

08/231-1752/MP
03.05.2019



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Богатирській, між житловими будинками № 8 та № 10 в Оболонському районі м. Києва для створення, облаштування та експлуатації скверу

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:041:0174

К

Проект рішення (екз.1)
ПР-20382
до справи

K-38263



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Богатирській, між житловими будинками № 8 та № 10 в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Богатирській, між житловими будинками № 8 та № 10 в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,46 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в постійне користування для створення, облаштування та експлуатації скверу згідно з план-схемою (додаток до

рішення) (К-38263).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНІЧ

Заступник директора - начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

26.05.2021

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ
з рекомендацією
Юрія ФЕДОРЕНКО

Секретар

~~22.05.2019~~ ~~Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики~~

Голова

Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар

Олексій НОВІКОВ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

з рекомендацією КО № 10/130-1/20
від 15.06.2021 № 08/230-1/20

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання - від 05.03.2019 № К-38263

код земельної ділянки - 78:041:0174к

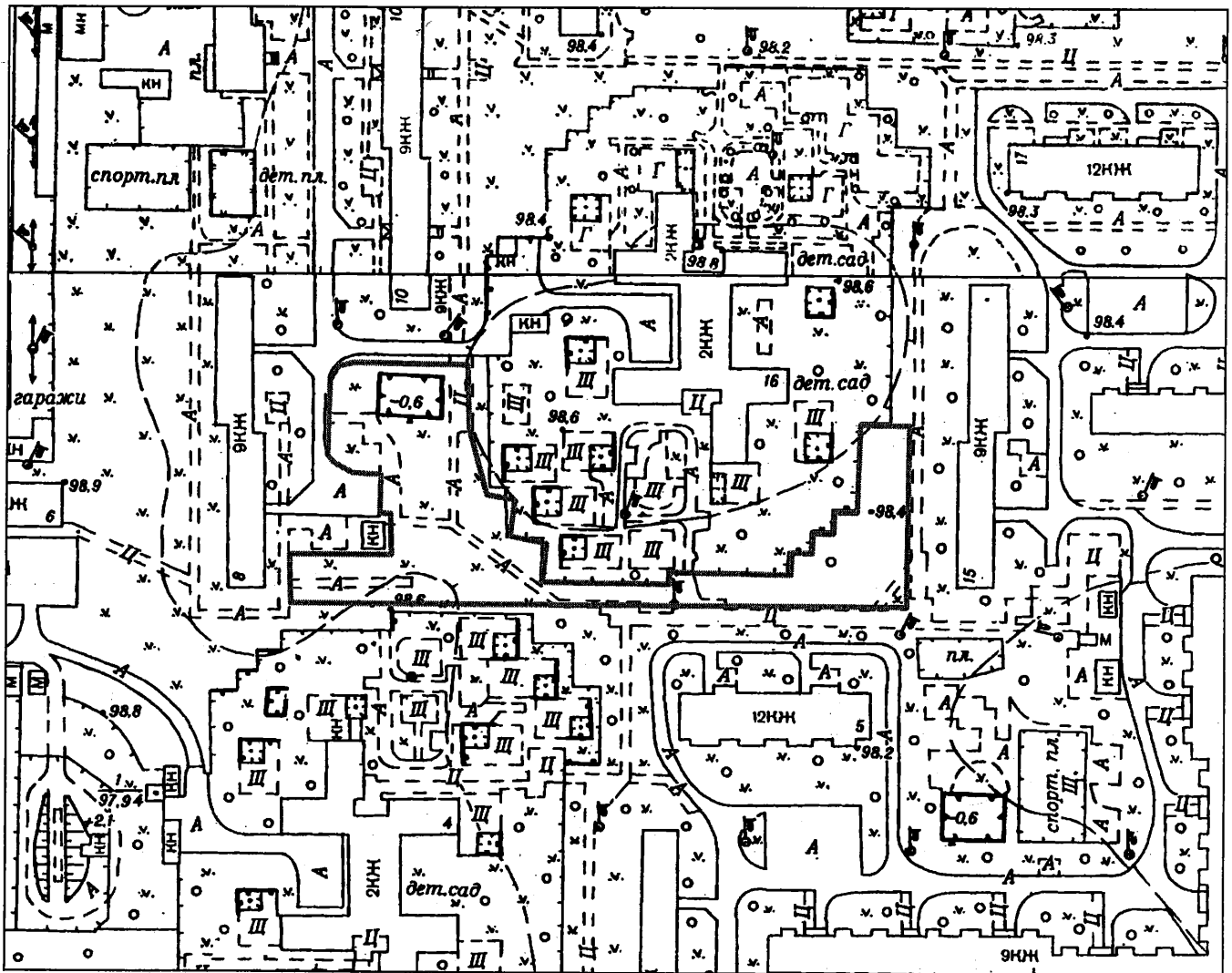
юрідична/фізична особа - Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Оболонський, вул. Богатирська, між житловими будинками №8 та №10

вид землекористування - постійне користування

вид використання земельної ділянки - для створення, облаштування та експлуатації скверу

орієнтовний розмір - 0,46 га



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37256/2 від 20.03.2019

До справи
№ К-38263



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення в постійне
користування земельної ділянки Київському
комунальному об'єднанню зеленого будівництва та
експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"
на вул. Богатирській, між житловими будинками № 8
та № 10 в Оболонському районі м. Києва для
створення, облаштування та експлуатації скверу**

1. Юридична особа:

Назва	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	Київська міська державна адміністрація. Код ЄДРПОУ засновника: 00022527. Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, вул. Хрещатик, будинок 36. Белюсова Наталія Миколаївна - керівник з 27.04.2018 (виконуюча обов'язки).

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	Відсутній.
--	-------------------

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Клопотання	від 05.03.2019 № К-38263
------------	---------------------------------

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:78:041:0174к

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Оболонський, вул. Богатирська, між житловими будинками № 8 та № 10
-----------------------------	--

Площа	0,46 га
-------	----------------

Вид та термін користування	Постійне користування*
----------------------------	-------------------------------

Вид використання	для створення, облаштування та експлуатації скверу
------------------	---

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови (розташований дитячий майданчик).

Наявність ДПТ:

Розроблено, на розгляді в Київграді.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Території багатопверхової житлової забудови.

Правовий режим:

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка потрапляє до зеленої зони (рішенням Київради від 20.12.2018 № 496/6547 земельній ділянці орієнтовною площею 0,4 га надано статус скверу).

Інші особливості:

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

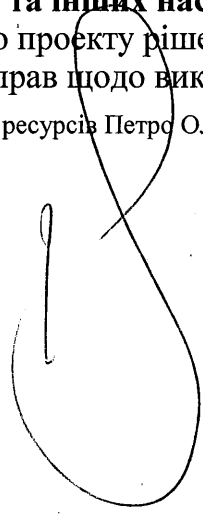
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-397 к

Витяг з протоколу № 8/10
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та земельних відносин
від 26.05.2021

- 2.1.1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Богатирській, між житловими будинками № 8 та № 10 в Оболонському районі м. Києва для створення, облаштування та експлуатації скверу» (ПР-20382, справа К-38263, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.05.2019 №08/231-1752/ПР).

Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики VIII скликання підтримано проект рішення з рекомендаціями, а саме: пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2 (витяг з протоколу №7/81 від 22.05.2019).

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

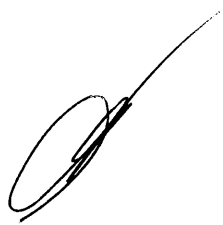
ВИРІШИЛИ: *Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Богатирській, між житловими будинками № 8 та № 10 в Оболонському районі м. Києва для створення, облаштування та експлуатації скверу» з рекомендаціями, а саме: виключити з проекту рішення пункт 2. Пункт 3 проекту рішення відповідно вважати пунктом 2.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0,
«не голосували» – 3.

Рішення прийнято.

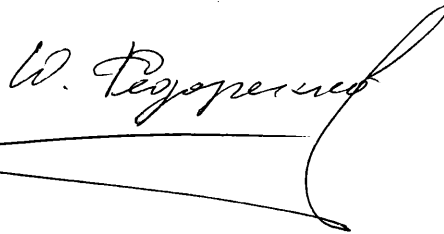
Згідно з протоколом.

Голова комісії



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар комісії



Юрій ФЕДОРЕНКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

18.06.2021 № 08/230-1199

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Рекомендації

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Богатирській, між житловими будинками № 8 та № 10 в Оболонському районі м. Києва для створення, облаштування та експлуатації скверу К-38263»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого повідомляємо таке.

Окремі положення проекту рішення мають бути приведені у відповідність до правових актів:

- пункт 2 виключити з проекту рішення;
- у пункті 3 слова «постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування» замінити на слова *«постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин».*

В.о. начальника управління

Валентина ПОЛОЖИШНИК