



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Кудряшова, 1, 3 та вул. Кучмин Яр, 15 у Солом'янському районі м. Києва для утримання та експлуатації скверу

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

72:144:0017  
72:144:0018

К  
Проект рішення (екз.1)  
ПР-20293  
до справи

**K-37054**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Кудряшова, 1, 3 та вул. Кучмин Яр, 15 у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Кудряшова, 1, 3 та вул. Кучмин Яр, 15 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовними площами 1,33 га; 0,10 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва) в постійне користування для утримання та експлуатації скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення)

(К-37054).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

22.06.2022

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Георгія ЗАХАРАЯ

*Be* Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

  
25.07.2022

*Валентина Кошова*  
Ганна ГАРШИНА

*22.05.2019* *Відтиснено з рекомендаціями*  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань екологічної політики

Голова

Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар

Олексій НОВІКОВ

*Секретар*  
*Секретар*

ПІДТРИМАНО  
В ПОРЯДКУ  
Ч. 5 П. 30  
РЕСТАМЕНТУ

*Денис Моклиць*  
*Світлана Крига*

**План-схема**  
**до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки**

клопотання

- від 21.12.2018 № К-37054

код земельної ділянки

- 72:144:0017к| 72:144:0018к

юридична/фізична особа

- Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"

адреса земельної ділянки

- м. Київ, р-н Солом'янський, сквер, що межує з вул.Кудришова, 1, 3 та вул.Кучмин Яр, 15

вид землекористування

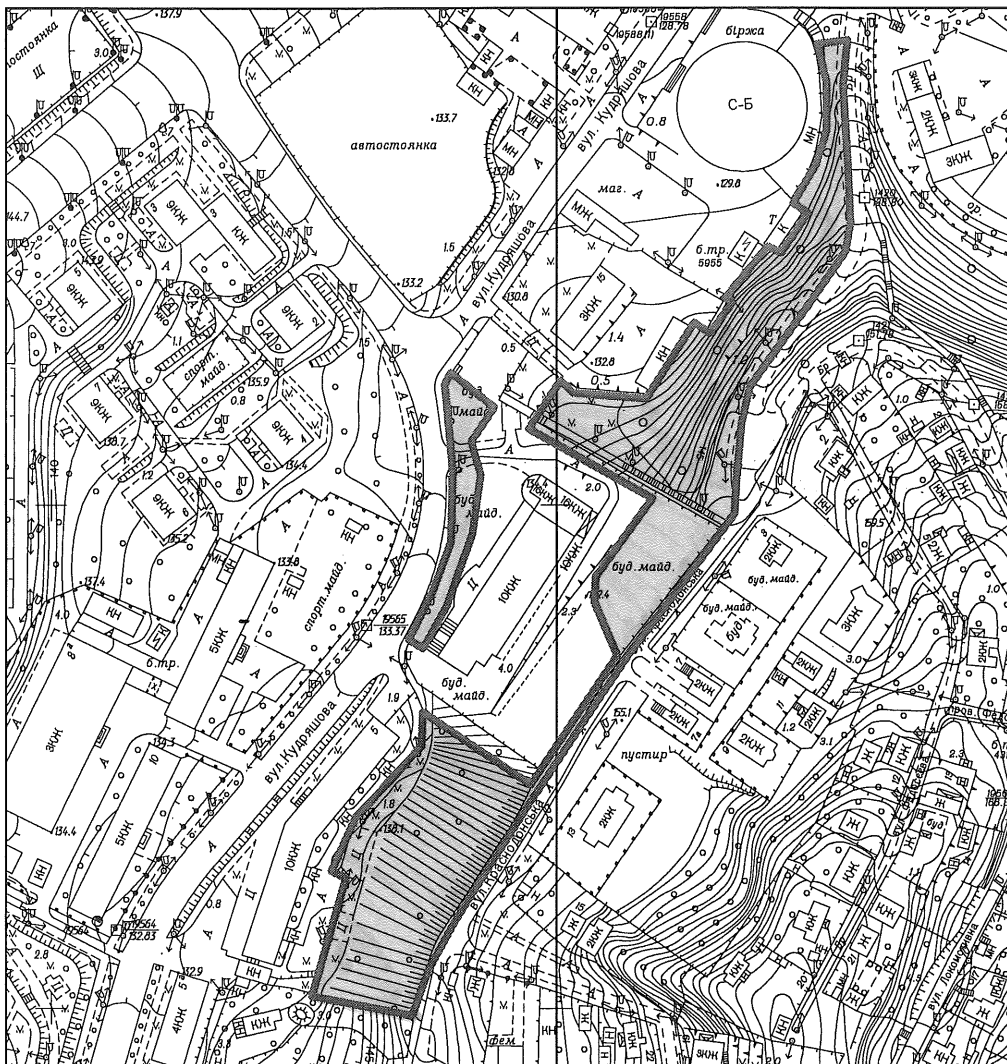
- постійне користування

вид використання земельної ділянки

- для утримання та експлуатації скверу

орієнтовний розмір

- 1,33 га| 0,10 га



# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37227/2 від 20.03.2019

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення в постійне  
користування земельних ділянок Київському  
комунальному об'єднанню зеленого будівництва та  
експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»  
на вул. Кудряшова, 1, 3 та вул. Кучмин Яр, 15 у  
Солом'янському районі м. Києва для утримання та  
експлуатації скверу**

До справи

№ К-37054



## 1. Юридична особа:

Назва	<i>Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<i>КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ Код ЄДРПОУ засновника: 00022527 Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36</i>

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	<i>Відсутній</i>
--	------------------

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Клопотання	<i>від 21.12.2018 № К-37054</i>
------------	---------------------------------

## 2. Відомості про земельні ділянки 8000000000:72:144:0017к; 8000000000:72:144:0018к

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Солом'янський, сквер, що межує з вул.Кудряшова, 1, 3 та вул.Кучмин Яр, 15.</i>
-----------------------------	--

Площа	<i>1,33 га  0,10 га</i>
-------	-------------------------

Вид та термін користування	<i>Постійне користування</i>
----------------------------	------------------------------

Вид використання	<i>для утримання та експлуатації скверу</i>
------------------	---

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови*

Наявність ДПТ:

*Земельна ділянка площею 0,10 га (код 72:144:0018) розташована в межах детального плану території в межах Повітрофлотського проспекту, вулиць Солом'янської, Механізаторів, Кудряшова та залізничних колій, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24.09.2015 № 46/1949, та за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг (довідка (витяг) з містобудівного кадастру від 11.02.2019 № 1930/0/12-53/12-03-19).*

Функціональне призначення згідно Генплану:

*Земельна ділянка площею 1,33 га (код 72:144:0017), розташована в межах Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, та за функціональним призначенням належить до території захисної зелені та частково до території громадських будівель (довідка (витяг) з містобудівного кадастру від 11.02.2019 № 1930/0/12-53/12-03-19).*

Правовий режим:

*Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

Розташування в зеленій зоні:

*Земельні ділянки не потрапляють до зеленої зони.*

Інші особливості:

*Згідно з даними міського земельного кадастру вказані земельні ділянки розташовані в межах земельної ділянки загальною площею 1,5094 га (код 72:144:0004) яка обліковується за Комунальним підприємством зеленого господарства Залізничного району м. Києва.*

## 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

## 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

## 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

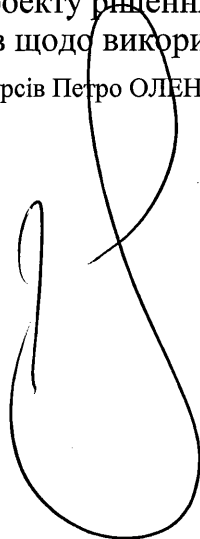
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

**Петро ОЛЕНИЧ**





# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

*28.07.2022 № 08/230-957*

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань архітектури,  
містобудування та земельних відносин  
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Шановний пане Михайло!

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацьовано та повертаються наступні проекти рішень за реєстраційними номерами земельних справ К-38114, К-37505, К-38873, К-38843, К-38462, К-38175, К-38181, К-38261, К-38269, К-38412, К-38428, К-38657, К-38728, К-38588, К-38656, К-38520, К-38463, К-38661, К-38183, К-37043, К-38111, К-37054, К-38583, К-38888, К-38267, К-37070, К-37050, К-37045, К-38479, К-37909, К-37506, К-37073, якими пропонується встановити строк дії рішень Київської міської ради один рік.

Однак, Земельний кодекс України, Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» не передбачають умов щодо строку дії рішень Київської міської ради про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

З матеріалів доданих до проектів рішень вбачається, що відповідно до Генерального плану міста Києва та детального плану території земельні ділянки (території) за функціональним призначенням належать до територій середньо, малоповерхової, багатоповерхової житлової забудови та частково вулиць і доріг.

При цьому, назва постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин не відповідає рішенням Київської міської ради від 08.12.2020 № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради IX скликання».

Також зазначаємо, що проекти рішень Київської міської ради підготовлені у період 2018-2019 років, у зв'язку з чим, виникає питання необхідності актуалізації інформації, зазначеної у проектах рішень та матеріалах до них, станом на дату розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради.

З метою редакційного доопрацювання рекомендуємо у преамбулі проекту рішення за реєстраційним номером земельної справи К-37073 слова «для юристів» виключити.

З повагою

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК