



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

04.07.2024 № 1752/9718

Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ЗАКРЕВСЬКОГО 45» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Миколи Закревського, 45 у Деснянському районі міста Києва

Розглянувши заяву ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ЗАКРЕВСЬКОГО 45» (код ЄДРПОУ 41286123, місцезнаходження юридичної особи: 02217, м. Київ, вул. Миколи Закревського, 45) від 01 березня 2024 року № 67055-008364830-031-03 про надання в постійне користування земельної ділянки та додані документи, враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 20 березня 2024 року, номер відомостей про речове право 54274035), та керуючись статтями 9, 42, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ЗАКРЕВСЬКОГО 45», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,4695 га (кадастровий номер 8000000000:62:019:0093) для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код виду цільового призначення – 02.03, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку) на вул. Закревського Миколи, 45 у Деснянському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з прийняттям на баланс нерухомого майна (акт приймання-

передачі житлового комплексу від 30 квітня 2020 року) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 01 березня 2024 року № 67055-008364830-031-03, справа № 324474039).

2. ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ЗАКРЕВСЬКОГО 45»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Заборонити встановлення на земельній ділянці огорож, в'їзних та виїзних бар'єрів, шлагбаумів, тимчасових споруд або інших конструкцій, що обмежують у будь-який спосіб свободу пересування, в тому числі доступ інших осіб до суміжних ділянок.

2.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.7. Забезпечити відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями) обстеження зелених насаджень, укладення охоронного договору на зелені насадження та у випадку, визначеному законодавством, вирішення питання сплати відновної вартості зелених насаджень.

2.8. У разі необхідності проведення реконструкції, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Це рішення набирає чинності і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО