



08/231-1453/17P
21.12.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 25 травня 2018 року № 121, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ВЕГА ІНКОН»



497478352

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ЗАХІДГАЗІНВЕСТ» від 22 серпня 2022 року № 1/22-08 та договір купівлі-продажу нежитлового будинку від 12 травня 2021 року № 2078, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Унести зміни до договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:69:077:0006) площею 0,1671 га від 25 травня 2018 року № 121, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ВЕГА ІНКОН» для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Борщагівській, 143-а у Солом'янському районі м. Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нежитловий будинок (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1285791180000; номер запису про право власності: 41888890 від 12 травня 2021 року), замінивши сторону у договорі з «товариство з обмеженою відповідальністю «ВЕГА ІНКОН» на сторону «товариство з обмеженою відповідальністю «ЗАХІДГАЗІНВЕСТ» (справа № 497478352).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЗАХІДГАЗІНВЕСТ» у місячний строк з дати оприлюднення цього рішення надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладення договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 25 травня 2018 року № 121.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДНЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради
з питань підприємництва, промисловості та
міського благоустрою

Голова

Владислав ТРУБІЦІН

Секретар

Василь ПОПАТЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-44481 від 26.10.2022

до проекту рішення Київської міської ради:

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 25 травня 2018 року № 121, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ВЕГА ІНКОМ»

До справи
№ 497478352



1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЗАХІДГАЗІНВЕСТ» ЄДРПОУ 38126671)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	Приватне акціонерне товариство «НАЦІОНАЛЬНА АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ «НАДРА УКРАЇНИ» Код ЄДРПОУ засновника: 31169745 Адреса засновника: Україна, місто Київ, вулиця Євгенії Мірошніченко Розмір внеску до статутного фонду: 702 384 923,28 грн Частка (%): 100%
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	-
Клопотання	від 22.08.2022 № 1/22-08 (справа № 497478352)

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:077:0006).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, вул. Борщагівська, 143-а у Солом'янському районі
Площа	0,1671 га
Вид та термін	оренда до 25.05.2043 (заміна сторони)
Код виду цільового призначення	03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	11 666 513,65 грн

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована. Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно товариству з обмеженою відповідальністю «ЗАХІДГАЗІНВЕСТ» (далі – Товариство) належить на праві приватної власності нежитловий будинок загальною площею 1027,6 кв. м (реєстраційний номер об'єкта
---	---

Наявність будівель і споруд на ділянці:	1285791180000, запис про право власності від 12.05.2021 № 41888890).
Наявність ДПТ:	Детальний план території не затверджено..
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Території вулиць і доріг та частково території житлової забудови багатоповерхової (існуючі).
Правовий режим:	Земельна ділянка відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста. Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель – не визначена, код виду цільового призначення - 03.10.
Розташування в зеленій зоні:	Не потрапляє до зеленої зони, визначеної рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».
Інші особливості:	Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 28.11.2017 № 642/3649 передана в оренду на 25 років товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕГА ІНКОМ» для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку (договір оренди від 25.05.2018 № 121). Термін оренди за договором до 25.05.2043. У зв'язку з набуттям Товариством права власності на об'єкт нерухомого майна, розташованого на орендованій земельній ділянці, даним проектом рішення пропонується замінити сторону орендаря. Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок набуття прав земельні ділянки визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

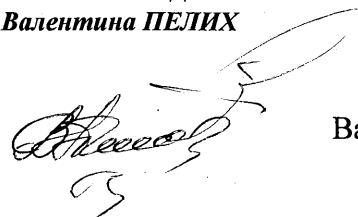
Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 09.12.2021 № 3704/3745 «Про бюджет міста Києва на 2022 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **583 325,68 грн (5%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М. О.

Трубіцину В. С.

Положишник В. О.

Окопному Р.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.12.2022
№ 08/231 – 1753/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.

Мондріївському В. М. – до відома

Кандибору Р.В.

Володимир БОНДАРЕНКО

“21” грудня 2022 року

№ 08/231 – 1753/ПР

08/231-1453/17P
21.12.2022



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.12.22 № 05715-СЛ-44481

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 25 травня 2018 року № 121, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ВЕГА ІНКОМ» (справа № 497478352) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення про внесення змін до договору оренди земельної ділянки до справи № 497478352 на 2 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка до проєкту рішення на 2 арк. в 1 прим.;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 прим.;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 прим.;
- звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ЗАХІДГАЗІНВЕСТ» щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки з доданими документами, сформоване в кадастрову справу № 497478352, на 42 аркушах.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ