



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" між будинками на вул. Всеволода Нестайка, 3-а та вул. Челябінській, 5-б у Дніпровському районі м. Києва для облаштування, утримання та експлуатації зелених насаджень (скверу)

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

66:176:0073

К  
Проект рішення (екз.1)  
ПР-20372  
до справи

**K-37909**



2 347019 603722

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" між будинками на вул. Всеволода Нестайка, 3-а та вул. Челябінській, 5-б у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" між будинками на вул. Всеволода Нестайка, 3-а та вул. Челябінській, 5-б у Дніпровському районі м. Києва орієнтовною площею 0,30 га (земельна ділянка комунальної власності

територіальної громади м. Києва) в постійне користування для облаштування, утримання та експлуатації зелених насаджень (скверу) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-37909).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник  
юридичного управління Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

22-06-2022  
Постійна комісія Київської міської  
ради з питань **АРХІТЕКТУРИ, МІСТОВИДУВАННЯ  
ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН**

Голова

МИХАЙЛО ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

ГЕОРГІЙ ЗАНТАРАЯ

*В.О.* Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

*Валентина Колосовська*  
Ганна ГАРШИНА

*22.05.2019* Підтримано з рекомендацією  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань екологічної політики

Голова

Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар

*Голова*  
*Секретар*

ПІДТРИМАНО  
В ПОРЯДКУ  
Ч. 5 С. 30  
РЕГІМЕНТУ

Олексій НОВІКОВ

**План-схема  
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної  
ділянки**

клопотання - від 05.02.2019 № К-37909

код земельної ділянки - 66:176:0073к

юридична/фізична особа - Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Дніпровський, між будинками на вул. Всеволода Нестайка, 3-а та вул. Челябінській, 5-б

вид землекористування - постійне користування

вид використання земельної ділянки - для облаштування, утримання та експлуатації зелених насаджень (скверу)

орієнтовний розмір - 0,30 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37076 від 11.03.2019

До справи

№ К-37909



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення в постійне  
користування земельної ділянки Київському  
комунальному об'єднанню зеленого будівництва та  
експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"  
між будинками на вул. Всеволода Нестайка, 3-а та  
вул. Челябінській, 5-б у Дніпровському районі м. Києва  
для облаштування, утримання та експлуатації  
зелених насаджень (скверу)**

## 1. Юридична особа:

Назва	<i>Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<b>КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ</b> Код ЄДРПОУ засновника: 00022527 Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський р-н, вул. Хрещатик, 36

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *відсутній*

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Клопотання *від 05.02.2019 № К-37909*

## 2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:66:176:0073к

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Дніпровський, між будинками на вул. Всеволода Нестайка, 3-а та вул. Челябінській, 5-б*

Площа *0,30 га*

Вид та термін користування *Постійне користування*

Вид використання *для облаштування, утримання та експлуатації зелених насаджень (скверу)*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## **5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови*

Наявність ДПТ:

*Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.*

Функціональне призначення згідно Генплану:

*Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території багатопверхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 18 лютого 2019 року № 2141/0/12-53/12-03-19).*

Правовий режим:

*Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва*

Розташування в зеленій зоні:

*Відповідно до рішення Київської міської ради від 02 жовтня 2018 року № 1567/5631 «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на між будинками 3-а на вулиці Всеволода Нестайка та 5-б на вул. Челябінській у Дніпровському районі м. Києва» земельній ділянці площею 0,30 га надано статус скверу та внесено зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (зі змінами) та включено до переліку озелених територій загального користування міста Києва.*

Інші особливості:

## **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

## **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

## **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

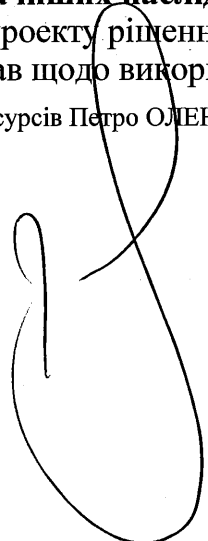
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

**Петро ОЛЕНИЧ**





# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

*28.07.2022 № 08/230-957*

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань архітектури,  
містобудування та земельних відносин  
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Шановний пане Михайло!

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацьовано та повертаються наступні проекти рішень за реєстраційними номерами земельних справ К-38114, К-37505, К-38873, К-38843, К-38462, К-38175, К-38181, К-38261, К-38269, К-38412, К-38428, К-38657, К-38728, К-38588, К-38656, К-38520, К-38463, К-38661, К-38183, К-37043, К-38111, К-37054, К-38583, К-38888, К-38267, К-37070, К-37050, К-37045, К-38479, К-37909, К-37506, К-37073, якими пропонується встановити строк дії рішень Київської міської ради один рік.

Однак, Земельний кодекс України, Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» не передбачають умов щодо строку дії рішень Київської міської ради про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

З матеріалів доданих до проектів рішень вбачається, що відповідно до Генерального плану міста Києва та детального плану території земельні ділянки (території) за функціональним призначенням належать до територій середньо, малоповерхової, багатоповерхової житлової забудови та частково вулиць і доріг.

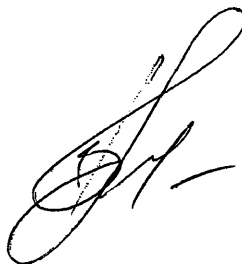
При цьому, назва постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин не відповідає рішенню Київської міської ради від 08.12.2020 № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради IX скликання».

Також зазначаємо, що проекти рішень Київської міської ради підготовлені у період 2018-2019 років, у зв'язку з чим, виникає питання необхідності актуалізації інформації, зазначеної у проектах рішень та матеріалах до них, станом на дату розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради.

З метою редакційного доопрацювання рекомендуємо у преамбулі проекту рішення за реєстраційним номером земельної справи К-37073 слова «для юристів» виключити.

З повагою

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК