



08/231-1704/17P
27.05.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІМС КОНСАЛТИНГ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення, експлуатації та обслуговування комплексу будівель (адміністративно-складського призначення) на вул. Вербовій, 2а (вул. Генерала Гандзюка) в Оболонському районі міста Києва



201701753

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІМС КОНСАЛТИНГ» на вул. Вербовій, 2а (вул. Генерала Гандзюка) в Оболонському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІМС КОНСАЛТИНГ» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,11 га в оренду на 10 років для розміщення, експлуатації та обслуговування комплексу будівель (адміністративно-складського призначення) на вул. Вербовій, 2а (вул. Генерала Гандзюка) в Оболонському районі міста Києва за рахунок земель комунальної

власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 201701753).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень


Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-20270 від 12.05.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІМС КОНСАЛТИНГ» дозволу на
розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної
ділянки в оренду для розміщення, експлуатації та
обслуговування комплексу будівель (адміністративно-
складського призначення)
на вул. Вербовій, 2а (вул. Генерала Гандзюка) в Оболонському
районі міста Києва**

До кадастрової справи
№ 201701753



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІМС КОНСАЛТИНГ»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	БАРАШ БОРИС БОРИСОВИЧ, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 04107, місто Київ, ПУГАЧОВА, будинок 19 А, квартира 8,
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Відсутній
Клопотання	від 01.04.2021 № 201701753

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код № 78:129:0008).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Оболонський, вул. Вербова, 2а (вул. Генерала Гандзюка)
Площа	0,11 га
Вид та термін користування	клопотання (оренда на 10 років)
Вид використання	для розміщення, експлуатації та обслуговування комплексу будівель (адміністративно-складського призначення)

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка забудована виробничо-складською базою: літ. (А,Б,б,В,в,в1,Г) загальною площею 333.4 кв.м на вул. Вербовій, 2а (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 11059017780000) перебуває у приватній власності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІМС КОНСАЛТИНГ» (номер запису про право власності: 19025489 від 15.02.2017, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 12.05.2021 № 256069090).</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до промислової.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

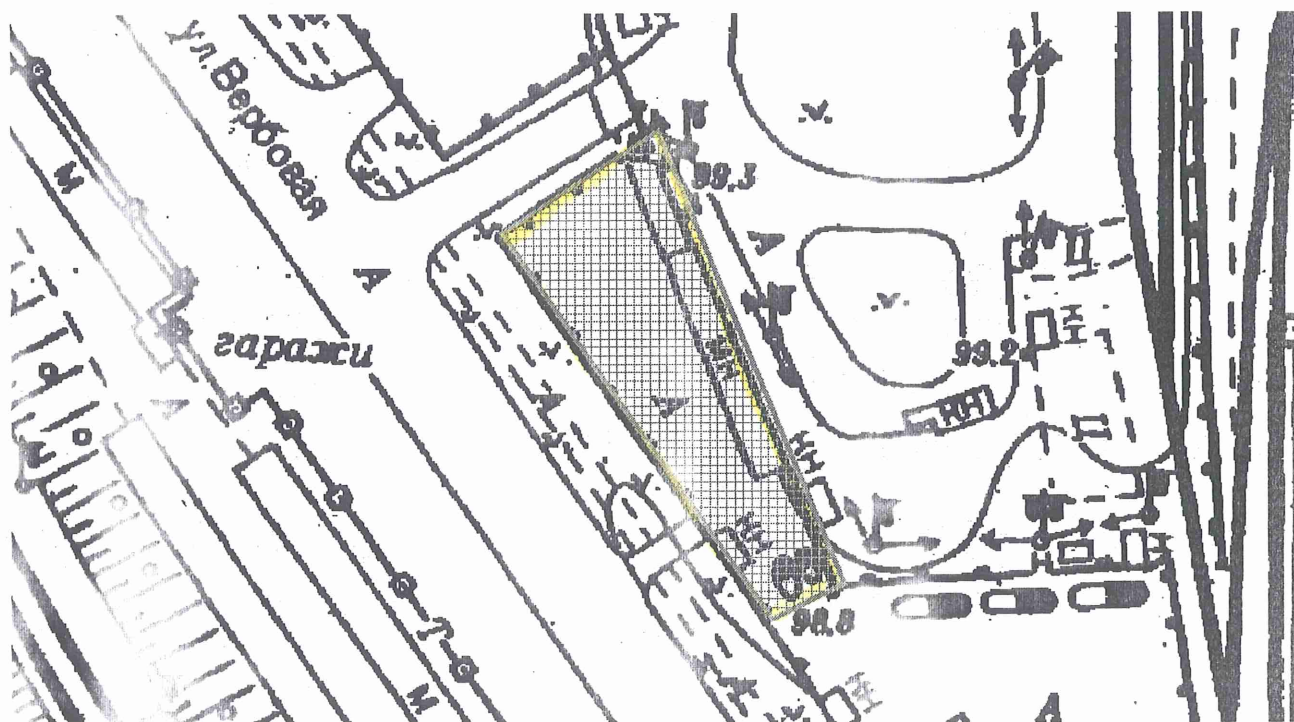
В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки

клопотання	від 01.04.2021 № 201701753
код земельної ділянки	78:129:0008
юридична/фізична особа	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІМС КОНСАЛТИНГ»
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Оболонський, вул. Вербова, 2а (вул. Генерала Гандзюка)
вид землекористування	оренда
вид користування земельної ділянки	для розміщення, експлуатації та обслуговування комплексу будівель (адміністративно-складського призначення)
орієнтовний розмір	0,11 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 27.05.2021
№08/231- 1764/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Трокошіву В.В.

Володимир БОНДАРЕНКО

“27” травня 2021 року
№ 08/231 – 1764/ПР

08/231-1764/MP
27.05.2024



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.05.2024 № 05715-СЛ-20270

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІМС КОНСАЛТИНГ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення, експлуатації та обслуговування комплексу будівель (адміністративно-складського призначення) на вул. Вербовій, 2а (вул. Генерала Гандзюка) в Оболонському районі міста Києва» (201701753) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення 201701753 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 201701753 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з містобудівного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з додатками до нього в 1 примірнику.

З повагою

В.о. директора

Валентина ПЕЛИХ