



08/231-1747/MP
11.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення договору оренди земельних ділянок публічному акціонерному товариству “Українська автомобільна корпорація” для влаштування гостьової стоянки та під’їзних шляхів для експлуатації діючої станції технічного обслуговування на Харківському шосе, 179 у Дарницькому районі м. Києва та внесення змін до нього

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

63:430:006
63:430:008

Проект рішення (екз.1)
ПР-9559
від 07.04.2016 до справи

A-21145



2 347008 095590

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення публічного акціонерного товариства «Українська автомобільна корпорація» від 04.07.2014 № КОП-0211, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити договір оренди земельних ділянок від 30.01.2009 № 63-6-00531 загальною площею 0,3004 га, укладений між Київською міською радою та акціонерним товариством “Українська автомобільна корпорація” для влаштування гостьової стоянки та під’їзних шляхів для експлуатації діючої станції технічного обслуговування на Харківському шосе, 179 у Дарницькому районі м. Києва” (справа № А-21145), у тому числі:

- площею 0,2155 га (кадастровий номер 8000000000:63:430:0008) – в оренду на 10 років;

- площею 0,0849 га (кадастровий номер 8000000000:63:430:0006) в межах червоних ліній – в оренду на 5 років.

2. Внести зміни до договору оренди земельних ділянок від 30.01.2009 № 63-6-00531, а саме:

- слова “акціонерне товариство “Українська автомобільна корпорація” замінити словами “публічне акціонерне товариство “Українська автомобільна корпорація”.

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельних ділянок від 30.01.2009 № 63-6-00531, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. Публічному акціонерному товариству “Українська автомобільна корпорація”:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 30.01.2009 № 63-6-00531.

4.2. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.08.2014 № 05704-7995.

4.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

О. Окопний

Секретар

А. Задерейко

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-11380 від 29.01.2015

До кадастрової справи

№ А-21145



до проекту рішення Київської міської ради:
Про поновлення договору оренди земельних ділянок публічному акціонерному товариству "Українська автомобільна корпорація" для влаштування гостьової стоянки та під'їзних шляхів для експлуатації діючої станції технічного обслуговування на Харківському шосе, 179 у Дарницькому районі м. Києва та внесення змін до нього

1. Юридична особа:

Назва **ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРАЇНЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ"**
Клопотання **від 04.07.2014 № КОП-0211**
Згода (доручення) на проектування **від 08.07.2014 № 08/9330**

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:63:430:0006; 8000000000:63:430:0008)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дарницький, шосе Харківське, 179**
Площа **0,0849 га | 0,2155 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років) | Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)**
Цільове призначення **для влаштування гостьової стоянки та під'їзних шляхів для експлуатації діючої станції технічного обслуговування**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **8 446 966 грн. 92 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-04978 від 29.01.2015 | ПР-04979 від 29.01.2015**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок № від) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови, облаштовано гостьову стоянку та під'зні шляхи до діючої станції технічного обслуговування.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 04.02.2014 №6/10152 "Про Бюджет м.Києва на 2014 рік" (дод.11) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **844 696 грн. 70 коп. (10%; 10%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.04.2016
№08/231-1747/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“11” квітня 2016 року
№ 08/231-1747/ПР

08/231-1747/11P
11.04.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.04.2016 № 057052- 6571
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення договору оренди земельних ділянок публічному акціонерному товариству "Українська автомобільна корпорація" для влаштування гостьової стоянки та під'їзних шляхів для експлуатації діючої станції технічного обслуговування на Харківському шосе, 179 у Дарницькому районі м. Києва та внесення змін до нього” (справа А-21145) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук