

08/231-1743/DP  
11.04.2016



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу **ТОВАРИСТВУ 3**  
**ОБМЕЖЕНОЮ**  
**ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ**  
**„БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ**  
**„МІСЬКЖИТЛОБУД”** земельної  
ділянки для експлуатації та  
обслуговування школи-садка на  
вул. **Голосіївській, 13-г** у  
**Голосіївському районі м. Києва**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

**79:241:287**

Проект рішення (екз.1)  
**ПР-9542**  
від 06.04.2016 до справи

**Д-7300**

Заява ДЦ № 01040-000204252-  
014 від 11.03.2016



2 347008 095422

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ТОВАРИСТВУ 3 ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ „МІСЬКЖИТЛОБУД”** для експлуатації та обслуговування школи-садка на вул. **Голосіївській, 13-г** у **Голосіївському районі м. Києва** (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ № 01040-000204252-014 від 11.03.2016, справа **Д-7300**).

2. Передати **ТОВАРИСТВУ 3 ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ „МІСЬКЖИТЛОБУД”**, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,8304 га

(кадастровий номер 8000000000:79:241:0287, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000259002016) для експлуатації та обслуговування школи-садка на вул. Голосіївській, 13-г у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

### 3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ „МІСЬКЖИТЛОБУД”:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 09.12.2015 № 17597/0/12/19-15, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 29.01.2016 № 19-26-7777.31-65/35-16.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова

Г. Старостенко

Секретар

Н. Шульга

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17138 від 28.03.2016

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ  
"МІСЬКЖИТЛОБУД" земельної ділянки для  
експлуатації та обслуговування школи-садка на  
вул. Голосіївській, 13-г у Голосіївському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ Д-7300



## 1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "Будівельна компанія" "Міськжитлобуд"*

Клопотання *від 03.07.2014 № К-22851*

Згода (доручення) на проектування *від 21.09.2015 № ДОЗ-0420*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:241:0287)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Голосіївська, 13г*

Площа *0,8304 га*

Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)*

Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування школи-садка*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) *14 037 938 грн. 46 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00846 від 23.03.2016*

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 554/0/12/09-16 від 16.01.2016*

центральний орган, що реалізує державну політику у сфері розвитку водного господарства *№ 19-26-7777.31-65/35-16 від 29.01.2016*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована нерухомим майном загальною площею 7908,6 кв.м, яке на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 16.08.2013 № 8090348 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.08.2013 № 8090703) належить товариству з обмеженою відповідальністю "Будівельна компанія "Міськжитлобуд". Орієнтовна площа забудови земельної ділянки становить 40%.*

Інші особливості: *На підставі рішення Київської міської ради від 26.06.2003 № 549/709 земельна ділянка загальною площею 5,6927 га була передана ВАТ "Голосіївський завод стінових матеріалів і конструкцій" в короткострокову оренду на 5 років для будівництва житлового комплексу з об'єктами інфраструктури для обслуговування населення (договір оренди земельної ділянки від 02.12.2003 № 79-6-00163 (поновлення договору оренди земельної ділянки від 24.03.2009 № 79-6-00693)) термін дії якого закінчився. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **421 138 грн. 15 коп. (3%)**

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:  
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Старостенко Г.В.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.04.2016  
№08/231-1743/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

*В.ПРОКОПІВ*

“11” квітня 2016 року  
№ 08/231-1743/ПР

08/231-1743/11P

11.04.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

08.04.2016 № 057052- 6566

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "МІСЬКЖИТЛОБУД" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування школи-садка на вул. Голосіївській, 13-г у Голосіївському районі м. Києва" (справа Д-7300) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук