

08/231-1760/MP
01.08.2017



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про приватизацію земельної ділянки громадянам Бондарчук Людмилі Юхимівні, Леонтєвій Юлії Дмитрівні, Леонтєвій Марії Дмитрівні, Леонтєву Дмитру Георгійовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Вільшанській, 13 у Печерському районі м. Києва.

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

82:139:0015

Проект рішення (екз.1)
ПР-13778
від 27.07.2017 до справи

П-9647



Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Бондарчук Людмилі Юхимівні, Леонтєвій Юлії Дмитрівні, Леонтєвій Марії Дмитрівні, Леонтєву Дмитру Георгійовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Вільшанській, 13 у Печерському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа П-9647).

2. Передати громадянам Бондарчук Людмилі Юхимівні, Леонтєвій Юлії Дмитрівні, Леонтєвій Марії Дмитрівні, Леонтєву Дмитру Георгійовичу у спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,0835 га (кадастровий номер 8 000 000 000:82:139:0015) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Вільшанській, 13 у

Печерському районі м. Києва з розподілом часток у праві спільної часткової власності на вищезазначену земельну ділянку, а саме:

- частка громадянки Бондарчук Людмили Юхимівни 1/6 від 0,0835 га;
- частка громадянки Леонтьєвої Юлії Дмитрівни 5/18 від 0,0835 га;
- частка громадянки Леонтьєвої Марії Дмитрівни 5/18 від 0,0835 га;
- частка громадянина Леонтьєва Дмитра Георгійовича 5/18 від 0,0835 га.

3. Громадянам Бондарчук Людмилі Юхимівні, Леонтьєвій Юлії Дмитрівні, Леонтьєвій Марії Дмитрівні, Леонтьєву Дмитру Георгійовичу:

3.1. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

5. Попередити власників земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

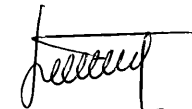
Заступник голови Київської міської
державної адміністрації

 О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 О.Поліщук

в.о. Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


03.07.2017 А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24787 від 19.06.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про приватизацію земельної ділянки громадянам
Бондарчук Людмилі Юхимівні, Леонтєвій Юлії
Дмитрівні, Леонтєвій Марії Дмитрівні, Леонтєву
Дмитру Георгійовичу для будівництва і
обслуговування жилого будинку, господарських будівель
і споруд на вул. Вільшанській, 13 у Печерському районі
м. Києва.*

До кадастрової справи

№ П-9647



1. Фізична особа:

Назва *Бондарчук Людмила Юхимівна | Леонтєва Юлія
Дмитрівна | Леонтєва Марія Дмитрівна | Леонтєв
Дмитро Георгійович*

Заява про доручення на підготовку рішення *від 01.06.2017 № ЗФО-1763*

Доручення Київради

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:139:0015)

Місце розташування *м. Київ, р-н Печерський, вул. Вільшанська, 13*

Площа *0,0835 га*

Вид права на землю *Власність*

Вид використання *для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянам Бондарчук Людмилі Юхимівні, Леонтєвій Юлії Дмитрівні, Леонтєвій Марії Дмитрівні, Леонтєву Дмитру Георгійовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Вільшанській, 13 у Печерському районі м. Києва."

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована . На земельній ділянці розміщений житловий будинок площею 73,80 кв. м, який перебуває у власності: 1/6 частини гр. Бондарчук Л. Ю. (свідоцтво про право на спадщину за законом від 11.12.1987 № 7Н-21013), 5/18 частини гр. Леонтєвої Ю. Д. (свідоцтво про право на спадщину за законом від 18.02.2011 № 2-238), 5/18 частини гр. Леонтєва Д. Г. (свідоцтво про право на спадщину за законом від 18.02.2011 № 2-232), 5/18 частини гр. Леонтєвої М. Д. (свідоцтво про право на спадщину за законом від 18.02.2011 № 2-235). Земельна ділянка надавалась під забудову відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 27.12.1955 № 1729. Площа під забудовою орієнтовно складає -10 %.*

Інші особливості : *Земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Відповідно до Генерального плану міста Києва земельна ділянка за функціональним призначення належить до садибної житлової забудови. Згідно даних Державного земельного кадастру земельна ділянка за категорією земель відноситься до земель житлової та громадської забудови (код КВЦПЗ 02.01). Детальний план території не розроблявся. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

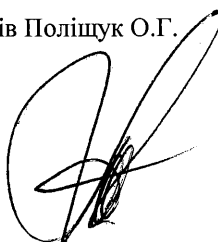
7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.


8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.



Поліщук О.Г.



Директор Департаменту
земельних ресурсів



Київський міський голова

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 01.08.2017
№ 08/231-1760/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.КЛИЧКО

“01” серпня 2017 року
№ 08/231 – 1760/ПР



03/231-1780/17
01.08.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

31.07.2017 № 057052- 13192
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянам Бондарчук Людмилі Юхимівні, Леонтьєвій Юлії Дмитрівні, Леонтьєвій Марії Дмитрівні, Леонтьєву Дмитру Георгійовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Вільшанській, 13 у Печерському районі м. Києва» (справа П-9647) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук