



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул.Краківській, 7 та вул.Бажова, 13/9 у Дніпровському районі міста Києва для облаштування, утримання та експлуатації зелених насаджень (скверу)

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

66:196:0038

Проект рішення (екз.1)
ПР-20395
до справи

K-37936



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул.Краківській, 7 та вул.Бажова, 13/9 у Дніпровському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул.Краківській, 7 та вул.Бажова, 13/9 у Дніпровському районі міста Києва орієнтовною площею 0,23 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в постійне користування для облаштування, утримання та експлуатації зелених насаджень (скверу) згідно з план-схемою (додаток до рішення)

(К-37936).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник
юридичного управління Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

06.07.2021
з рекомендацією

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕТОРЕНКО

В.о.

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

22.05.2019 Підписано з рекомендацією
Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

з реєстраційною
№ 1870721 NOS/220-146P
Делегата Коваленко

Голова

Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар

Олексій НОВІКОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37214 від 19.03.2019

До справи

№ К-37936



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення в постійне
користування земельної ділянки Київському
комунальному об'єднанню зеленого будівництва та
експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"
на вул. Краківській, 7 та вул. Бажова, 13/9 у
Дніпровському районі міста Києва для облаштування,
утримання та експлуатації зелених насаджень
(скверу)**

1. Юридична особа:

Назва *Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"*

Перелік засновників (учасників) юридичної особи *КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
Код ЄДРПОУ засновника: 00022527
Адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *Відсутній*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Клопотання *від 07.02.2019 № К-37936*

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:66:196:0038к

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Дніпровський, вул.Краківська, 7, та вул.Бажова, 13/19*

Площа *0,23 га*

Вид та термін користування *Постійне користування*

Вид використання *для облаштування, утримання та експлуатації зелених насаджень (скверу)*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території житлової середньоповерхової та малоповерхової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 18 лютого 2019 року №2190/0/012/12-03-19).

Правовий режим:

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва

Розташування в зеленій зоні:

Розташована поза межами зеленої зони.

Інші особливості:

За поданням депутата Київської міської ради Горбунова Я. В. підготовлено проект рішення Київської міської ради про надання статусу скверу зазначеній земельній ділянці. (Належним чином оформлене рішення Київської міської ради до Департаменту земельних ресурсів не надходило).

Департамент земельних ресурсів підтримав надання статусу скверу зазначеній земельній ділянці.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання - від 07.02.2019 № К-37936

код земельної ділянки - 66:196:0038к

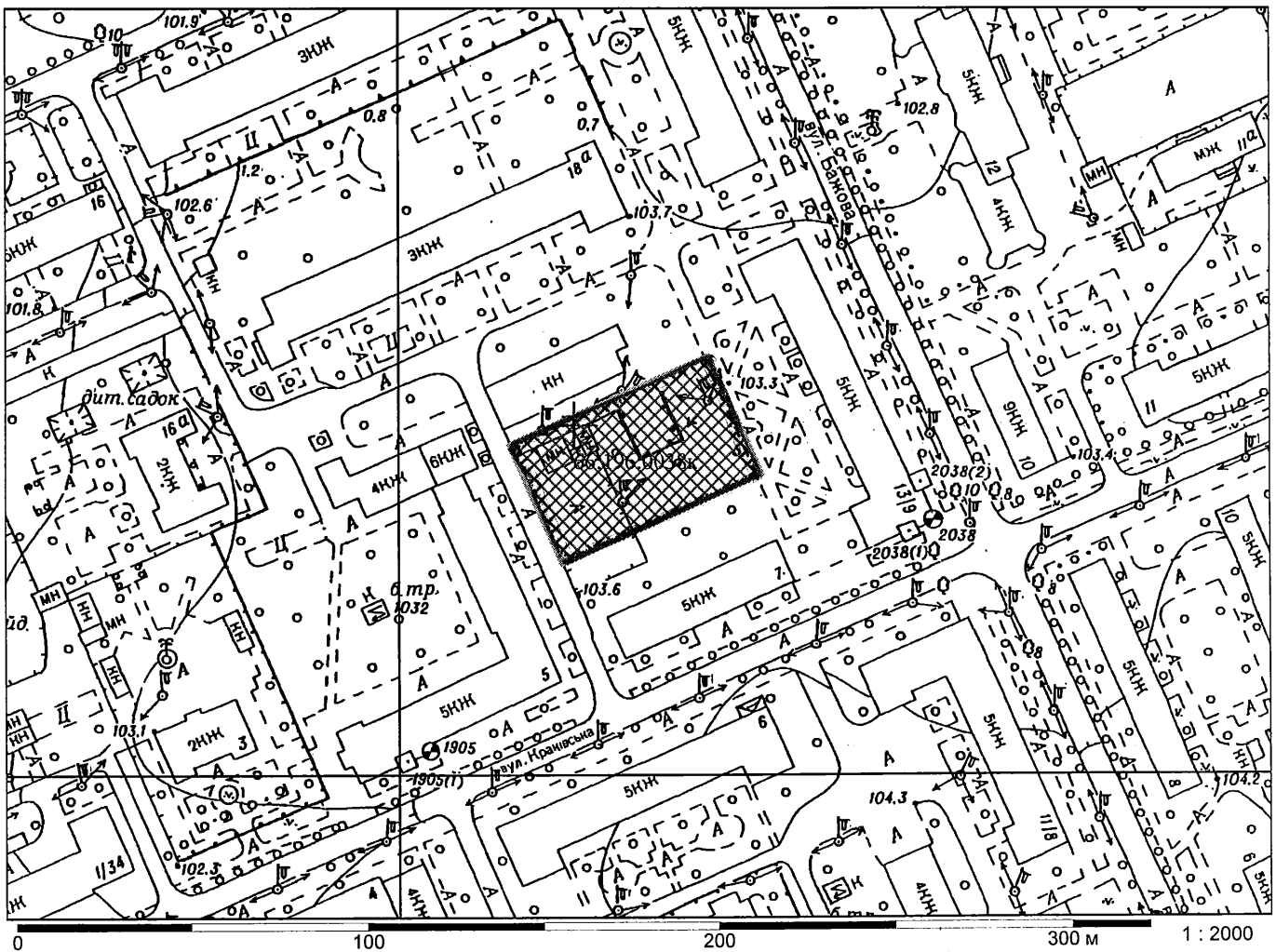
юридична/фізична особа - Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Дніпровський, вул.Краківська, 7, та вул.Бажова, 13/19

вид землекористування - постійне користування

вид використання земельної ділянки - для облаштування, утримання та експлуатації зелених насаджень (скверу)

орієнтовний розмір - 0,23 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-С18к

Витяг з протоколу № 11/13
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та земельних відносин
від 06.07.2021

5.4.26. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Краківській, 7 та вул. Бажова, 13/9 у Дніпровському районі міста Києва для облаштування, утримання та експлуатації зелених насаджень (скверу)» (ПР-20395, справа К-37936, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.05.2019 №08/231-1756/ПР).

Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики VIII скликання підтримано проєкт рішення з рекомендаціями (витяг з протоколу №7/81 від 22.05.2019).

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

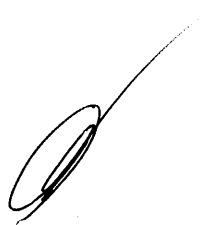
ВИРІШИЛИ: *Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Краківській, 7 та вул. Бажова, 13/9 у Дніпровському районі міста Києва для облаштування, утримання та експлуатації зелених насаджень (скверу)» з рекомендаціями, а саме: виключити з проєкту рішення пункт 2. Пункт 3 проєкту рішення відповідно вважати пунктом 2.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 19, «проти» – 0, «утрималось» – 0,
«не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар комісії



Юрій ФЕДОРЕНКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

15.07.2021 № 08/230-1468

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Рекомендації

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул.Краківській, 7 та вул.Бажова, 13/9 у Дніпровському районі міста Києва для облаштування, утримання та експлуатації зелених насаджень (скверу)» К-37936

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого повідомляємо таке.

Окремі положення проекту рішення мають бути приведені у відповідність до правових актів:

- пункт 2 виключити з проекту рішення;
- у пункті 3 слова «постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування» замінити на слова «постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин».

В.о. начальника управління

Валентина ПОЛОЖИШНИК