

08/231-17415/DP  
11.04.2016



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "АЛЬТАІР" договору оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на вул. Крайній, 1-Е у Деснянському районі м. Києва та внесення змін до нього**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

62:022:027  
62:022:028

Проект рішення (екз.1)  
ПР-9526  
від 06.04.2016 до справи

**A-21038**



2 347008 095262

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю „АЛЬТАІР” від 28.01.2014 № КОП-0141, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельних ділянок від 05.05.2004 № 62-6-00135 (із змінами, внесеними договором від 12.12.2012 № 62-6-00608) площею 0,2089 га (кадастровий номер 8000000000:62:022:0027) та площею 0,7669 га (кадастровий номер 8000000000:62:022:0028), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю „АЛЬТАІР” для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на вул. Крайній, 1 у Деснянському районі м. Києва (справа А-21038).

2. Внести зміни до договору оренди земельних ділянок від 05.05.2004 № 62-6-00135 (із змінами, внесеними договором від 12.12.2012 № 62-6-00608), а саме:

- слова та цифру „вул. Крайня, 1 (один)”, замінити словами та цифрою „ вул. Крайня, 1-Е (один Е)”.

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельних ділянок від 05.05.2004 № 62-6-00135 (із змінами, внесеними договором від 12.12.2012 № 62-6-00608), підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю „АЛЬТАІР”:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 05.05.2004 № 62-6-00135 (із змінами, внесеними договором від 12.12.2012 № 62-6-00608).

4.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.04.2014 № 05704-3639.

4.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

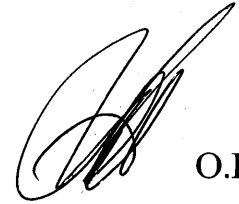
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової  
роботи Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань  
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16227 від 17.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "АЛЬТАІР" договору оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на вул. Крайній, 1-Е у Деснянському районі м. Києва та внесення змін до нього**

До кадастрової справи

№ А-21038



## 1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "Альтаір"*  
Клопотання *від 28.01.2014 № КОП-0141*  
Згода (доручення) на проектування *від 30.01.2014 № 08/1355*

## 2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:62:022:0027п; 8000000000:62:022:0028п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Деснянський, вул. Крайня, 1*  
Площа *0,2089 га | 0,7669 га*  
Вид та термін користування *Оренда на 10 років*  
Цільове призначення *для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу.*  
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) *35 367 689 грн. 94 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00678 від 10.02.2016 | ПР-00679 від 10.02.2016*

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №05704-3639 від 14.04.2014) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована На земельній ділянці розташований торговельний комплекс загальною площею 3819,2 кв.м, який є власністю товариства на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 20.09.2013 № САК 352170.*

## 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

## 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **2 046 345 грн. 98 коп. (5%; 6%)**

## 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Бродському О.Ю.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.04.2016  
№08/231-1745/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

**В.ПРОКОПІВ**

“11” квітня 2016 року  
№ 08/231-1745/ПР

08/231-1745/MP

11.04.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

06.04.2016 № 057052- 6393  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "АЛЬТАІР" договору оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на вул. Крайній, 1-Е у Деснянському районі м. Києва та внесення змін до нього” (справа А-21038) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук