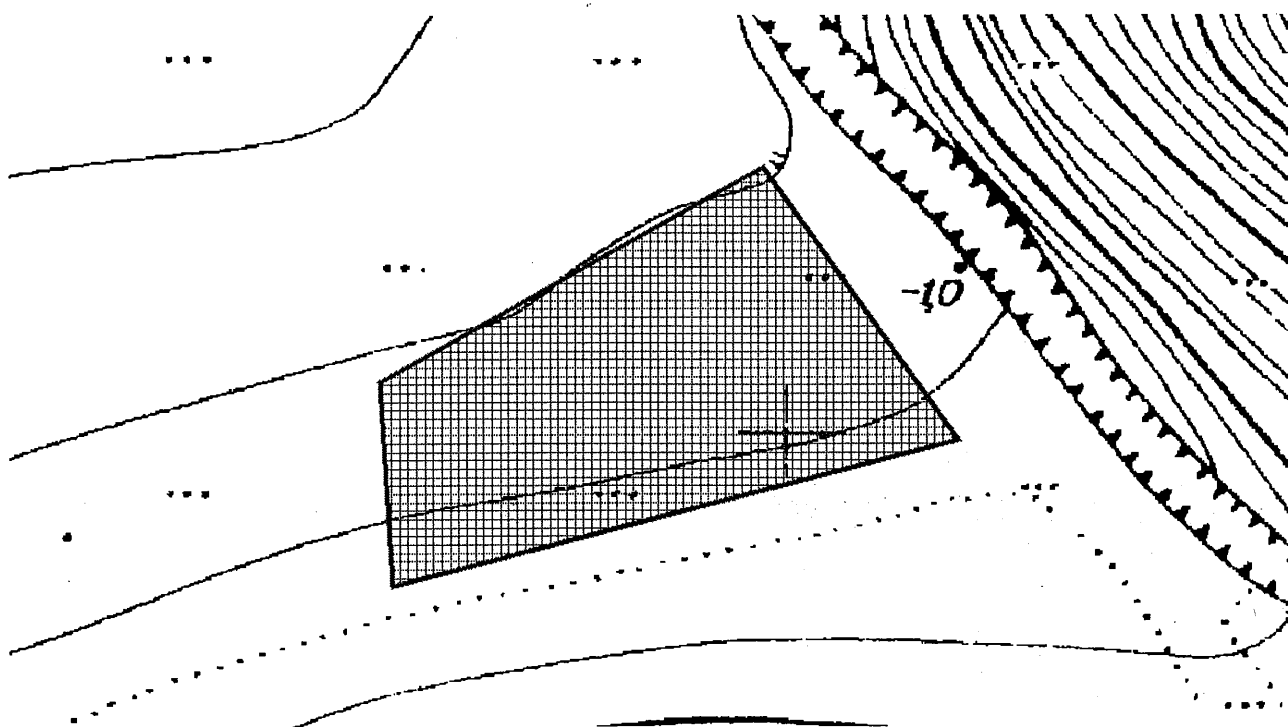
Валентина ПЕЛИХ



Додаток  
до рішення Київської міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**План-схема**  
**до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення**  
**земельної ділянки**

клопотання	від 18.08.2021 № 636960196
код земельної ділянки	79:128:0096
юрідична/фізична особа	Сафроняк Руслан Васильович
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Голосіївський, по вул. Крутій
вид землекористування	власність
вид використання земельної ділянки	для ведення особистого селянського господарства
орієнтовний розмір	0,27 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Терентьеву М. О.  
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 26.12.2022  
№ 08/231 – 1765/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“26” грудня 2022 року  
№ 08/231 – 1765/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

08/231-1765/MP  
26.12.2022

~~26.12.22~~ № 05715-СЛ-27671-2

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Сафроняку Руслану Васильовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства на вул. Крутій у Голосіївському районі міста Києва» (справа № 636960196) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 636960196 з план-схемою на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 636960196 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з містобудівного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 636960196 на 16 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ