



08/231-1465/MP
27.05.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 24 травня 2018 року № 1861



324756516

487471283

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120 Земельного кодексу України, статті 377 Цивільного кодексу України, статей 7, 30 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ПРОДХІМІНДУСТРІЯ» від 02 березня 2020 року № 324756516, від 25 вересня 2020 року № 487471283 та відомості Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1918395280000, номер запису про право власності 33307136 від 19.09.2019), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 24 травня 2018 року № 1861, укладеного між Київською міською державною адміністрацією та товариством з обмеженою відповідальністю «БОРІС» і товариством з обмеженою відповідальністю «ПРОДХІМІНДУСТРІЯ» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд вул. Великий Васильківській, 55 у Печерському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:79:226:0002; площа 0,5009 га; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код КВЦПЗ – 03.08), залишивши орендарем цієї ділянки товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОДХІМІНДУСТРІЯ» у зв'язку з набуттям ним права власності на об'єкти нерухомого майна, що розміщені на земельній ділянці.

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОДХІМІНДУСТРІЯ» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи,

визначені законодавством України, необхідні для укладення договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 24 травня 2018 року № 1861.


3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень


Петро ОЛЕНИЧ

В. о. директора Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної адміністрації)


Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-4506 від 02.03.2021

до проекту рішення Київської міської ради:
Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки
від 24 травня 2018 року № 1861

До справи
№ 324756516



487471283

1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОДХІМІНДУСТРІЯ» (ЄДРПОУ 32786385)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	СМАРТ ХОЛДІНГ (САЙПРУС) ЛТД Країна резиденства: Кіпр, Місцезнаходження: КІПР, ЗІНАС КАНТЕР ЕНД ОРІГЕНУС, ЛІМАСОЛ, 3035, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 24000000,00
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	НОВИНСЬКИЙ ВАДИМ ВЛАДИСЛАВОВИЧ Україна, 87534, Донецька обл., місто Маріуполь, вул. Бахчиванджи, будинок 55, квартира 35. Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 100
Клопотання	від 02.03.2020 № 324756516, від 25.09.2020 № 487471283

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:226:0002).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, вул. Велика Васильківська, 55 у Печерському районі
Площа	0,5009 га
Вид та термін	оренда до 24.05.2033 (внесення змін)
Вид використання	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	112 814 309,63 грн

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ПРОДХІМІНДУСТРІЯ» від 02.03.2020 № 324756516 та від 25.09.2020 № 487471283 про внесення змін до договору оренди цієї земельної ділянки, у зв'язку з переходом права власності на об'єкт нерухомого майна, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого законодавством права особи на оформлення права користування землею.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована. Нежитловий будинок літ. А загальною площею 13 156,8 кв. м та нежитлова будівля літ. А-1 загальною площею 530,3 кв. м належать товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОДХІМІНДУСТРІЯ» (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 01.03.2021 № 246349771):
---	--

Наявність ДПТ:*	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:*	Території громадських будівель та споруд.
Правовий режим:	Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 1215930480000, номер запису 27543677 від 14.08.2018). Згідно з відомостями ДЗК: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 03.08.
Розташування в зеленій зоні:	Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), що діяла до 31.12.2020.
Інші особливості	Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:79:226:0002 площею 0,5009 га на вул. Великій Васильківській, 55 у Печерському районі відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 26.12.2017 № 1684 передана на 15 років в спільну оренду товариству з обмеженою відповідальністю «БОРІС» та товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОДХІМІНДУСТРІЯ» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд (договір оренди від 24.05.2018 № 1861). Термін оренди за договором до 24.05.2033. Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.04.2021 орендарі земельної ділянки не включені до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету.

* за даними містобудівного кадастру Києва mkk.kga.gov.ua.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок внесення змін до договорів оренди земельних ділянок визначено статтею 651 Цивільного кодексу України, статтею 30 Закону України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

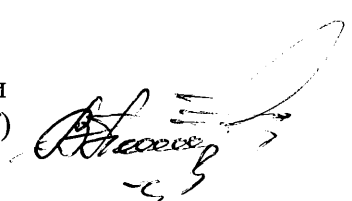
Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **6 768 858,58 грн (6%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною(ими) ділянкою(ами).

Доповідач: в. о. директора Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

В. о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 27.05.2021
№08/231- 1765/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“27” травня 2021 року
№ 08/231 – 1765/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.05.2021 № 05715-СЛ-4506

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 24 травня 2018 року № 1861» (справи №№ 324756516, 487471283) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справ №№ 324756516, 487471283 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справ №№ 324756516, 487471283 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справ №№ 324756516, 487471283 на 132 арк. в 1 примірнику.

З повагою

В. о. директора

Валентина ПЕЛИХ