08/231-1758/ПР
22.05.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**VI сесія VIII скликання**

# РІШЕННЯ

_____№_____

**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Новосьолову В'ячеславу Валерійовичу на острові Водників у Голосіївському районі м. Києва для індивідуального дачного будівництва**

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
**90:191:0323**

Проект рішення (екз.1)
ПР-16420
до справи
**К-33382**

2 347015 064206

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Новосьолову В'ячеславу Валерійовичу на острові Водників у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що відсутні згоди землекористувачів, а саме: садового товариства "Блакитна затока" Харківського району м. Києва та закритого акціонерного товариства "Київський суднобудівний-судноремонтний завод", керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Новосьолову В'ячеславу Валерійовичу на острові Водників у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для індивідуального дачного будівництва (К-33382).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-29978/1 від 13.03.2018**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Новосьолову В'ячеславу Валерійовичу на острові Водників у Голосіївському районі м. Києва для індивідуального дачного будівництва***

До справи
**№ К-33382**

2 347017 804497

**1. Фізична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | ***Новосьолов В'ячеслав Валерійович*** |
| Клопотання | ***від 23.02.2018 № К-33382*** |

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:191:0323к)**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Голосіївський, острів Водників*** |
| Площа | ***0,10 га*** |
| Вид та термін користування | ***Власність*** |
| Вид використання | ***для індивідуального дачного будівництва*** |

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Забудована об'єктом нерухомого майна, документи на який відсутні.*

Інші особливості:

*Заявником подано документи, що він є учасником АТО. Рішеннями Київської міської ради від 28.03.2002 № 392/1826, від 28.05.2009 № 588/1644 частину земельної ділянки передано громадянам, членам садівничого товариства "Блакитна затока" Харківського району м. Києва, земельні ділянки для ведення садівництва та садовому товариству "Блакитна затока" Харківського району м. Києва земель загального користування і погоджено садовому товариству "Блакитна затока" Харківського району м. Києва місця розташування колективного садівництва на острові Водників у Голосіївському районі м. Києва. Іншу частину земельної ділянки рішеннями Київської міської ради від 08.06.2000 № 155/876 та 11.07.2002 № 118/118 надано закритому акціонерному товариству "Київський суднобудівний-судноремонтний завод" для обслуговування та експлуатації будівель і споруд ремонтної бази флоту. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території рекреаційної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 07.03.2018 № 1837/0/12-53/12-03-18). Детальний план території на вказану земельну ділянку не затверджено. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.05.2018 №08/231- 1758/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

"22" травня 2018 року
№ 08/231 – 1758/ПР

08/231-1758/ПР
22.05.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

21.05.2018 № 057052-10881
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Новосьолову В'ячеславу Валерійовичу на острові Водників у Голосіївському районі м. Києва для індивідуального дачного будівництва" (справа К-33382) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директор В. Дворніков