



08/231-1746/ПР  
14.07.2020  
(4)

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XII СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Проект

Про визнання таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради від 23 березня 2017 року № 32/2254 «Про дозвіл Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на продаж квартир»

В-

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Київська міська рада вирішила:

Визнати таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради від 23 березня 2017 року № 32/2254 «Про дозвіл Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на продаж квартир».

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Подання:

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації

Вячеслав НЕПОП

Виконувач обов'язків директора  
Департаменту будівництва  
та житлового забезпечення

Володимир ДЕНИСЕНКО

Начальник юридичного управління  
Департаменту будівництва  
та житлового забезпечення

Іван ФЕДОРЧУК

Погоджено:

Перший заступник  
голови Київської міської  
державної адміністрації

Микола ПОВОРОЗНИК

*Заступник голови*  
Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації з питань  
здійснення самоврядних повноважень

*Валентин Мандрицький*

Директор Департаменту комунальної  
власності м. Києва

Марина ХОНДА

Виконувач обов'язків  
начальника юридичного управління

Ольга ЯКОВЛЄВА

*До* Керівник апарату

Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Голова постійної комісії Київської міської  
ради з питань власності

*Додатри маю в ориг. 2.2 ст. 30 Регламенту* Максим КОНОБАС

Секретар постійної комісії Київської міської  
ради з питань власності

Юрій ВАХЕЛЬ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності Київської  
міської ради

Ганна ГАРШИНА

21.09.2020

Голова постійної комісії Київської міської  
з питань бюджету та соціально-економічного  
розвитку

*Додатри маю в ориг. 5 ст. 20 Регламенту* Андрій СТРАННИКОВ

Секретар постійної комісії Київської міської  
ради з питань бюджету та соціально-економічного  
розвитку

Георгій ЯСИНСЬКИЙ

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про визнання таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради від 23 березня 2017 року № 32/2254 «Про дозвіл Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на продаж квартир»

### 1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення Київської міської ради «Про визнання таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради від 23 березня 2017 року № 32/2254 «Про дозвіл Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на продаж квартир» підготовлено на виконання доручення Київського міського голови В. Кличка від 23.03.2020 № 9961/1.

Рішенням Київської міської ради від 23.03.2017 № 32/2254 Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надано дозвіл на продаж чотирикімнатних квартир № № 197, 314, 367 у житловому будинку № 2 на вулиці Механізаторів (на сьогодні – Генерала Шаповала).

З метою виконання цього рішення 14.11.2018 зареєстровано в установленому порядку право власності на квартири № № 197, 314, 367 у житловому будинку № 2 на вулиці Механізаторів за територіальною громадою міста Києва в особі Київської міської ради.

У грудні 2018 року Департаментом будівництва та житлового забезпечення через електронну систему публічних закупівель ProZorro були проведені торги щодо закупівлі послуг з питань оцінювання, які визнані такими, що не відбулися, у зв'язку з відсутністю пропозицій.

У 2019 та 2020 роках кошти з міського бюджету на здійснення необхідних організаційно-правових дій, пов'язаних з продажем квартир (експертна оцінка об'єкта, послуги з нотаріального оформлення тощо) Департаменту будівництва та житлового забезпечення не передбачалися.

Враховуючи викладене, на сьогодні рішення Київської міської ради від 23 березня 2017 року № 32/2254 «Про дозвіл Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на продаж квартир» не виконане, використання коштів міського бюджету на реалізацію цього рішення Департамент будівництва та житлового забезпечення не здійснював.

Зважаючи на листи заступника голови Київської міської державної адміністрації М. Хонди від 12.03.2020 № 007-477 та від 05.05.2020 № 007-799, лист Служби у справах дітей та сім'ї виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.03.2020 № 069-752, квартири № № 197, 314, 367 у житловому будинку № 2 на вулиці Механізаторів (на сьогодні – Генерала Шаповала) будуть передані в установленому порядку Департаментом будівництва та житлового забезпечення до Солом'янської, Подільської та Дніпровської районних в місті Києві державних адміністрацій для створення дитячих будинків сімейного типу.

### 2. Мета та шляхи її досягнення

Цей проект рішення Київської міської ради підготовлено з метою визнання таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради від 23 березня 2017 року № 32/2254 «Про дозвіл Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на продаж квартир».

### 3. Правові аспекти

Проект рішення Київської міської ради «Про визнання таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради від 23 березня 2017 року № 32/2254 «Про дозвіл Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

адміністрації) на продаж квартир» підготовлено відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

#### **4. Фінансово – економічне обґрунтування**

Реалізація цього проекту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету. Використання коштів міського бюджету на реалізацію рішення Київської міської ради від 23 березня 2017 року № 32/2254 «Про дозвіл Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на продаж квартир» Департамент будівництва та житлового забезпечення не здійснював.

#### **5. Позиція заінтересованих органів**

Проект рішення не зачіпає інтереси інших органів.

#### **6. Громадське обговорення**

Проект рішення не потребує громадських обговорень.

#### **7. Прогноз результатів**

Прийняття цього рішення визнає таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради від 23 березня 2017 року № 32/2254 «Про дозвіл Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на продаж квартир» та надасть можливість використовувати, зазначені в рішенні квартири, для створення дитячих будинків сімейного типу.

Суб'єктом подання проекту рішення є виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація). Доповідач по даному проекту рішення – виконувач обов'язків директора Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Денисенко Володимир Миколайович (тел. 263-61-02).

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації

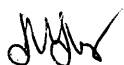


Вячеслав НЕПОП

Виконувач обов'язків директора  
Департаменту будівництва та житлового  
забезпечення



Володимир ДЕНИСЕНКО





# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

## ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1015

тел.: (044) 202-72-24, тел./факс: (044) 202-73-12

...2021 №08/283 ... вих

### Витяг з протоколу № 5/7 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності

від 25.02.2021

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,  
10 поверх, зала засідань 1017, початок об 11.00.

Склад комісії: 9 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Михайло ПРИСЯЖНЮК	голова постійної комісії
Ганна СВИРИДЕНКО	перший заступник голови постійної комісії
Дмитро КАЛІНІЧЕНКО	перший заступник голови постійної комісії
Павло БОЙЧЕНКО	заступник голови постійної комісії
Костянтин БРОВЧЕНКО	заступник голови постійної комісії
Сергій АРТЕМЕНКО	секретар комісії

член постійної комісії:

Олег ЛЕВЧЕНКО

Відсутні: - 2 депутати Київської міської ради

Василь ПОПАТЕНКО - член постійної комісії

Рустем АХМЕТОВ - член постійної комісії

### РОЗГЛЯД (ОБГОВОРЕННЯ) ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

...

16. Про розгляд листа заступника голови КМДА Вячеслава НЕПОПА (вих. № 004-26 від 06.01.2021) щодо актуальності проекту рішення Київради «Про визнання таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради від 23 березня 2017 року № 32/2254 «Про дозвіл Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на продаж квартир» за поданням заступника голови КМДА Вячеслава НЕПОПА, Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київради (КМДА) (№ 08/231-1746/ПР від 14.07.2020).

Доповідач: представник Департаменту будівництва та житлового забезпечення.

СЛУХАЛИ: Володимира ДЕНИСЕНКА – в.о. директора Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо мети прийняття проекту рішення Київради «Про визнання таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради від 23 березня 2017 року № 32/2254 «Про дозвіл Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на продаж квартир».

Зокрема, Володимир ДЕНИСЕНКО зазначив, що прийняття рішення дозволить передати зазначені квартири, для створення дитячих будинків сімейного типу, зокрема в Солом'янському, Подільському та Дніпровському районах.

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Михайло ПРИСЯЖНЮК, Сергій АРТЕМЕНКО.

ВИРШИЛИ: Підтримати проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 1 (Павло БОЙЧЕНКО).

*Рішення прийнято.*

Голова комісії

Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар комісії

Сергій АРТЕМЕНКО



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

23.08.2017 № 32/2254

Про дозвіл Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на продаж квартир

Відповідно до пункту 30 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», з метою ефективного використання комунального майна територіальної громади міста Києва Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на продаж квартир шляхом продажу на аукціоні, за конкурсом, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та зареєстровані за Київською міською державною адміністрацією, за ціною, не нижчою встановленої шляхом проведення незалежної експертної оцінки майна, згідно з додатком до цього рішення.
2. Уповноважити Київського міського голову видати довіреності посадовим особам Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на вчинення від імені Київської міської ради дій, пов'язаних з виконанням цього рішення.
3. Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити необхідні організаційно-правові дії, пов'язані з продажем квартир (експертна оцінка об'єкта, послуги з нотаріального оформлення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень тощо) зазначених у пункті 1 цього рішення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії Київської міської ради з питань власності та з питань бюджету та соціально-економічного розвитку



Київський міський голова

В. Юличко

4



Додаток  
до рішення Київської міської ради  
від 13.05.2011 № 32/1154

Перелік та технічні характеристики квартир,  
що належать до комунальної власності територіальної  
громади міста Києва та підлягають продажу

№	Адреса	Поверх	№ квартири	Кількість кімнат	Житлова площа, кв.м	Загальна площа, кв.м	Свідоцтво на право власності
1	вул. Механізаторів, 2	6	197	4	86,90	171,50	13.05.2011
2	вул. Механізаторів, 2	12	367	4	86,30	169,50	13.05.2011
3	вул. Механізаторів, 2	6	314	4	86,80	170,00	13.05.2011

Київський міський голова

В. Кличко