



08/231-1759/ПР  
22.12.2022

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про поновлення кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Надія-3М» договору оренди земельної ділянки від 27 вересня 2005 року № 75-6-00234 (зі змінами)**



360522264

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Надія-3М» від 05 жовтня 2021 року № 360522264, листів від 29 листопада 2021 року № 44419, від 01 лютого 2022 року № 3576, від 07 червня 2022 року № 057/4449 та від 18 липня 2022 року № 16165, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Поновити на 3 роки договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:75:710:0006, площа 0,6843 га, в тому числі в межах червоних ліній 0,4956 га) від 27 вересня 2005 року № 75-6-00234 (зі змінами, внесеними договором про поновлення від 03 грудня 2018 року № 363), укладений між Київською міською радою та кооперативом по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Надія-3М» для будівництва, обслуговування та експлуатації індивідуальних гаражів на вул. Василя Степанченка, 4 у Святошинському районі м. Києва (справа № 360522264).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 27 вересня 2005 року № 75-6-00234 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Надія-3М» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 27 вересня 2005 року № 75-6-00234 (зі змінами) на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування та  
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

Олексій ОКОПНИЙ

Секретар

Олесь МАЛЯРЕВИЧ

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-30927 від 14.11.2022

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Надія-3М» договору оренди земельної ділянки від 27 вересня 2005 року № 75-6-00234 (зі змінами)**

До справи  
№ 360522264



## 1. Юридична особа:

Назва	Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Надія-3М» (ЄДРПОУ 26021519)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	Марченко-Орлов Анатолій Юхимович 03142, місто Київ, вул. Ірпінська, 2, кв. 17
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	-
Клопотання	від 05.10.2021 № 360522264, листи від 29.11.2021 № 44419, від 01.02.2022 № 3576, від 07.06.2022 № 057/4449, від 18.07.2022 № 16165

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:710:0006).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, вул. Степанченка, 4 у Святошинському районі
Площа	0,6843 га, в тому числі в межах червоних ліній 0,4956 га
Вид та термін	оренда на 3 роки (поновлення)
Код виду цільового призначення	02.06 для колективного гаражного будівництва (для будівництва, обслуговування та експлуатації індивідуальних гаражів)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	7 264 148 грн 63 коп.

\* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована гаражами (гаражними боксами)(акт обстеження від 06.07.2022 № 22-0156/08).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Території вулиць і доріг
Правовий режим:	Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва. Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - не визначено, код виду цільового призначення - 02.06.
Розташування в зеленій зоні:	Не відноситься до території зелених насаджень загального користування, визначених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».
Інші особливості:	<p>Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 23.12.2004 № 927/2337 надана на 5 років в оренду кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Надія-3М» (далі – Кооператив) для будівництва, обслуговування та експлуатації індивідуальних гаражів (договір оренди від 27.09.2005 № 75-6-00234). Рішенням Київської міської ради від 09.11.2017 № 285/3292 договір поновлено на 3 роки (договір від 03.12.2018 № 363). Термін оренди за договором до 03.12.2021.</p> <p>Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 19.01.2022 № 3613/6/26-15-13-01-08 станом на 17.01.2022 за Кооперативом податковий борг не обліковувався. Відповідно до листа ГУ ДПС у м. Києві від 11.11.2022 № 27644/5/26-15-13-01-05 станом на 01.11.2022 Кооператив не включено до переліку підприємств-боржників зі сплати земельного податку та орендної плати за землю.</p> <p>Частина земельної ділянки розташована в межах червоних ліній.</p> <p>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про поновлення (відмову в поновленні) договорів оренди землі, оскільки відповідно до положень ЗУ «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання щодо регулювання земельних відносин вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради. Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</p>

	<p><i>Зважаючи на те, що остаточне рішення щодо поновлення (відмови у поновленні) договору оренди приймається Київською міською радою і розглянувши надані документи та інформацію, Департаментом підготовлено проєкт рішення про поновлення цього договору оренди, який передасться до розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i></p>
--	---

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

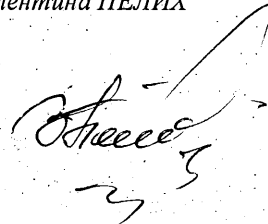
Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 09.12.2021 № 3704/3745 «Про бюджет міста Києва на 2022 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **7 264 грн 15 коп. (0,1%)**.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

*Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ*

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Герентьеву М. О.

Окопному О. Ю.

Положишник В. О.

*Бредякскому О. Я.*

Прошу розглянути проєкт рішення від 22.12.2022  
№ 08/231 – 1759/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.

Кандибору Р. В. – до відома

*Лантасеву Т. О.*

Володимир БОНДАРЕНКО

“22” грудня 2022 року

№ 08/231 – 1759/ПР

08/231-1759/MP

22.12.2022



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

22.12.22 № 05715-СЛ-30927

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Надія-3М» договору оренди земельної ділянки від 27 вересня 2005 року № 75-6-00234 (зі змінами)» (справа № 360522264) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 06.07.2022 № 22-0156/08 з фото на 3 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 360522264 на 98 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04.08.2022 № НВ-0000731002022 на 3 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 05.08.2022 № 306634274 на 2 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ