



08/231-1753/ПР
27.05.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю фірмі «РАСЛ» договору оренди земельної ділянки від 31 жовтня 2005 року № 82-6-00323 (зі змінами)



407056751

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю фірми «РАСЛ» від 21 вересня 2020 року № 407056751, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:76:054:0010, площа 0,0592 га) від 31 жовтня 2005 року № 82-6-00323 (зі змінами, внесеними рішенням Господарського суду м. Києва від 24 листопада 2014 року у справі № 910/24298/14), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю фірмою «РАСЛ» для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Кропивницького, 12, літера «Б» у Печерському районі (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа № 407056751).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної у договорі оренди земельної ділянки від 31 жовтня 2005 року № 82-6-00323 (зі змінами), та інші умови цього договору підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю фірмі «РАСЛ» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 31 жовтня 2005 року № 82-6-00323 (зі змінами) на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

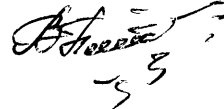
ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації з питань
здійснення самоврядних повноважень



Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-13838 від 16.04.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю
фірмі «РАСЛ» договору оренди земельної ділянки від 31 жовтня
2005 року № 82-6-00323 (зі змінами)**

До справи
№ 407056751



1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю фірма «РАСЛ» (16470392)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	КОМПАНІЯ «ПОФОЛЕКС ІНВЕСТМЕНТС ЛІМІТЕД», Країна резиденства: Кіпр Місцезнаходження: Кіпр, 1060, СТАСІНУ 1, 1 ПОВЕРХ, ОФІС 4, ПЛОЩА ЕЛЕФТЕРІАС, 1060, НІКОСІЯ Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 4596500,00
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	ЩЕПАЛОВ ВАДИМ ФЕДОРОВИЧ м. КИЇВ, вул. ЖИЛЯНСЬКА, буд. 118, кв. 314/1.
Клопотання	від 21.09.2020 № 407056751

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:054:0010).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Печерський, вул. Кропивницького, 12, літера «Б»
Площа	0,0592 га
Вид та термін	оренда на 10 років (поновлення)
Вид використання	для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	14 437 193 грн 95 коп.

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована. Відповідно до реєстраційного посвідчення Київського міського бюро технічної інвентаризації орендарю належить нежилий будинок загальною площею 112,4 кв. м (реєстровий № 3244П від 15.06.2001). Відповідно до експертного висновку від 07.07.2011 №11-00510-11 щодо архітектурно-будівельних рішень по об'єкту «Реконструкція з розширенням нежилорого будинку під адміністративний будинок по вул. Кропивницького, 12-Б» передбачено перебудову одноповерхової будівлі шляхом її демонтажу (у зв'язку з втратою несучої здатності
---	--

<p>Наявність будівель і споруд на ділянці:</p>	<p>основних будівельних конструкцій, згідно з актом обстеження від 10.04.2006 №138/20) та будівництво нової багатоповислової будівлі з офісними приміщеннями, виставковими залами, вбудованим між поверхами паркінгом на 4 машино-місця та даховою котельнею. Роботи по знесенню вказаної будівлі виконані на підставі Декларації про початок виконання будівельних робіт від 14.09.2011 № КВ 08311041541 та побудований паливний фундамент під нову нежитлову будівлю згідно проекту (лист ТОВ фірми «РАСЛ» від 30.03.2021 №2/4). Відповідно до акта обстеження від 07.10.2020 № 20-0589/06 земельна ділянка огорожена парканом, на ній розміщений будівельний майданчик в занедбаному стані.</p>
<p>Наявність ДПТ:</p>	<p>Детальний план території не затверджено.</p>
<p>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</p>	<p>Територія житлової середньо- та малоповерхової забудови (існуючі).</p>
<p>Правовий режим:</p>	<p>Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно. Згідно з відомостями ДЗК: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - не визначено.</p>
<p>Розташування в зеленій зоні:</p>	<p>Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), термін дії якої – до 31.12.2020.</p>
<p>Інші особливості</p>	<p>Земельна ділянка відповідно до п. 44 рішення Київської міської ради від 15.07.2004 № 419-5/1829 передавалась в оренду на 15 років товариству з обмеженою відповідальністю фірмі «РАСЛ» (договір оренди від 31.10.2005 № 82-6-00323) для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку. Рішенням Господарського суду м. Києва від 24.11.2014 у справі № 910/24298/14 внесено зміни до вказаного договору, встановивши річну орендну плату у розмірі 3%. Термін оренди за договором до 31.10.2020. Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 27.08.2020 № 123389/10/26-15-10-01-16 станом на 27.08.2020 за ТОВ фірмою «РАСЛ» податковий борг не обліковується. Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.04.2021 ТОВ фірма «РАСЛ» до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.</p>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

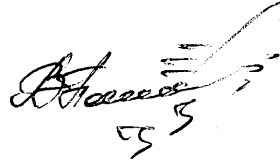
Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **433 115 грн 82 коп. (3%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною(ими) ділянкою(ами).

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 27.05.2021
№08/231- 1753/ПР в установленому порядку.

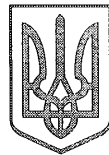
Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“27” травня 2021 року
№ 08/231 – 1753/ПР

08/231-1753/ПР
27.05.2021



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.05.2021 № 05715-СЛ-13838

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю фірмі «РАСЛ» договору оренди земельної ділянки від 31 жовтня 2005 року № 82-6-00323 (зі змінами)» (407056751) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення 407056751 про поновлення договору оренди земельної ділянки на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 407056751 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акту обстеження земельної ділянки на 1 арк. в 1 примірнику;
- документи, що додані до кадастрової справи 407056751 на 29 арк. в 1 примірнику.

З повагою

В.о. директора

Валентина ПЕЛИХ