



08/231-1747/17P  
14.07.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОЄКТНА» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлових (складських) будівель на вул. Проектній, 3-Б у Святошинському районі міста Києва



330190707

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОЄКТНА» на вул. Проектній, 3-Б у Святошинському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОЄКТНА» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2,37 га в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування нежитлових (складських) будівель на вул. Проектній, 3-Б у Святошинському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 330190707).

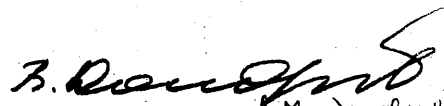
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**


Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації

  
В.Мондра-Василь  
Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-7043 від 24.06.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ**

**ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОЄКТНА» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлових (складських) будівель на вул. Проектній, 3-Б у Святошинському районі міста Києва**

До кадастрової справи  
№ 330190707



## 1. Юридична особа:

Назва	<b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОЄКТНА»</b>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	<b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОЄКТНА ЛОГІСТИКА"</b> Код ЄДРПОУ засновника: 43066599 Адреса засновника: 03134, м.Київ, Святошинський район, ВУЛИЦЯ ПРОЄКТНА, будинок 3
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	<b>ПАРХОМЕНКО НАДІЯ ЛЕОНІДІВНА, УКРАЇНА, 01032, М. КИЇВ, ВУЛ. ТОЛСТОГО, БУД. 25, КВ. 78</b> <b>ГОРЛАЧ ОЛЕКСАНДР ВАСИЛЬОВИЧ, УКРАЇНА, 04114, М. КИЇВ, ВУЛ. ВИШГОРОДСЬКА, БУД. 45, КВ. 9-4</b> <b>МАРТИНЮК СВЯТОСЛАВ ІГОРОВИЧ, УКРАЇНА, 07501, КИЇВСЬКА ОБЛ., БАРИШІВСЬКИЙ РАЙОН, СЕЛИЩЕ МІСЬКОГО ТИПУ БАРИШІВКА, ВУЛИЦЯ ПАРХОМЕНКА-34, БУДИНОК 20, К.19.</b>
Клопотання	від 15.06.2020 №330190707

## 2. Відомості про земельну ділянку (клопотання № 75:308:0031)

Місце розташування (адреса)	<b>м. Київ, р-н Святошинський, вул. Проектна, 3-Б</b>
Площа	<b>2,37 га</b>
Вид та термін користування	<b>клопотання (оренда на 10 років)</b>
Вид використання	<b>для експлуатації та обслуговування нежитлових (складських) будівель</b>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

### 5. Особливі характеристики ділянки.

<b>Наявність будівель і споруд на ділянці:</b>	<i>Земельна ділянка забудована нежитловими (складськими) будівлями загальною площею 11153 кв.м. на вул. Проектній, 3 Б (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2078686080000), які перебувають у приватній власності ТОВ «ПРОЄКТНА» (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.05.2020 № 208878166).</i>
<b>Наявність ДПТ:</b>	<i>Детальний план території відсутній</i>
<b>Функціональне призначення згідно Генплану:</b>	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території комунально складської.</i>
<b>Правовий режим:</b>	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва</i>
<b>Розташування в зеленій зоні:</b>	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони</i>

### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ.

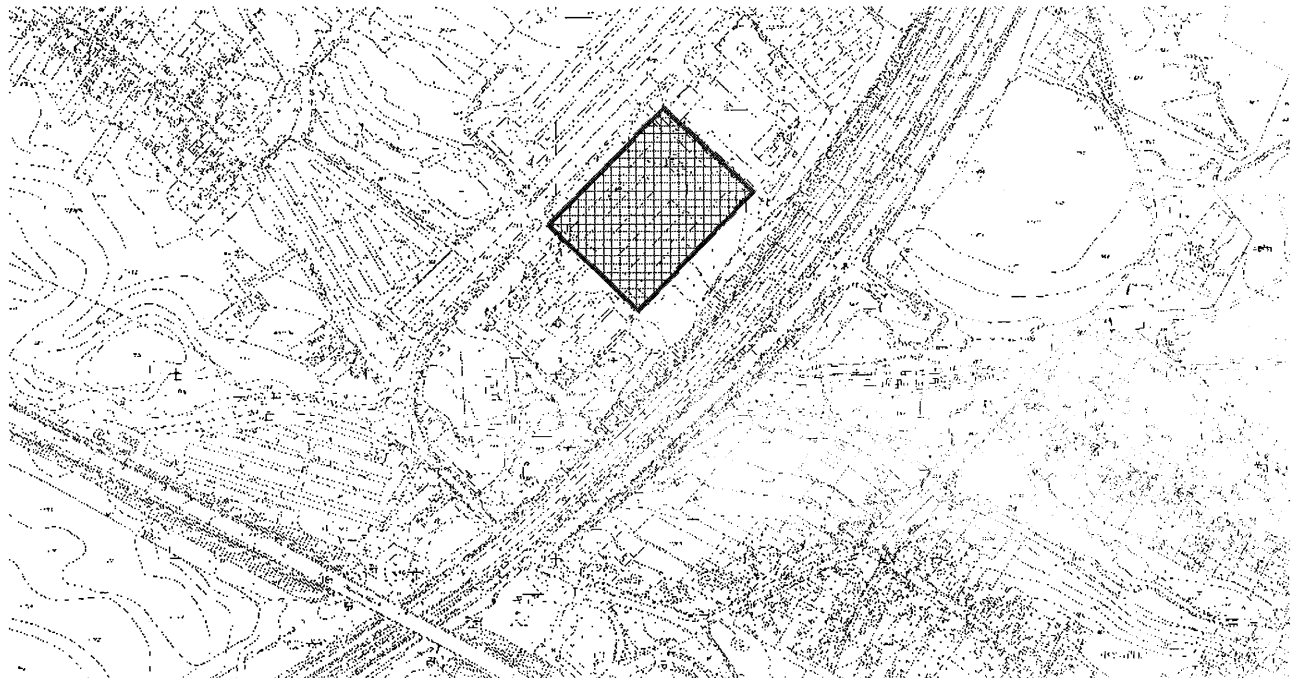
Директор Департаменту  
земельних ресурсів

**Петро ОЛЕНИЧ**

Додаток  
до рішення Київської міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**План-схема**  
**до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки**

клопотання	від 15.06.2020 № 330190707
код земельної ділянки	75:308:0031
юридична/фізична особа	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОЄКТНА"
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Святошинський, вул. Проектна, 3-б
вид землекористування	оренда на 10 років
вид користування земельної ділянки	для експлуатації та обслуговування нежитлових (складських) будівель
орієнтовний розмір	2,37 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 14.07.2020  
№08/231- 1747/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“16” липня 2020 року  
№ 08/231 – 1747/ПР



08/231-1747/ПР  
14.07.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [doc@kyivland.gov.ua](mailto:doc@kyivland.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

14.07.20 № 05715-СЛ-7043

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику Київського міського  
голови - секретарю Київради  
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОЄКТНА» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлових (складських) будівель на вул. Проектній, 3-Б у Святошинському районі міста Києва» (330190707) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 330190707 на 1 арк. в 1 примірнику;
- план-схема до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на 1 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 330190707 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з містобудівного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з додатками до нього на 45 арк. в 1 примірнику.

З повагою

директор

Петро ОЛЕНИЧ